



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di sanificazione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

premessi che:

– al fine di garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro e prevenire rischi per la salute del personale, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81, questa Direzione deve adottare con urgenza le misure di prevenzione e protezione negli uffici per prevenire eventuali contagi da Coronavirus Covid-19;

– a tal scopo, si rende indispensabile, in ottemperanza all'ordinanza del Presidente della Regione n.42 del 20 aprile 2020 e alle procedure di sanificazione riportate nel "Rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità COVID-19 n. 5/2020, versione del 21 aprile 2020", garantire l'erogazione del servizio di sanificazione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo, con cadenza mensile, dal 1 giugno al 30 settembre, in coesistenza con il contratto di manutenzione degli impianti termici, attualmente affidato alla Ditta CBRE GWS Technical Division s.r.l. e in scadenza il 30 settembre 2020;

– l'affidamento del servizio avrà la durata necessaria per consentire l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management edizione 4 – lotto 8" oppure fino all'affidamento della gara centralizzata avviata dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (DC AMMPL), di questa Agenzia, ovvero fino al raggiungimento dell'importo massimale previsto nella presente determina;

– l'Ufficio Gestione Gare della DC AMMPL ha comunicato, con nota prot.n.2019/882974 del 13 novembre 2019, che le gare relative ai servizi di manutenzione degli impianti tecnologici saranno affidate presumibilmente entro settembre 2020;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

– alla data odierna, vista anche l'emergenza in corso, la DC AMMPL non ha ancora concesso l'autorizzazione ad aderire alla Convenzione Consip;

considerato che:

– la Ditta CBRE GWS Technical Division s.r.l. è l'attuale affidataria del contratto di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo fino al 30 settembre 2020, ed è quindi il cosiddetto terzo responsabile degli impianti termici e risponde davanti alla legge per ogni eventuale inadempienza;

– per le ragioni sopra indicate, considerato il periodo di emergenza, al fine di non creare interferenze tra ditte diverse, difficilmente gestibili in questo particolare periodo, è opportuno e vantaggioso per l'Agenzia affidare il servizio direttamente alla ditta CBRE GWS Technical Division s.r.l.;

tenuto conto che:

– il servizio di sanificazione avrà durata pari al tempo strettamente necessario per consentire l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management edizione 4 – lotto 8" oppure fino all'affidamento della gara centralizzata avviata dalla DC AMMPL;

– l'importo complessivo stimato per i 4 mesi di servizio di € 32.429,04, oltre oneri della sicurezza di € 231,72, esclusa l'IVA;

– l'importo totale, IVA compresa, è stato richiesto agli uffici preposti per l'anno 2020;

– la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

– di approvare la spesa presunta di euro € 32.660,76, oltre IVA;

– di affidare l'incarico con una trattativa diretta, tramite MEPA all'interno dell'Iniziativa Consip "SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento", alla ditta CBRE GWS Technical Division S.R.L., per le ragioni indicate in premessa;

- di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali alla sottoscrizione degli atti relativi all'affidamento in oggetto;
- di nominare, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e in ottemperanza agli art.4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n.241, l'ing. Guido D'Isidoro come Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Benedetto Di Piero in qualità di Direttore dell'Esecuzione;
- di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”;
- di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
- di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò
(firmato digitalmente)