



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Ufficio Risorse Materiali

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR IN DUE IMMOBILI, SEDI DI VARI ENTI PUBBLICI, UBICATI IN L’AQUILA E TERAMO, ai sensi degli articoli 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Art. 1 - FINALITÀ E OGGETTO

L’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell’Abruzzo, di seguito Agenzia, con la determinazione dirigenziale n. 2018/1229 RIG del 26 giugno 2018, ha stabilito di affidare in concessione i servizi di gestione dei Bar e la conduzione dei relativi locali ubicati all’interno degli immobili, di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari uffici della Pubblica Amministrazione, situati a L’Aquila e Teramo, a cura e spese della ditta che risulterà aggiudicataria.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice indagine di mercato per la selezione di almeno cinque operatori economici, che manifestino interesse a partecipare, da invitare alla successiva procedura negoziata, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

La richiesta di partecipazione alla gara da parte di operatori economici, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva gara, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile,.

Le comunicazioni afferenti al presente Avviso, e/o eventuali rettifiche, saranno pubblicate sul sito istituzionale Internet dell’Agenzia delle Entrate nel link Siti regionali – Abruzzo, all’interno della sezione “Amministrazione trasparente”.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Art. 2 - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE - R.U.P.

Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo, Via Zara 10 67100 L'AQUILA – tel. 0862648242, fax 0650763063, e-mail: dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it – PEC: dr.abruzzo.gtpec@pce.agenziaentrate.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 è l'Ing. Guido D'Isidoro, Punto Ordinante abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha ad oggetto il servizio di gestione di due Bar e la conduzione in locazione dei relativi locali.

La concessione sarà divisa nei seguenti n. 2 lotti:

- Lotto I : Gestione del servizio Bar nell'immobile sede di enti pubblici in L'Aquila;
- Lotto II: Gestione del servizio Bar nell'immobile sede di enti pubblici in Teramo.

Le ditte interessate potranno partecipare a entrambi i lotti o ad uno solo.

La concessione del servizio e l'uso dei locali da parte della ditta aggiudicataria saranno disciplinati con contratti separati.

Per ogni lotto saranno stipulati due contratti: uno di affidamento in concessione del servizio di gestione Bar da sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo – L'Aquila, e uno di sublocazione del locale da occupare da stipulare direttamente con l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale dell'Abruzzo e Molise – Pescara.

Le caratteristiche dei servizi dovranno rispettare i requisiti minimi di riferimento e le disposizioni che saranno indicati nella documentazione di gara e nel Bando di Abilitazione presente sul MEPA per l'iniziativa CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar".

Art. 4 - IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto della concessione, valevole per un periodo stimato in circa quattro anni, calcolato in base ad un numero presunto medio di utenti, un consumo pro capite stimato e un'apertura prevista di 225 giorni/anno, è di € 405.000,00, IVA esclusa, senza impegno di ammontare minimo da parte dell'Amministrazione.

Nello specifico per i 2 lotti i valori presunti sono stati stimati come di seguito indicati:

Lotto 1 – Bar in L’Aquila via F.F. Guelfi. L’immobile ospita circa 250 dipendenti e il locale Bar è ubicato al piano seminterrato. Il valore presunto della concessione è di € **180.000,00**, esclusa l’IVA.

Lotto 2 – Bar in Teramo Largo Madonna delle Grazie. L’immobile ospita circa 300 dipendenti e il locale Bar è ubicato al piano seminterrato. Il valore presunto della concessione è di € **225.000,00**, esclusa l’IVA.

Tali importi sono puramente indicativi e l’aggiudicataria non potrà avanzare diritti di sorta, ove, alla scadenza del contratto, la consistenza delle prestazioni non avrà raggiunto l’importo sopraindicato.

L’utilizzo del servizio bar è facoltativo da parte dell’utenza e, pertanto, la Aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto, per la eventuale mancata partecipazione degli utenti.

Il servizio bar sarà offerto anche a eventuali utenti esterni, autorizzati dalle Amministrazioni, ai quali saranno applicati i medesimi prezzi indicati dall’Aggiudicataria nell’offerta economica che sarà presentata in fase di gara.

L’Aggiudicataria dovrà eseguire il servizio all’interno delle fasce orarie di apertura e chiusura degli uffici pubblici presenti nel palazzo.

Nelle suddette sedi sono presenti distributori automatici di generi di conforto, i quali coesisteranno con il servizio bar richiesto.

Si evidenzia, inoltre, che la Ditta aggiudicataria dovrà corrispondere all’Agenzia del Demanio di Pescara, previa stipula di contratti, i seguenti canoni annuali di sublocazione dei locali adibiti a Bar:

Lotto 1 – Bar L’Aquila: € 21.396,00/anno, IVA esclusa;

Lotto 2 – Bar Teramo: € 7.873,44/anno, IVA esclusa.

Tali canoni determinati direttamente dalla medesima Agenzia del Demanio sono oggetto di rivalutazione annuale ISTAT.

L’Agenzia del Demanio metterà a disposizione, previo pagamento del canone di sublocazione mensile, i soli locali destinati ai punti Bar.

La fornitura, l’installazione e la messa in funzione di tutte le attrezzature, apparecchiature ed arredi, necessari all’espletamento del servizio Bar, sono a totale carico dell’Aggiudicataria.

Sono, inoltre, a carico dell’Aggiudicataria tutte le spese relative ai locali condotti in locazione e tutte le spese condominiali per la propria quota parte (utenze, manutenzione impianti, pulizie, vigilanza, etc.).

L’Aggiudicataria dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle Autorità competenti volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni necessarie all’espletamento dell’attività oggetto di

concessione, inclusa l'autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi della normativa vigente.

E' vietata la concessione a terzi da parte dell'Aggiudicataria dell'uso anche saltuario dei locali oggetto della concessione.

Art. 5 - PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

I concorrenti dovranno proporre un ribasso percentuale unico rispetto ai prezzi di riferimento delle bevande e degli alimenti riportati in un listino che sarà allegato alla documentazione di gara.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale unica di ribasso sui prezzi riportati nel listino proposto da questa Agenzia.

Art. 6 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I servizi dovranno essere eseguiti, a cura e spese dell'operatore, all'interno degli stabili precedentemente indicati i cui indirizzi sono i seguenti:

- Lotto 1: Immobile di Via F.Filomusi Guelfi – 67100 L'Aquila;
- Lotto 2: Immobile di Largo Madonna delle Grazie – 64100 Teramo

Gli orari di apertura e chiusura dei locali sono vincolati all'apertura degli uffici presenti nelle due sedi.

Art. 7 - SOPRALLUOGO.

Le ditte concorrenti potranno effettuare un sopralluogo facoltativo presso gli immobili sedi dei due locali Bar situati a L'Aquila e Teramo.

A tal fine dovranno contattare i referenti degli Uffici ai seguenti recapiti:

1. Direzione Provinciale di L'Aquila – via F.F.Guelfi – 67100 L'Aquila – tel. 0862 648203 / 0862 648138;
2. Direzione Provinciale di Teramo – Largo Madonna delle Grazie – 64100 Teramo – tel. 0861 2577317 / 0861 2577318

Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con le modalità di cui agli articoli 47 e 48 del medesimo decreto e che, alla data di avvio della procedura di gara, risultino essere iscritti al MEPA

per l'iniziativa CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar".

8.1. Requisiti di ordine generale

I soggetti che intendono partecipare devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza nei propri confronti o, se trattasi di persona giuridica, dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia);
- c) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo.

8.2. Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto del servizio;
- possesso della certificazione H.A.C.C.P. (Hazard Analysis and Critical Control Points) relativa al rispetto di quanto previsto dalle Leggi in materia di igiene alimentare e all'adozione di misure di prevenzione rischi per la sicurezza alimentare.

8.3. Capacità economica finanziaria

Realizzazione, negli ultimi due esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, comunque non anteriori l'anno 2013, di un fatturato specifico annuo medio per la prestazione dei servizi di Bar e/o ristorazione non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro).

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, si precisa che l'Agenzia delle Entrate si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale – segnatamente, il requisito di fatturato specifico – per garantire un'adeguata solidità imprenditoriale dei concorrenti. In particolare assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee ad assicurare un buon livello dei servizi da erogare.

8.4. Capacità tecniche e professionali

Esecuzione, nell'ultimo quinquennio (dal 2013 al 2017), di servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione con un buon livello qualitativo per

almeno tre anni. Per servizio analogo si intende un servizio avente ad oggetto le prestazioni dei servizi al pubblico di bar e/o ristorazione.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in concessione in oggetto, dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 all'atto della presentazione della richiesta di partecipazione, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

Art. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, che intendono partecipare, devono manifestare il proprio interesse entro e non oltre il **giorno 2 agosto 2018**, inviando all'indirizzo PEC: dr.abruzzo.gtpec@pce.agenziaentrate.it l'istanza di partecipazione – autocertificazione utilizzando l'apposito modulo allegato, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

Le istanze pervenute con altre modalità e in data successiva non verranno prese in considerazione.

La non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà la non ammissibilità della richiesta e l'esclusione dalla selezione.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere il seguente: *“Richiesta di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del servizio Bar in due immobili ubicati in L'Aquila e Teramo.*

Art. 10 - COMUNICAZIONE ESITO ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le richieste di partecipazione pervenute nei termini e con le modalità previste saranno valutate in termini di ammissibilità alla procedura di gara.

Qualora il numero delle richieste pervenute ed ammesse sia superiore a dieci, per ogni lotto, questa Agenzia prenderà in considerazione le prime 10 richieste pervenute per ogni singolo lotto. Pertanto, saranno invitati alla procedura di gara, al massimo 20 operatori. L'ordine cronologico sarà determinato in base a data e ora di registrazione dell'arrivo della PEC.

I concorrenti ammessi saranno invitati a presentare offerta tramite Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Art. 11 - DURATA DEI CONTRATTI

Per ogni singolo lotto saranno stipulati due contratti: uno per l'affidamento in concessione del servizio di gestione Bar da sottoscrivere tramite MEPA con l'Agenzia delle Entrate e uno per la sublocazione dei locali da occupare da

stipulare con l’Agenzia del Demanio, concordandone in anticipo modalità e tempi.

Tutti i contratti avranno inizio a partire dalla loro data di stipula e scadranno improrogabilmente senza possibilità di rinnovo **il 22 dicembre 2022**, data di scadenza dei contratti locativi con il FIP

Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della suddetta procedura.

Art. 13 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente tramite posta elettronica, entro e non oltre il giorno 27 luglio 2018, ore 12.00, all’indirizzo e-mail: dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it.

IL DIRETTORE REGIONALE

Margherita Maria Calabrò

(firmato digitalmente)

Allegati:

1. *Facsimile domanda di partecipazione – autocertificazione*