



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici della sede di Portoferraio per un importo pari ad € 3.764,00
Determina a contrarre.**

CIG: ZAE2A99022

Premesso che:

- La Direzione Regionale della Toscana mediante indizione di una procedura di gara espletata con R.d.O. sul Me.Pa., è in procinto di affidare i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso i propri uffici, con l'esclusione sede di Portoferraio sita in Viale Manzoni 6;
- Tale scelta è conseguente alla decisione, presa nel corso del precedente appalto di rimuovere la sede di Portoferraio dalla consistenza degli uffici dell'intera regione e procedere, ad un affidamento specifico, date le particolari e contingenti condizioni dell'immobile. Infatti le condizioni meteorologiche solite del periodo invernale rendono molto difficile la normale programmazione degli interventi manutentivi da parte di operatori non residenti sull'isola. Inoltre lo stato in cui versa l'immobile, rende necessaria una manutenzione più frequente anche degli impianti termoidraulici, soprattutto nella stagione fredda.
- Si ritiene, pertanto, tutt'ora più proficuo, in un'ottica di ottimizzazione della gestione degli uffici, procedere ad acquisire il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016 da rivolgersi ai fornitori presenti sul territorio insulare.
- Dopo una informale indagine di mercato rivolta a tutti i fornitori presenti nella categoria servizi del MePA con sede di lavoro all'Isola d'Elba sono state individuate 3 ditte interessate a fornire le prestazioni richieste che verranno invitate ad offrire mediante Trattativa diretta su MePA
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. ZAE2A99022;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di procedere all'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici di Portoferraio della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'appalto è costituito da servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari da eseguirsi presso gli immobili sede degli uffici elbani dell'Agenzia delle Entrate, nell'arco temporale di 12 mesi a partire dal 1 gennaio 2020.
- b) Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative agli impianti termoidraulici, di condizionamento e idricosanitari, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio.
- c) l'importo del massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 3.764,00 oltre IVA (comprensivi di € 50,00 per oneri per la sicurezza) come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) SERVIZIO			
1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA	€ 1.213,77
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA	€ 2.500,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	€ 50,00
	TOTALE SERVIZIO	€ 3.763,77
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza		€ 3.713,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	<i>B 3.1 Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	<i>B 3.2 Accertamenti</i>		€ 0,00
	<i>B 3.3 Rilievi</i>		€ 0,00

B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	0,00
B 5	Imprevisti	2,00%	di A)	€	75,28
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)		
	<i>B 7.1 RUP</i>				
	<i>B 7.2 Direttore dell'Esecuzione</i>			€	60,22
	<i>B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi</i>				
	<i>B 7.4 accantonamento (20% del 2%)</i>			€	15,06
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	<i>B 13.1 I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€	828,03
	<i>B 13.2 INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B7.1-B7.3	€	5,12
	<i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B8	€	0,00
	<i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€	<u>0,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	983,70

TOTALE PROGETTO (A+B) € 4.747,47

- d) Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica e sarà regolato dalla documentazione del Bando “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) del MePA;
- e) le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f) quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;

- g) quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- h) Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente