



**QUADRO D**  
Elementi  
specifici  
dell'attività

TIPOLOGIA DELL' ATTIVITÀ										Percentuale sui ricavi	
D01	Vendita di fabbricati										%
D02	Vendita di aree edificabili										%
D03	Vendita di altri terreni										%
D04	Locazione di fabbricati ad uso abitazione										%
D05	Locazione di fabbricati ad uso commerciale										%
D06	- di cui locazione di centri commerciali										%
D07	Locazione di fabbricati ad uso industriale (capannoni industriali, depositi e laboratori artigiani)										%
D08	Locazione di fabbricati ad uso ufficio										%
D09	Locazione di fabbricati ad altro uso										%
D10	Affitto di terreni ad uso agricolo										%
D11	Affitto altri terreni										%
D12	Affitto di aziende										%
D13	Sviluppo di progetti immobiliari										%
D14	Valutazioni/stime/studi di fattibilità										%
D15	Altro										%
TOT = 100%											
ATTIVITÀ DI VENDITA											
Fabbricati venduti											
Prezzi di vendita al mq											
		fino a 1000 euro		oltre 1000 fino a 3000 euro		oltre 3000 fino a 5000 euro		oltre 5000 euro			
D16	Uso abitazione		numero		numero		numero		numero		
D17	Uso abitazione		mq		mq		mq		mq		
D18	Uso commerciale/industriale		numero		numero		numero		numero		
D19	Uso commerciale/industriale		mq		mq		mq		mq		
D20	Uso ufficio		numero		numero		numero		numero		
D21	Uso ufficio		mq		mq		mq		mq		
D22	Altro uso		numero		numero		numero		numero		
D23	Altro uso		mq		mq		mq		mq		
		fino a 50 euro		oltre 50 fino a 100 euro		oltre 100 fino a 200 euro		oltre 200 euro			
D24	Aree edificabili vendute		numero		numero		numero		numero		
		fino a 5 euro		oltre 5 fino a 15 euro		oltre 15 fino a 30 euro		oltre 30 euro			
D26	Altri terreni venduti		numero		numero		numero		numero		
D27	Altri terreni venduti		mq		mq		mq		mq		
Fabbricati invenduti											
						Numero				Mq	
D28	Uso abitazione										
D29	Uso commerciale/industriale										
D30	Uso ufficio										
D31	Altro uso										
D32	Aree edificabili invendute										
D33	Altri terreni invenduti										

**(segue)**





**QUADRO F**  
Elementi contabili

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
<b>F00</b>	Ricavi di cui ai commi 1 (Let. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi)		,00
<b>F02</b>	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	1 2	,00
<b>F03</b>	Adeguamento da studi di settore		,00
<b>F04</b>	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
<b>F05</b>	Altri proventi e componenti positivi		,00
	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	1	,00
<b>F06</b>	di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	2	,00
	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	1	,00
<b>F07</b>	di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	2	,00
<b>F08</b>	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F09</b>	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F10</b>	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F11</b>	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F12</b>	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
<b>F13</b>	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
<b>F14</b>	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi		,00
	Spese per acquisti di servizi	1	,00
<b>F16</b>	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	2	,00
<b>F17</b>	Altri costi per servizi		,00
	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.)	1	,00
	di cui per canoni relativi a beni immobili	2	,00
	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	3	,00
<b>F18</b>	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5)	4	,00
	di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto	5	,00
	maggiorazione	6	,00
	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa	1	,00
	di cui per prestazioni rese da professionisti esterni	2	,00
<b>F19</b>	di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro	3	,00
	di cui per collaboratori coordinati e continuativi	4	,00
	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	5	,00
	Ammortamenti	1	,00
<b>F20</b>	di cui per beni mobili strumentali	2	,00
	maggiorazione	3	,00
<b>F21</b>	Accantonamenti		,00
	Oneri diversi di gestione	1	,00
<b>F22</b>	di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria	2	,00
	di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali	3	,00
	di cui per perdite su crediti	4	,00
<b>F23</b>	Altri componenti negativi	1	,00
	di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	2	,00
<b>F24</b>	Risultato della gestione finanziaria		,00
<b>F25</b>	Interessi e altri oneri finanziari		,00
<b>F26</b>	Proventi straordinari		,00

Modello **WG40U**

**(segue)**

QUADRO F		Elementi contabili	
F27	Oneri straordinari		,00
F28	Reddito d'impresa (o perdita)		,00
	Valore dei beni strumentali	1	,00
F29	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria'	2	,00
	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria'	3	,00
<b>Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.</b>			
F30	Esenzione I.V.A.		Barrare la casella
F31	Volume di affari		,00
F32	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione		,00
	I.V.A. sulle operazioni imponibili	1	,00
F33	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2	,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3	,00
F34	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento		,00
F35	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfettariamente)		,00
<b>Ulteriori elementi contabili</b>			
	<b>Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti</b>		
F36	Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F37	Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti		,00
	<b>Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR</b>		
F38	Beni distrutti o sottratti		,00
	<b>Beni strumentali mobili</b>		
F39	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro		,00
	<b>Ulteriori dati specifici</b>		
F40	Applicazione del regime forfetario e/o del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità e/o del regime dei contribuenti minimi, nel periodo d'imposta 2015 e/o in quelli precedenti		Barrare la casella

**QUADRO T**  
Congiuntura  
economica

		2014	2015	2016
<b>T01</b>	Ricavi dichiarati ai fini della congruità			
<b>T02</b>	Esistenze iniziali relative a prodotti finiti			
<b>T03</b>	Esistenze iniziali di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale			
<b>T04</b>	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR			
<b>T05</b>	Rimanenze finali relative a prodotti finiti			
<b>T06</b>	Rimanenze finali di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale			
<b>T07</b>	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR			
<b>T08</b>	Beni distrutti o sottratti			
<b>T09</b>	Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento			
<b>T10</b>	Valore dei beni strumentali			
numero di giornate retribuite				
<b>T11</b>	Dipendenti			
numero				
<b>T12</b>	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa			
percentuale di lavoro prestato				
<b>T13</b>	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale			
percentuale di lavoro prestato				
<b>T14</b>	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa			
percentuale di lavoro prestato				
<b>T15</b>	Associati in partecipazione			
percentuale di lavoro prestato				
<b>T16</b>	Soci amministratori			
percentuale di lavoro prestato				
<b>T17</b>	Soci non amministratori			
numero				
<b>T18</b>	Amministratori non soci			
<b>Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)</b>				
Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista		Firma		
<b>Riservato al C.A.F. o al professionista ovvero ai dipendenti e funzionari delle associazioni di categoria abilitati all'assistenza tecnica (art. 10, comma 3-ter, della legge n. 146 del 1998)</b>				
Codice fiscale del responsabile del C.A.F., del professionista o del funzionario dell'associazione di categoria abilitato		Firma		