



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Affidamento in concessione del servizio BAR e della gestione della sala ristoro all'interno dell'immobile sito in via Rio Sparto, 21 a Pescara sede degli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Determina a contrarre.***

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statuarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **premessato che:**

- L'Agenzia, a seguito di contratto di locazione stipulato con la Società Torre SGR S.p.A., conduce in locazione un immobile sito in via Rio Sparto, 21 a Pescara, sede dei seguenti uffici: Direzione Provinciale (DP), Centro Operativo (COP) e Sezione di Assistenza Multicanale (SAM);
- il contratto di locazione è stato stipulato per una durata di sei anni con scadenza 28 febbraio 2025 e possibilità di recesso a partire dal 1 marzo 2023;
- all'interno dell'immobile sono ubicati un locale Bar e una sala ristoro utilizzata per servizio di catering. Entrambi i servizi sono attualmente gestiti da due ditte esterne i cui contratti sono scaduti;
- a seguito della stipula del nuovo contratto di locazione è necessario che questa Direzione attivi una procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio Bar, con annessa gestione della sala ristoro, all'interno dell'immobile indicato in oggetto;

### **considerato che:**

- l'uso dei locali da parte della ditta aggiudicataria dovrà essere disciplinato con due separati contratti inerenti, rispettivamente:
  - l'affidamento della concessione servizio BAR e della gestione della sala ristoro;
  - la sublocazione delle superfici occupate pari a 140 mq. (esclusa la sala ristoro di 95 mq. a servizio di tutto il personale) per un costo di € 5,20 mq/mese come da stima dell'Agenzia del Demanio;
- entrambi i contratti dovranno scadere improrogabilmente senza possibilità di rinnovo il 28 febbraio 2025, data di scadenza del contratto di locazione dell'immobile, salvo eventuale rilascio anticipato dell'immobile per motivi di pubblica utilità;
- per l'affidamento della concessione, il valore complessivo massimo stimato, considerando una durata limite del servizio compreso all'interno del

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

periodo 1 gennaio 2020 – 28 febbraio 2025, è pari presuntivamente a € 348.975,00, oltre IVA, per un importo annuale di € 67.500,00, oltre IVA;

– tale importo, trattandosi di una concessione, non implica spese per l’Agenzia e, quindi, rientra nei livelli autorizzativi consentiti per questa Direzione e disposti nella scheda A.b.3.2 del Manuale Interattivo delle Procedure;

**tenuto conto che:**

– non è necessario pianificare un impegno economico nel budget assegnato a questa Direzione, in quanto trattasi di una concessione e non sono previste spese a carico dell’Amministrazione;

**Visti** i primi tre commi dell’art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 che prevede *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**DETERMINA**

1. di avviare le attività necessarie per l’affidamento in concessione, ai sensi degli articoli 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del servizio BAR e gestione della sala ristoro all’interno dell’immobile, sito in via Rio Sparto, 21 a Pescara, sede degli uffici dell’Agenzia delle Entrate indicati in premessa;
2. di nominare, con la presente determina, l’ing. Guido D’Isidoro Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto, in ottemperanza agli artt. 4 e 5 della Legge 7 agosto 1991, n.241 e agli artt. 31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come già disposto con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016;
3. di affidare all’ing. Guido D’Isidoro, le procedure, le attività e la sottoscrizione degli atti necessari a completare l’affidamento in concessione dei servizi in oggetto, come da provvedimento prot.n. 2019/11753 del 4 giugno 2019;
4. di selezionare i concorrenti tramite Avviso pubblico, con invito a manifestare interesse, da pubblicare sul sito Internet di questa Direzione, disponendo nell’Avviso l’obbligo di iscrizione al MEPA per l’iniziativa CONSIP “Servizi di ristorazione – Gestione Bar”;
5. di espletare la gara mediante una procedura negoziata, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
6. di affidare la gara con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 95 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;

7. di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa CONSIP "Servizi di ristorazione – Gestione Bar".;
8. di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla gara (Lettera d'invito, Disciplinare di Gara, Condizioni particolari di contratto, Capitolato Tecnico);
9. di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione "amministrazione trasparente" del proprio sito internet.

#### *Riferimenti normativi e di prassi*

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò  
*(firmato digitalmente)*