



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Ufficio Risorse Materiali

Determina a contrarre. Servizi di riparazione degli impianti di climatizzazione siti negli Uffici di L'Aquila – Via F. Filomusi Guelfi, Teramo – Largo Madonna delle Grazie, Pescara – Via Rio Sparto.

Premesso che:

- in data 2 ottobre 2017, questa Agenzia ha stipulato un contratto, con la Società GEICOLENDER S.p.a., di durata annuale (prot.n.2017/22999 e successive integrazioni), per l'affidamento del servizio di manutenzione e presidio degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo;
- nei mesi scorsi a seguito di malfunzionamenti vari, si sono resi necessari interventi non rientranti nelle condizioni contrattuali previste dal servizio di manutenzione sopra citato, nello specifico:
 - condominio Uffici L'Aquila, sede di via F.F. Guelfi: interventi specialistici atti a ripristinare in tempi brevissimi alcune parti degli impianti dell'Ufficio, per le quali non è possibile operare senza l'uso del software proprietario;
 - condominio Uffici Teramo, sede Largo Madonna delle Grazie: interventi specialistici su chiller e sulla tenuta dell'impianto;
 - Uffici Pescara, via Rio Sparto 21: interventi specialistici su chiller, torre evaporativa e tenuta impianto;
- a seguito delle richieste da parte dei Datori di lavoro delle sedi interessate, al fine di prevenire rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e possibili danni irreversibili ai gruppi di climatizzazione/refrigerazione sono stati commissionati gli interventi alla Società GEICOLENDER in qualità di terzo responsabile degli impianti;
- gli interventi sono stati eseguiti in urgenza per garantire il giusto microclima negli uffici e consentire un adeguato benessere per lo svolgimento delle attività lavorative, rimandando a consuntivo il computo delle spese relative ai servizi necessari e non preventivabili;
- in fase di esecuzione degli interventi e a conclusione degli stessi, il Direttore dell'esecuzione del contratto di manutenzione, in base alle misure rilevate, al materiale fornito, ai servizi eseguiti e ai prezzi concordati, ha computato in contraddittorio con il referente dell'impresa i seguenti costi:

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- condominio Uffici L'Aquila, sede di via F.F. Guelfi (4.869,76 + IVA);
- condominio Uffici Teramo, sede Largo Madonna delle Grazie (13.755,26 + IVA);
- Uffici Pescara, via Rio Sparto 21 (16.097,37 + IVA);

per un totale di € 34.722,39 compreso gli oneri della sicurezza da interferenze (€ 700,00) oltre IVA;

considerato che:

- l'importo totale, IVA compresa, è disponibile nel budget economico assegnato a questa Direzione per l'esercizio 2018;
- la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);
- la gestione del procedimento dell'affidamento diretto è stato affidato al delegato delle funzioni di Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali, come da delega direttoriale prot.n.2017/27733 del 19 ottobre 2017;
- con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016, il Direttore Regionale ha assegnato al delegato nelle funzioni di Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in ottemperanza all'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

dato atto che il responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): **Z5C24C0A84**;

visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

SI DETERMINA

- di approvare la spesa presunta di euro **34.722,39** oltre IVA;
- di approvare i lavori eseguiti e la relativa contabilità formalizzando l'incarico con una trattativa diretta, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per le ragioni indicate in premessa;

- di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti di climatizzazione e produzione ACS”;
- di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Il funzionario delegato
Guido D'Isidoro
(firmato digitalmente)

*Firma su delega prot.n.2017/27733 del 19/10/2017
del Direttore Regionale, Margherita Maria Calabrò*