PERDITA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI “PRIMA CASA”

MOTIVI CHE DETERMINANO LA PERDITA DELL’AGEVOLAZIONE

- false dichiarazioni rese nell’atto di acquisto
- mancato trasferimento della residenza nei tempi previsti
- trasferimento prima di 5 anni dell’immobile acquistato con agevolazioni (se entro un anno non se ne acquista un altro)

CONSEGUENZE DERIVANTI DALLA PERDITA DELL’AGEVOLAZIONE

- pagamento delle imposte in misura ordinaria
- pagamento di una sanzione del 30% sulle maggiori imposte dovute
- pagamento degli interessi di mora