



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Interventi di manutenzione ordinaria con la fornitura e posa in opera di elementi vari per la sistemazione degli spazi al primo piano dell'edificio di Piazza Italia, 15 – Pescara, sede dell'Ufficio Territoriale. Determina a contrarre.

Premesso che:

- al fine di garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro e prevenire rischi per la salute del personale, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81, è necessario eseguire presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Pescara, Piazza Italia – Pescara, vari interventi di manutenzione ordinaria, con la fornitura e posa in opera di elementi edili vari, finalizzati alla prevenzione dei rischi per il personale dipendente e il pubblico;
- le modalità degli interventi da eseguire sono riportate nella documentazione progettuale redatta dai funzionari tecnici del Nucleo tecnico dell'Abruzzo;
- pur trattandosi di servizi di manutenzione e posa in opera di elementi edili è opportuno attivare la gara all'interno dell'iniziativa “Lavori di Manutenzione – Edili” presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

considerato che:

- in base al progetto redatto, ai materiali da fornire, alla mano d'opera prevista e ai relativi costi di mercato, l'importo presunto dell'intero intervento è quantizzabile in € 30.815,60 oltre oneri della sicurezza è pari a € 987,60, non soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 31.803,20 (trentunomilaottocentotré/20), escluso IVA;
- l'importo totale di € 39.435,97 (trentanovemilaquattrocento-trentacinque/97), comprensivo di IVA al 22% e compenso per i tecnici, è stato richiesto in fase di revisione della richiesta di budget e sarà disponibile nel bilancio economico assegnato a questa Direzione;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

tenuto conto che:

- la spesa è inferiore ai 65.000,00 € e, pertanto, rientra nel limite autorizzativo concesso all'Ufficio Risorse Materiali, come disposto nella scheda A.b.3.2 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);
- la gestione e la responsabilità di tale procedimento rientra nelle competenze del Capo Ufficio Risorse Materiali;
- con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016, il Direttore Regionale ha assegnato Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in ottemperanza agli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, 241 e all'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

Ritenuto di dover espletare la gara tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) della Concessionaria Servizi Informativi Pubblici (CON.S.I.P.) con la procedura della Richiesta d'Offerta (RdO), in ottemperanza all'articolo 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52 (convertito dalla Legge 6 luglio 2012, n.94) e dalla Legge 28 dicembre 2016, n.208 e al fine di attuare, i principi di economicità, efficacia e tempestività, oltreché di correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D. Lgs. n 50/2016, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

SI DETERMINA

1. di approvare la spesa presunta complessiva di euro € 39.435,97 comprensivo di IVA al 22%;
2. di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
3. di incaricare il dott. Goffredo Giannandrea in qualità di Direttore delle Esecuzioni delle manutenzioni, e l'ing. Benedetto Di Piero, in qualità di Building Manager, di:
 - redigere idonea documentazione progettuale esecutiva da inserire nel fascicolo a corredo della trattativa diretta;
 - controllare l'esecuzione degli interventi in collaborazione con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e del referente

- delle manutenzioni degli Uffici ubicati nella sede di Piazza Italia, 15 a Pescara;
- redigere la documentazione tecnica-contabile conclusiva, prevista per legge, per gli interventi di cui al presente atto.
4. di espletare la gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Consip, tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
 5. di invitare a partecipare alla gara gli operatori economici iscritti al MEPA per l’iniziativa “Lavori-Manutenzione Edili” selezionando almeno 5 operatori economici che trattano tale tipologia di fornitura nella regione Abruzzo;
 6. di affidare la gara con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 essendo le caratteristiche degli interventi da eseguire ben individuate e definite nei documenti allegati alla gara;
 7. di disporre che il contratto con il fornitore venga stipulato secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del Mercato Elettronico;
 8. di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “Lavori di Manutenzione – Edili” categoria OG1;
 9. di pubblicare la presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet di questa Direzione Regionale.

Il Capo Ufficio
Guido D’Isidoro
(firmato digitalmente)