



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori presso l'immobile sede della Direzione Provinciale di L'Aquila ed altri enti pubblici, in via F. Filomusi Guelfi L'Aquila. Determina a contrarre.

Premesso che:

- In data 30 giugno 2019, come da verbale del giorno 16 aprile 2019, si è chiusa la gestione condominiale dell'immobile sito in via F.F. Guelfi a L'Aquila da parte della società SITEM srl. A far data dal 1° luglio la gestione degli spazi condominiali è passata di competenza all'Agenzia delle Entrate in qualità di Ente occupante la maggior parte dei locali;
- In tale gestione rientra l'affidamento del servizio di manutenzione dei cinque ascensori dello stabile;
- Attualmente tale servizio è svolto dalla Ditta ASCENSORI IACHIZI S.r.l. via Francesco Borromini, 14 - 67051 Avezzano (AQ) partita IVA 01855310668 per importo annuo pari a € 1.500,00 affidato dal condominio con contratto stipulato in data 1° marzo 2017, con scadenza al 31 dicembre 2019;
- Permane la necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto, dal 1° luglio 2019 fino alla scadenza naturale del contratto, al fine di consentire il normale funzionamento degli uffici ubicati nella sede e assicurare le quotidiane attività istituzionali;
- per quanto sopra indicato, considerata l'offerta economica, a suo tempo presentata, ritenuta congrua e conveniente, al fine di non incorrere in un possibile contenzioso, è opportuno e vantaggioso per l'Agenzia affidare il servizio direttamente alla Ditta ASCENSORI IACHIZI S.r.l. via Francesco Borromini, 14 - 67051 Avezzano (AQ) partita IVA 01855310668, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nel contratto citato;

considerato che:

- La Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha da tempo avviato la procedura negoziale per l'affidamento del medesimo servizio a livello nazionale con suddivisione in lotti interregionali, in cui è compresa la regione Abruzzo, la cui conclusione è prevista nel corso del prossimo anno. Al termine della durata contrattuale il servizio in oggetto sarà inserito nell'appalto sopra citato;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

tenuto conto che:

- Il servizio avrà pertanto una durata massima di 6 mesi, fino al 31 dicembre 2019, per un importo complessivo stimato di € 750,00, oltre IVA;
- l'importo totale, IVA compresa, è disponibile nel budget economico assegnato in modalità provvisoria a questa Direzione per l'esercizio 2019;
- la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);
- la gestione del procedimento dell'affidamento diretto è stata affidata al Capo Ufficio Risorse Materiali, come da delega direttoriale, prot.n.2019/11753 del 4 giugno 2019;
- con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016, il Direttore Regionale ha assegnato al Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in ottemperanza agli art.4 e 5 della Legge 7 agosto 1991, n.241 e all'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Il responsabile del procedimento, per il presente affidamento, ha acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: **ZBD290CF7C**.

visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

SI DETERMINA

- di approvare la spesa presunta di euro € 750,00 oltre IVA;
- di prendere atto del contratto vigente con la Ditta ASCENSORI IACHIZI S.r.l. via Francesco Borromini, 14 - 67051 Avezzano (AQ) partita IVA 01855310668 e della scadenza contrattuale prevista per il 31 dicembre 2019;
- di accettare le condizioni pattizie stipulate nel precedente incarico tra la ditta e il Condominio di via F.F. Guelfi;
- di formalizzare l'esecuzione del servizio tramite trasmissione all'affidatario di lettera commerciale in formato elettronico in cui riportare eventuali ulteriori condizioni contrattuali;

- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito Internet.

Il Capo Ufficio
Guido D'Isidoro
(firmato digitalmente)

*Firma su delega prot.n.2019/11753, del 4/06/2019
del Direttore Regionale, Margherita Maria Calabrò*