



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Affidamento, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre***

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**premesse che:**

– in data 27 settembre 2018, questa Direzione ha stipulato, con la ditta Geico Lender S.p.A., ora CBRE GWS Technical Division S.p.A., a seguito di Richiesta d'Offerta (RDO), n. 2019981, attivata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento installati negli immobili sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo (prot.n.2018/19484), con decorrenza 1 ottobre 2018 e scadenza 30 settembre 2019;

– il contratto è stato prorogato in attesa della conclusione della nuova gara espletata dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (DC AMMPL) ovvero fino al raggiungimento dell'importo massimale previsto dalla succitata RDO;

– l'Ufficio Gestione Gare della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, di questa Agenzia, ha comunicato con nota prot.n.2019/882974 del 13 novembre 2019 che le gare centrali relative ai servizi di manutenzione degli impianti tecnologici si concluderanno presumibilmente entro settembre 2020;

– l'importo previsto per il massimale di spesa si è esaurito lo scorso 31 gennaio 2020;

– in data 9 gennaio 2020 è stata attivata la Convenzione Consip "Facility Management edizione 4 – lotto 8" che comprende, tra gli altri, il servizio di manutenzione degli impianti e in cui rientra anche la regione Abruzzo;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

– in data 30 gennaio 2020 è stato stipulato, per il servizio in oggetto, un nuovo contratto di manutenzione, prot.n.2020/2130, della durata di 4 mesi, scadenza 31 maggio 2020, al fine di consentire lo svolgimento delle attività propedeutiche necessarie per aderire alla citata Convenzione;

– le attività preliminari per aderire alla Convenzione sono state concluse nel mese di marzo e lo scorso 17 aprile, con nota prot.n.2020/7687, considerato il valore complessivo dell'intera Convenzione pari a oltre € 10.000.000,00, è stata richiesta alla DC AMMPL l'autorizzazione per procedere con l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, vincolante per questa Direzione, ultimo atto per completare l'adesione al Facility Management edizione 4 – Lotto 8 di Consip;

– alla data odierna, vista anche l'emergenza in corso, la DC AMMPL non ha ancora concesso l'autorizzazione alla stipula del citato Ordinativo;

– permane, pertanto, la necessità, al fine di consentire il normale funzionamento degli uffici e assicurare le quotidiane attività istituzionali, di garantire l'erogazione del servizio in oggetto dal 1 giugno 2020 fino a che venga completata la procedura di adesione Facility Management edizione 4 – Lotto 8 di Consip ovvero, in caso di mancata autorizzazione da parte della DC AMMPL, fino a che venga conclusa la procedura di gara nazionale, prevista per il prossimo mese di settembre;

– per quanto sopra indicato, considerata l'offerta economica, a suo tempo presentata, congrua e conveniente, è opportuno e vantaggioso per l'Agenzia affidare il servizio direttamente alla ditta CBRE GWS Technical Division S.p.A. alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nell'affidamento in corso;

**considerato che:**

– l'Agenzia ha il diritto di recedere, in qualunque caso, insindacabilmente e in ogni tempo dal contratto, qualora, nel corso d'esecuzione dell'appalto si concluda la procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management edizione 4 – Lotto 8" o l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici. per tutte le regioni. da parte della DC AMMPL;

**tenuto conto che:**

– il servizio avrà durata pari al tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della procedura di adesione alla Convenzione Consip o della gara centrale e comunque si intenderà concluso al raggiungimento dell'importo complessivo stimato di € 39.895,92, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 231,72, esclusa l'IVA;

– l'importo totale, IVA compresa, è stato richiesto agli uffici preposti per l'anno 2020;

– la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

– per il servizio in oggetto, con determina prot.n.2019/1698 R.I.G. del 6 settembre 2018, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, è stato nominato l'ing. Guido D'Isidoro come Responsabile Unico del Procedimento e, con provvedimento prot.n.2019/2414 R.I.G. del 16 dicembre 2019, l'ing. Benedetto Di Piero in qualità di Direttore dell'Esecuzione, i quali con il presente atto vengono confermati nelle rispettive funzioni;

**visti** i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

– di approvare la spesa presunta di euro € 39.895,92 oltre IVA;

– di affidare l'incarico con una trattativa diretta, tramite MEPA all'interno dell'Iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”, alla ditta CBRE GWS Technical Division S.p.A., per le ragioni indicate in premessa;

– di delegare il Capo Ufficio Risorse Materiali alla sottoscrizione degli atti relativi all'affidamento in oggetto;

– di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

– di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti termici e di condizionamento”;

– di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;

– di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto

Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

#### Riferimenti normativi e di prassi

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate;
- Statuto dell’Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di contabilità dell’Agenzia delle entrate;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- Manuale Interattivo delle Procedure (MIP).

Margherita Maria Calabrò  
*(firmato digitalmente)*