

Prot. 3200/2019

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento biennale di lavori di piccola manutenzione e riparazione assimilabili ad opere edili negli edifici facenti capo all'Agenzia delle entrate della Toscana. Importo Quadro Economico € 101.745,00 oltre Iva.*

Determina a contrarre

Cig. 8050716D00 lotto 1 (Firenze – Prato – Pistoia)

Cig. 805072439D lotto 2 (Pisa – Livorno – Lucca)

Cig. 8050727616 lotto 3 (Grosseto)

Cig. 8050731962 lotto 4 (Arezzo- Siena)

Cig. 8050736D81 lotto 5 (Massa Carrara)

Cig. 80507400D2 lotto 6 (Isola d'Elba)

Premesso che:

- si rende necessario provvedere all'indizione di una gara per l'affidamento di lavori di piccola manutenzione e riparazione assimilabili ad opere edili, al fine di garantire la migliore efficienza funzionale degli uffici, nonché la sicurezza d'uso degli stessi a salvaguardia dell'incolumità di persone e cose, in base alla normativa attualmente in vigore;
- nelle more dell'attivazione di una gara centralizzata o di una Convenzione Consip relative ai lavori in oggetto, è opportuno avviare una gara mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- saranno sorteggiati n. 3000 operatori economici iscritti al bando "Lavori – Opere Generali OG 1" operanti nella regione Toscana con esclusione delle società che nel corso dell'anno 2018 e dell'attuale anno sono risultate affidatarie di lavori di medesima tipologia presso gli Uffici dell'Agenzia nella regione Toscana;
- trattandosi di lavori con caratteristiche di elevata ripetitività l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; è rimessa al RUP la

verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;

- il valore della gara è fissato in € 99.750,00 suddiviso nei seguenti lotti:
lotto 1 - € 33.000,00 IVA esclusa oltre € 1.650,00 oneri della sicurezza
lotto 2 - € 15.000,00 IVA esclusa oltre € 750,00 oneri della sicurezza
lotto 3 - € 13.000,00 IVA esclusa oltre € 650,00 oneri della sicurezza
lotto 4 - € 16.000,00 IVA esclusa oltre € 800,00 oneri della sicurezza
lotto 5 - € 10.000,00 IVA esclusa oltre € 500,00 oneri della sicurezza
lotto 6 - € 8.000,00 IVA esclusa oltre € 400,00 oneri della sicurezza
- per tali lavori sono stati acquisiti i CIG riportati in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di procedere all'affidamento biennale dei lavori di piccola manutenzione e riparazione assimilabili ad opere edili presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate regione Toscana, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento di lavori di piccola manutenzione e riparazione assimilabili ad opere edili presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate regione Toscana;
- b. la descrizione dei lavori è contenuta nel Capitolato Tecnico e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo complessivo massimale del contratto biennale che si andrà a stipulare è fissato in € 99.750,00 (di cui € 4.750,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

| | | |
|--|---|--------------------|
| A1 | Lavori a misura | € 95.000,00 |
| A2 | Lavori a corpo | € 0,00 |
| A3 | Costi della sicurezza | € 4.750,00 |
| | IMPORTO LAVORI PIU' COSTI SICUREZZA (A1+A2+A3) | € 99.750,00 |
| QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| B1 | Rilievi, accertamenti e indagini | € 0,00 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| B2 | Imprevisti | € 0,00 |
| B1 | Spese Tecniche e Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 | € 1.995,00 |
| B2 | Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità | € 0,00 |
| B3 | Varie (es. altre imposte, lavori in economia) | € 0,00 |
| B4 | IVA 22% sul totale lavori a base d'asta | € 21.945,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € 123.690,00 |

- d. l'aggiudicazione avverrà, per singolo lotto, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato l'Arch. Annita Falduto nella sua qualità di funzionario Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h. quale Direttore dei Lavori è individuato l'Ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. quale collaboratore amministrativo è individuato Rosella Mastropietro nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 14 ottobre 2019

IL CAPO UFFICIO

Luca Dantoni

Firmato digitalmente

Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente