



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Ufficio Risorse Materiali

***Affidamento in lotti del servizio biennale di manutenzione delle aree verdi nelle sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati in L'Aquila, Pescara, Chieti, Sulmona e Teramo.***

**(Iniziativa CONSIP “Sia 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”)**

***Lettera di invito prot. 9091/2017***

## **DISCIPLINARE DI RDO**

<b>Premessa</b> .....	3
<b>Art. 1 - Informazioni generali sulla RDO</b> .....	3
<b>Art. 2 - Importo massimale e basi d'asta</b> .....	3
<b>Art. 3 - Documentazione di gara</b> .....	5
<b>Art. 4 - Obbligo di sopralluogo</b> .....	5
<b>Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta</b> .....	6
<b>Art. 6 - Criterio di Aggiudicazione, proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva.</b> .....	6
<b>Art. 7 - Cauzione definitiva</b> .....	7
<b>Art. 8 - Subappalto</b> .....	8

## Premessa

Il presente documento espone le condizioni e le regole che disciplinano la partecipazione e l'aggiudicazione della Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi – suddiviso in cinque lotti - nelle sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate in appresso specificati.

Il servizio, di durata biennale, si articola nell'effettuazione di interventi periodici di manutenzione programmata (a canone fisso) sulle aree verdi di pertinenza di alcune sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate in Abruzzo e nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata (extra-canone) sulle medesime aree.

Il dettaglio dei servizi richiesti, delle modalità e delle sedi di esecuzione delle prestazioni è indicato, oltre che nel presente documento, anche nelle Condizioni particolari di contratto e negli altri documenti allegati alla RDO

Per quanto non espressamente indicato nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto si rimanda alle Condizioni Generali di Contratto per i servizi relativi a "Sia 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale".

## Art. 1 - Informazioni generali sulla RDO

Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo, Via Zara 10 – tel. 08626481, fax 0650763063, e-mail [dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 Il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Ing. Guido D'Isidoro, Punto Ordinante abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

La gara è suddivisa in 5 lotti:

LOTTO 1 – PESCARA VIA RIO SPARTO, 21 – Cig 7088790E8D;

LOTTO 2 – CHIETI VIALE UNITA' D'ITALIA, 90/92 – Cig 7088802876;

LOTTO 3 – SULMONA VIA SALVEMINI, 5 – Cig 7088811FE1;

LOTTO 4 - UFFICI DI L'AQUILA – Cig 70888239CA;

LOTTO 5 – TERAMO LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Cig 7088827D16

Nella Richiesta Di Offerta vengono fornite agli operatori economici le seguenti ulteriori informazioni:

- Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura;
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema CONSIP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta;

## Art. 2 - Importo massimale e basi d'asta.

L'importo massimale, presunto, della RDO è pari ad € 39.744,00 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso.

Concorrono alla costituzione del massimale di gara gli importi di seguito dettagliati:

1. La base d'asta del canone biennale per il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi, pari ad € **27.500,00** al netto dell'IVA.

2. L'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata, pari ad € 5.700,00 al netto dell'IVA. Al riguardo, si precisa che l'Agenzia procederà, in base all'effettivo fabbisogno degli uffici, nel corso della durata contrattuale biennale, a richiedere gli interventi non programmati **ritenuti necessari**, senza obbligo di spendere completamente la cifra preventivata.
3. L'eventuale sesto quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.106 c.12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, stimato presuntivamente pari a € 5.674,01 oltre IVA.
4. L'importo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, pari ad € 870,00 oltre IVA. Al riguardo vengono allegati i DUVRI preliminare dell'appalto, uno per ogni lotto.

Come meglio specificato nello schema che segue:

A	<b>Importo della fornitura posto a base d'asta</b> (lavori a canone)	€ 27.500,00
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 870,00
C	Importo massimo della fornitura (A+B)	€ 28.370,00
D	Valore del quinto d'obbligo (20% di C)	€ 5.674,00
E	Lavori extra-canone (spesa presunta)	€ 5.700,00
F	Valore economico complessivo dell'appalto (C+D+E)	€ 39.744,00

E così suddiviso per i lotti di gara:

		<b>Lotto 1 Pescara</b>	<b>Lotto 2 Chieti</b>	<b>Lotto 3 Sulmona</b>	<b>Lotto 4 L'Aquila</b>	<b>Lotto 5 Teramo</b>	<b>Totali</b>
A	Lavori a canone	18.500,00	3.000,00	1.500,00	3.000,00	1.500,00	<b>27.500,00</b>
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	510,00	120,00	60,00	120,00	60,00	<b>870,00</b>
C	Importo massimo della fornitura (A+B)	19.010,00	3.120,00	1.560,00	3.120,00	1.560,00	<b>28.370,00</b>
D	Valore del quinto d'obbligo (20% di C)	3.802,00	624,00	312,00	624,00	312,00	<b>5.674,00</b>
E	Lavori extra-canone (spesa presunta)	2.500,00	1.000,00	600,00	1.000,00	600,00	<b>5.700,00</b>
F	Valore economico complessivo dell'appalto (C+D+E)	25.312,00	4.744,00	2.472,00	4.744,00	2.472,00	<b>39.744,00</b>

Tali valori, stimati in base all'attuale consistenza dei servizi da eseguire, sono passibili, nei limiti del massimale contrattuale, di variazioni in aumento o diminuzione secondo le reali e contingenti necessità dell'Agenzia in base all'effettiva consistenza degli impianti e agli interventi effettivamente eseguiti.

La Ditta aggiudicataria non potrà pretendere alcunché nel caso in cui, gli importi da corrispondere non dovessero raggiungere l'importo contrattuale previsto.

Nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata, sia esaurito l'importo contrattuale, al fornitore potrà essere richiesto di incrementare il predetto importo fino alla concorrenza del limite di un quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.106 c.12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, senza che la ditta aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

L'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi, ai sensi dall'art. 106 c.11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di proroga tecnica limitata al tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo fornitore. Resta inteso che, anche in caso di proroga tecnica, l'importo non potrà superare il massimale di spesa, previsto dal presente atto.

Resta onere della Ditta fornitrice, relativamente **ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività**, di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso; detti oneri, la cui quantificazione rientra nella responsabilità esclusiva dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, **devono essere specificatamente quantificati ed indicati nella formulazione dell'offerta economica** (art.95 c.10 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50) **e non rappresentano per l'Agenzia un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica stessa, bensì una componente specifica di essa.**

Inoltre, ai sensi del medesimo art.95 c.10 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera. In caso il costo del personale sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, questa Agenzia, prima dell'aggiudicazione procederà a richiedere, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Se la prova fornita non giustificherà sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art.97 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, l'offerta sarà esclusa.

### Art. 3 - Documentazione di gara

Vengono resi disponibili, in allegato alla RDO:

- Condizioni particolari di contratto;
- Disciplinare di RDO (presente documento);
- Capitolato tecnico;
- DUVRI (uno per ogni lotto);
- schema di offerta economica.

### Art. 4 - Obbligo di sopralluogo

Il concorrente, al fine di proporre la migliore offerta, è tenuto **obbligatoriamente – al fine di tener conto delle caratteristiche dei luoghi, prendere visione della consistenza e rilevare le misure delle superfici delle aree verdi oggetto dell'appalto – a compiere un sopralluogo** presso gli immobili di cui sopra contattando i referenti dei singoli uffici ai recapiti di seguito indicati:

Lotto 1 Pescara:	Pino Di Giovanni	cell. 3204304651
Lotto 2 Chieti:	Gianfranco D'Ascanio	cell. 3204304691
Lotto 3 Sulmona:	Luca Marcantonio	Tel. 0862648541

Lotto 4 L'Aquila, Via Zara	Giancarlo Santarelli	tel 0862648485
Lotto 4 L'Aquila, Via Salaria	Ernesto Marini	tel .0862648438
Lotto 5 Teramo	Gianfranco Scatasta	cell.3204304686

#### **Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta**

Il Concorrente può scegliere di partecipare e presentare un'offerta economica indifferentemente per tutti e cinque i lotti, ovvero per uno, per due, per tre o quattro lotti, procedendo come segue:

Il Concorrente deve inviare – **in aggiunta all'offerta predisposta dal sistema** – i seguenti allegati debitamente compilati e firmati digitalmente (**per ogni lotto a cui partecipa**):

1. Il modulo per l'offerta predisposto dalla stazione appaltante, nello schema andrà indicato:
  - la somma ribassata rispetto a quella posta a base d'asta.
  - l'importo relativo al costo della mano d'opera impiegata nell'esecuzione dell'appalto
  - l'importo degli oneri di sicurezza aziendale.
2. Il verbale di sopraluogo debitamente firmato;
3. il DUVRI preliminare corrispondente al lotto cui si partecipa, controfirmato per accettazione;
4. la documentazione comprovante l'eventuale possesso dei requisiti previsti dall'art.93 comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 per il diritto alla riduzione del 50% della cauzione definitiva, da costituirsi ai sensi dell'art. 103 comma 1 (non per ogni lotto ma è sufficiente allegarla nella documentazione amministrativa di gara).

Le carenze di qualsiasi elemento di tipo formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio previsto dal comma 9 art.83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Per la valutazione delle offerte i partecipanti, in caso di offerte che risultino complessivamente di uguale valore, l'Agenzia, per stilare la graduatoria provvisoria, procederà al sorteggio tra le Ditte offerenti interessate. Tale sorteggio verrà effettuato dall'Agenzia e registrato in apposito verbale.

Non saranno ammesse offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni specificate nelle presenti Condizioni Particolari ovvero che siano incomplete, parziali, condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o altrui.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data limite per la presentazione delle offerte.

#### **Art. 6 - Criterio di Aggiudicazione, proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva.**

La gara, espletata mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sarà affidata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'importo dei servizi posto a base d'asta (a corpo) ai sensi dell'art. 95 c.4 del d.lgs 50/2016 ; non saranno accettate offerte di pari o maggiore importo di quello posto a base di gara.

La proposta di aggiudicazione avverrà – per lotti - in favore del/i concorrente/i che avrà/avranno offerto il/i prezzo/i complessivo/i più basso/i **delle spese per la sicurezza per interferenze nei luoghi di lavoro (non soggette a ribasso) e dei lavori extra-contratto, lettere B e E, art.3), seconda tabella, e dell'iva.**

**L'Agenzia valuterà le offerte anormalmente basse** ai sensi dell'art.97 del D. Lgs. 50/2016; la congruità dell'offerta migliore sarà altresì determinata sulla base:

- delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa indicati nel modulo offerta sono a carico dell'impresa, la quale deve dimostrare, in sede di verifica dell'anomalia delle offerte, che gli stessi sono congrui rispetto a quelli desumibili dai prezziari o dal mercato.

Nei confronti dell'aggiudicatario/i provvisorio /i che risulterà/risulteranno in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e che avrà/avranno costituito la prevista cauzione definitiva, verrà emesso il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Agenzia si riserva a suo insindacabile giudizio di non affidare la fornitura.

#### **Art. 7 - Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire, all'atto della stipulazione del contratto, una garanzia fideiussoria per una somma pari al 10% del valore contrattuale mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs n.50/2016, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

E' consentito il dimezzamento in caso di possesso della certificazione di qualità o equivalente da comprovarsi in sede di offerta.

#### **La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente:**

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile;**
- **l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

La polizza fideiussoria deve essere presentata in originale e deve essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa. La fideiussione può essere, altresì, rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La polizza dovrà espressamente prevedere la sua validità per tutta la durata dell'appalto.

In caso di inesatto o mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte della società aggiudicataria, l'Agenzia si rivarrà, senza alcuna formalità, sulla cauzione definitiva, incamerandola, a ristoro di ogni danno e delle penali contrattuali, salvi gli ulteriori eventuali danni subiti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo, in caso di eventuale proroga, di estendere la durata della garanzia fideiussoria.

**Art. 8 - Subappalto**

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Agenzia, purché:

a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta, nella domanda di partecipazione, le parti della fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

b) non sussista in capo ai subappaltatori alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016;

c) sia prodotta la documentazione nei tempi e modi di cui all'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

L'Agenzia procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, co.13, del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

Il Responsabile del Procedimento

Guido D'Isidoro

(firmato digitalmente)