



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

premessi che:

– in data 27 settembre 2018, questa Direzione ha stipulato, con la ditta Geico Lender S.p.A., ora CBRE GWS Technical Division S.p.A., a seguito di Richiesta d'Offerta (RDO), n. 2019981, attivata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati negli immobili sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo (prot.n.2018/19484), con decorrenza 1 ottobre 2018 e scadenza 30 settembre 2019;

– il contratto è stato prorogato fino alla data di conclusione della nuova gara bandita dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (DC AMMPL) ovvero fino al raggiungimento dell'importo massimale previsto dalla succitata RDO;

– l'importo previsto per il massimale di spesa si esaurirà entro il prossimo 31 gennaio 2020;

– l'Ufficio Gestione Gare della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, di questa Agenzia, ha comunicato con nota prot.n.2019/882974 del 13 novembre 2019 che le gare relative ai servizi di manutenzione degli impianti tecnologici si concluderanno presumibilmente entro settembre 2020;

– in data 9 gennaio 2020 è stata attivata la Convenzione Consip "Facility Management edizione 4 – lotto 8" che comprende, tra gli altri, il servizio di manutenzione degli impianti e in cui rientra anche la regione Abruzzo. Per aderire a tale convenzione si prevede, tuttavia, una tempistica di almeno tre mesi,

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

considerate le autorizzazioni da richiedere agli organi di vertice dell’Agenzia e alla necessità di rilevare, in contraddittorio con la ditta affidataria del servizio, la consistenza degli impianti ubicati nelle varie sedi degli uffici in Abruzzo;

– permane, pertanto, la necessità, al fine di consentire il normale funzionamento degli uffici e assicurare le quotidiane attività istituzionali, di garantire l’erogazione del servizio in oggetto dal 1 febbraio 2020 fino a che venga completata la procedura di adesione alla Convenzione Consip suddetta;

– per quanto sopra indicato, considerata l’offerta economica, a suo tempo presentata, congrua e conveniente, è opportuno e vantaggioso per l’Agenzia affidare il servizio direttamente alla ditta CBRE GWS Technical Division S.p.A. alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nell’affidamento in corso;

considerato che:

– l’Agenzia ha il diritto di recedere, in qualunque caso, insindacabilmente e in ogni tempo dal contratto, qualora, nel corso d’esecuzione dell’appalto si concluda la procedura di adesione alla Convenzione Consip “Facility Management edizione 4 – Lotto 8”;

tenuto conto che:

– il servizio avrà durata pari al tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della procedura di adesione alla Convenzione Consip e comunque si intenderà concluso al raggiungimento dell’importo complessivo stimato di € 39.895,92, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 231,72, esclusa l’IVA;

– l’importo totale, IVA compresa, è stato richiesto agli uffici preposti per l’anno 2020;

– la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall’art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

– per il servizio in oggetto, con determina prot.n.2019/1698 R.I.G. del 6 settembre 2018, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, è stato nominato l’ing. Guido D’Isidoro come Responsabile Unico del Procedimento e, con provvedimento prot.n.2019/2414 R.I.G. del 16 dicembre 2019, l’ing. Benedetto Di Piero in qualità di Direttore dell’Esecuzione, i quali con il presente atto vengono confermati nelle rispettive funzioni;

visti i primi tre commi dell’art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,*

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la spesa presunta di euro € 39.895,92 oltre IVA;
- di affidare l’incarico con una trattativa diretta, tramite MEPA all’interno dell’Iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”, alla ditta CBRE GWS Technical Division S.p.A., per le ragioni indicate in premessa;
- di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali alla sottoscrizione degli atti relativi all’affidamento in oggetto;
- di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell’articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”;
- di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell’Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell’Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò
(firmato digitalmente)