



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Ufficio Risorse Materiali

Affidamento in concessione della gestione del servizio BAR all'interno degli immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari enti pubblici, in L'Aquila via F.F. Guelfi e Teramo Largo Madonna delle Grazie. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statuarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

premessò che:

- L'Agenzia del Demanio, con note protocolli numeri 1935 e 1945 del 16 febbraio 2017, ha comunicato che è indispensabile espletare una gara ad evidenza pubblica, a cura di questa Direzione, al fine di affidare la conduzione del servizio di gestione BAR e dei relativi locali ubicati all'interno degli immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari uffici della Pubblica Amministrazione, situati a L'Aquila e Teramo;
- a seguito di vari incontri tra le due Agenzie e successive richieste, sono stati acquisiti i documenti e le notizie indispensabili per l'espletamento della gara;
- è, pertanto, necessario che questa Direzione attivi le procedure finalizzate ad affidare in concessione la gestione dei due bar situati negli immobili indicati in oggetto;

considerato che:

- con le medesime note, L'Agenzia del Demanio ha precisato che l'uso dei locali da parte della ditta aggiudicataria dovrà essere disciplinato con due separati contratti: uno di affidamento del servizio da sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate e l'altro di sublocazione con l'Agenzia del Demanio;
- entrambi i contratti dovranno scadere improrogabilmente senza possibilità di rinnovo il 22 dicembre 2022, data di scadenza dei contratti locativi con il FIP;
- il valore complessivo stimato, presunto, dell'affidamento in concessione, considerando una durata del servizio di quattro anni, è pari all'incirca a € 405.000,00;
- tale importo, trattandosi di una concessione, non implica spese per l'Agenzia e, quindi, rientra nei livelli autorizzativi consentiti per questa Direzione e disposti nella scheda A.b.3.2 del Manuale Interattivo delle Procedure;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

tenuto conto che:

– non è necessario pianificare un impegno economico nel budget assegnato a questa Direzione, in quanto trattasi di una concessione e non sono previste spese a carico dell'Amministrazione;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 che prevede *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DETERMINA

1. di avviare le procedure per l'affidamento in concessione, ai sensi degli articoli. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del servizio BAR all'interno degli immobili, sedi di enti pubblici, in L'Aquila via FF Guelfi e Teramo Largo Madonna delle Grazie.
2. di nominare l'ing. Guido D'Isidoro Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, come già disposto con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016;
3. di affidare al Responsabile del Procedimento le procedure, le attività e la sottoscrizione degli atti necessari a completare l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, come da provvedimento prot.n. 2017/27733 del 19 ottobre 2017;
4. di espletare la gara mediante una procedura negoziata, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. di prevedere che la gara sia suddivisa in due lotti, corrispondenti alle due sedi di L'Aquila e Teramo, i cui dettagli saranno stabiliti nella documentazione di gara;
6. di selezionare i concorrenti tramite Avviso pubblico, con invito a manifestare interesse, da pubblicare sul sito internet di questa Direzione, rivolto agli operatori economici iscritti al MEPA per l'iniziativa CONSIP “ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar”.
7. di affidare la gara con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi dell'art. 95 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;
8. di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa CONSIP “ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar”.

9. di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla gara (Lettera d'invito, Disciplinare di Gara, Condizioni particolari di contratto, Capitolato Tecnico);
10. di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione "amministrazione trasparente" del proprio sito internet.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò
(firmato digitalmente)