

Estratto Circolare n. 110/E del 21/05/1999

7.3.2. Attività delle agenzie di mediazione immobiliare.

Per le attività delle agenzie di mediazione immobiliare e' stato elaborato lo studio di settore SG39 U relativo al codice di attività 70.31.0- agenzie di mediazione immobiliare.

In relazione alla applicazione di tali studi e' possibile tenere conto:.

- della fase di avvio dell'attività' del soggetto, nella quale, anche dopo il primo periodo d'imposta, l'imprenditore impegnato principalmente nell'acquisizione della clientela e nella diffusione del proprio nome, potrebbe sostenere i costi che caratterizzano il suo comparto, senza avere, tuttavia, la stessa capacità' di produrre ricavi che si riscontra in aziende similari presenti da anni sul mercato;

- del periodo di formazione professionale dei collaboratori, durante il quale, a fronte dei costi sostenuti a titolo di retribuzione si potrebbe essere in presenza di una limitata capacità' produttiva.