

Modello Dati

ISA - Indice sintetico di affidabilità

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

Codici attività

68.31.00 - Attività di mediazione immobiliare

VERSIONE 1.0

bozza_internet_23_10_2017

Modello Dati ISA

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

Codice attività |_____|

DOMICILIO FISCALE

Comune
Provincia

Periodo di imposta diverso da 12 mesi
Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni)

Imprese multiattività

- 1 Prevalente
- 2 Secondaria
- 3 Aggi o ricavi fissi
- 4 Altre attività

Barrare la casella
 Numero

ISA |_____|
Codice attività |_____|

Ricavi |_____|,00
Ricavi |_____|,00
Ricavi |_____|,00
Ricavi |_____|,00

bozza_internet_23_10_2017

Modello Dati ISA
AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

Quadro B - Unità locali

B00 Numero complessivo
 Progressivo unità locale

B01 Comune
B02 Provincia

LIL

bozza_internet_23_10_2017

**Modello Dati ISA
AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare**

Quadro C - Elementi specifici dell'attività

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'

		Percentuale sui ricavi
C01	Intermediazione per compravendita di immobili residenziali	_ %
C02	Mandati per compravendita di immobili residenziali	_ %
C03	Intermediazione per locazione di immobili residenziali	_ %
C04	Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche	_ %
C05	Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche	_ %
C06	Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	_ %
C07	Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	_ %
C08	Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	_ %
C09	Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.)	_ %
C10	Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)	_ %
C11	Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti	_ %
C12	Gestione di patrimoni immobiliari	_ %
C13	Amministrazioni condominiali	_ %
C14	Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie)	_ %
C15	Altro	_ %
		TOT = 100%

ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE/MANDATO

		Numero trattative concluse
C16	Compravendita di immobili residenziali	
C17	Locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche)	
C18	Compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	
C19	Locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI RESIDENZIALI

Compravendita di immobili residenziali

		Numero trattative concluse	di cui i trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice
C20	valore immobile fino a euro 80.000,00		
C21	valore immobile oltre a euro 80.000,00 e fino a 150.000,00		
C22	valore immobile oltre a euro 150.000,00 e fino a 300.000,00		
C23	valore immobile oltre a euro 300.000,00 e fino a 500.000,00		
C24	valore immobile oltre a euro 500.000,00 e fino a euro 1.000.000,00		
C25	valore immobile oltre a euro 1.000.000,00		

LOCAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI (esclusi quelli per finalità turistiche)

		Numero trattative concluse
C26	canone mensile fino a euro 300,00	
C27	canone mensile oltre euro 300,00 e fino a 600,00	
C28	canone mensile oltre euro 600,00 e fino a 1000,00	
C29	canone mensile oltre euro 1.000,00 e fino a 1.500,00	
C30	canone mensile oltre euro 1.500,00	

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI PER FINALITA' TURISTICHE

Locazione di immobili per finalità turistiche

		Numero trattative concluse
C31	fino a 7 giorni	
C32	oltre 7 giorni	

ELEMENTI CONTABILI SPECIFICI

C33	Spese per diritto d'entrata	
C34	Spese per royalties in quote fisse	
C35	Spese per royalties in quote variabili	

TIPOLOGIA DELLA CLIENTELA

		Percentuale sui ricavi
C36	Privati	_ %
C37	Imprese di costruzione e imprese di valorizzazione immobiliare	_ %
C38	Esercenti arti e professioni e imprese/società private	_ %
C39	Amministrazioni, enti pubblici e privati	_ %
C40	Altre agenzie immobiliari	_ %
C41	Agenzie di viaggi/Tour Operator	_ %
C42	Altro	_ %
		TOT = 100%

ALTRI ELEMENTI SPECIFICI

C43	Agenzia in franchising	<input type="checkbox"/> Barrare la casella
C44	Agente immobiliare autonomo non titolare di agenzia immobiliare	<input type="checkbox"/> Barrare la casella

bozza_internet_23_10_2017

Modello Dati ISA

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

Quadro D - Beni strumentali

D01	Personal computer
D02	Server (unità centrale)

Numero

bozza_internet_23_10_2017

Modello Dati ISA
AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

Quadro E - Dati per la revisione

Non è presente il quadro E

bozza_internet_23_10_2017