



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni e servizio di giardinaggio degli spazi condominiali dell'immobile sede della Direzione Provinciale di L'Aquila ed altri enti pubblici, in via F. Filomusi Guelfi L'Aquila. Determina a contrarre.***

**Premesso che:**

- In data 30 giugno 2019, come da verbale del giorno 16 aprile 2019, si è chiusa la gestione condominiale dell'immobile sito in via F.F. Guelfi a L'Aquila da parte della società SITEM srl. A far data dal 1° luglio la gestione degli spazi condominiali è passata di competenza all'Agenzia delle Entrate in qualità di Ente occupante la maggior parte dei locali;
- In tale gestione rientra l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dello stabile ed il servizio di giardinaggio;
- Attualmente tali servizi sono svolti dalla Società PULI SERVICE a r.l. per importo annuo pari a € 8.640,00 più € 600,00 per ogni taglio di erba richiesto, affidato dal condominio con contratto stipulato in data 1° marzo 2017, con scadenza al 31 dicembre 2019;
- Permane la necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto, dal 1° luglio 2019 fino a scadenza del contratto in essere, al fine di consentire il normale funzionamento degli uffici ubicati nella sede e assicurare le quotidiane attività istituzionali;
- per quanto sopra indicato, considerata l'offerta economica, a suo tempo presentata, ritenuta congrua e conveniente, al fine di non incorrere in un possibile contenzioso, è opportuno e vantaggioso per l'Agenzia lasciare il servizio alla Ditta PULI SERVICE S.r.l. Via Ponte San Giovanni, 36 SASSA – L'AQUILA partita IVA 01469360661, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nel contratto citato;

**considerato che:**

- L'Agenzia ha in corso un contratto d'appalto per i servizi di pulizia negli uffici dell'Abruzzo in cui inserire anche tale attività a scadenza del contratto vigente;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

**tenuto conto che:**

- Il servizio avrà pertanto una durata di 6 mesi per un importo complessivo stimato di € 4.320,00 più eventualmente € 600,00 per un taglio di erba;
- l'importo totale, IVA compresa, è disponibile nel budget economico assegnato in modalità provvisoria a questa Direzione per l'esercizio 2019;
- la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);
- la gestione del procedimento dell'affidamento diretto è stata affidata al Capo Ufficio Risorse Materiali, come da delega direttoriale, prot.n.2019/11753 del 4 giugno 2019;
- con provvedimento prot.n.2016/20001 del 30 novembre 2016, il Direttore Regionale ha assegnato al Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in ottemperanza agli art.4 e 5 della Legge 7 agosto 1991, n.241 e all'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Il responsabile del procedimento, per il presente affidamento, ha acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: **Z83290BEDF**.

**visti** i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

**SI DETERMINA**

- di approvare la spesa presunta di euro € 4.920,00 oltre IVA;
- di prendere atto del contratto vigente con la Ditta PULI SERVICE S.r.l. Via Ponte San Giovanni, 36 SASSA – L'AQUILA partita IVA 01469360661 e della relativa scadenza al 31 dicembre 2019;
- di accettare le condizioni pattizie stipulate nel precedente incarico tra la ditta e il Condominio di via F.F. Guelfi;
- di formalizzare l'esecuzione del servizio tramite trasmissione all'affidatario di lettera commerciale in formato elettronico in cui riportare eventuali ulteriori condizioni contrattuali;

- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito Internet.

Il Capo Ufficio  
*Guido D'Isidoro*  
(firmato digitalmente)

---

*Firma su delega prot.n.2019/11753, del 4/06/2019  
del Direttore Regionale, Margherita Maria Calabrò*