



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento con procedura negoziata, tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

premessato che:

– il 30 settembre prossimo, scadrà il contratto di appalto stipulato per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo;

– la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (DC AMMPL), al fine di soddisfare le esigenze delle varie sedi regionali, ha da tempo avviato una gara (prot. n. 2018/516474 del 14 dicembre 2018) per la manutenzione degli impianti tecnologici che comprende, tra gli altri, anche il servizio in oggetto;

– con nota prot.n. 2020/242030 del 23 giugno 2020, la DC AMMPL ha comunicato che con provvedimento prot. n. 2020/7187 del 12 giugno 2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento bandite, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip "Facility Management 4" di cui alla Legge 28 dicembre 2015, n.208, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni dell'Agenzia delle Entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso;

– con la medesima nota, la DC AMMPL ha comunicato che la conclusione della gara centralizzata relativa alla manutenzione degli impianti tecnologici, inizialmente prevista entro il mese di settembre 2020 (nota prot.n.2019/882974 del 13 novembre 2019) è stimata per la fine del corrente anno;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

– è, pertanto, necessario che questa Direzione provveda ad approvvigionarsi di tali servizi, a partire dal 1 ottobre 2020, al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici e di garantire la sicurezza delle persone e l'adeguato microclima sui luoghi di lavoro dell'Agenzia;

– come previsto dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, questa Direzione, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria prevista nell'art.35, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, deve avviare una Richiesta d'Offerta (RdO) tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

considerato che:

– l'Agenzia ha il diritto di recedere, in qualunque caso, insindacabilmente e in ogni tempo dal contratto, qualora, nel corso d'esecuzione dell'appalto si concluda la procedura di affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici da parte della DC AMMPL;

tenuto conto che:

– il servizio dovrà avere una durata limitata al tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della procedura di gara centralizzata, stimata per fine anno corrente;

– è comunque opportuno, al fine di far fronte ad eventuali imprevisti, prevedere una durata minima di sei mesi, per un importo a base d'asta di € 207.482,64, oltre € 543,50 per gli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA prevista legge;

– l'importo totale, comprensivo di IVA, incentivi di cui all'art. 133 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e altri oneri accessori, pari ad € 258.235,33, è disponibile nel budget previsto per l'anno 2020 e sarà richiesto in fase di programmazione per il 2021;

– l'importo stimato per il servizio in oggetto supera il livello autorizzativo, di € 60.0000, consentito per l'Ufficio Risorse Materiali, ma rientra nel limite di € 300.000,00 previsto per questa Direzione Regionale, come da scheda A.b.3.2 del Manuale Interattivo delle Procedure;

visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

– di approvare la spesa complessiva di € 258.235,33 compreso incentivi, altri oneri e IVA;

– di avviare una procedura negoziata, tramite una Richiesta d’Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l’affidamento del servizio di manutenzione degli Impianti di climatizzazione presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo;

– di nominare con il presente atto, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

- l’ing. Guido D’Isidoro, Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- l’Ing. Benedetto Di Piero, Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC);

– di affidare all’Ing. Guido D’Isidoro la gestione delle procedure e la sottoscrizione degli atti necessari ad attivare e completare l’affidamento in oggetto e l’acquisto dei servizi richiesti, come già disposto con provvedimento prot.n. 2019/11753 del 4 giugno 2019;

– di espletare la gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Consip, tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

– di invitare a partecipare alla gara gli operatori economici iscritti al MEPA per l’iniziativa CONSIP “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti di climatizzazione e produzione ACS”, tramite procedura aperta, senza selezione degli operatori, in deroga, pertanto, al principio di rotazione;

– di affidare la gara con il criterio di aggiudicazione del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

– di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti di climatizzazione e produzione ACS ”;

– di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla gara (Lettera d’invito, Disciplinare di gara, Condizioni particolari di contratto, Capitolato Tecnico);

– di disporre che il contratto con il fornitore venga stipulato secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del Mercato Elettronico;

– di inserire nella documentazione contrattuale una clausola che consenta all’Agenzia di recedere unilateralmente dal contratto, in caso di conclusione della gara centralizzata, avente ad oggetto i servizi di cui sopra, durante il periodo di vigenza contrattuale;

– di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell’Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell’Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò
(firmato digitalmente)