



Direzione Regionale dell'Abruzzo
Ufficio Risorse Materiali

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI AMMALORATE E
SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI DA ESEGUIRE IN ALCUNE
STANZE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI AVEZZANO IN VIA DON
MINZONI N.9.**

Iniziativa Consip "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILP"

**RDO N.: 1644476
CIG: Z431F6E0F0**

CAPITOLATO TECNICO

Sommario

1. Premessa	3
2. Definizioni generali	Errore. Il segnalibro non è definito.
3. Requisiti e caratteristiche dell'affidamento	3
3.1. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti.....	3
3.2. Prescrizioni riguardanti materiali ed attrezzature	4
3.3. Operatori addetti ai servizi.....	4
3.4. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente.....	5
4. Attributi comuni e specifici	6
5. Oggetto dei lavori	6
5.1. Condizionatori autonomi senza unità esterna.	6
5.2. Condizionatori autonomi tipo monosplit	Errore. Il segnalibro non è definito.
5.3. Realizzazione di nuove linee dorsali elettriche	Errore. Il segnalibro non è definito.
5.4. Punti presa F.M.	Errore. Il segnalibro non è definito.
5.5. Ulteriori specificazioni	7
6. Modalità di effettuazione dei lavori	7
6.1. Termini di esecuzione dei lavori	7
7. Copertura assicurativa	8
8. Trattamento dei dati personali	8

1. Premessa

Il presente documento disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, il ripristino delle pavimentazioni ammalorate e sanificazione ambienti c/o UT Avezzano, descritto nel dettaglio nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati che sono resi disponibili ai partecipanti in allegato alla RDO.

Quanto esposto definisce le caratteristiche *tecniche* e *prestazionali* minime che dovranno caratterizzare i lavori oggetto dell'affidamento.

I lavori e in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente Capitolato e nel Contratto. In ogni caso, l'impresa si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore edile/impiantistico cui i lavori si riferiscono e, in particolare, quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

2. Requisiti e caratteristiche dell'affidamento

2.1. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti

L'impresa dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative ai lavori edili, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'impresa avrà l'obbligo di osservare i seguenti disposti:

- *in materia di inquinamento atmosferico*: Legge 615 del 13/07/1966 e successivi provvedimenti di attuazione;
- *in materia di sicurezza degli impianti*: Legge n. 46, del 18/05/1990 e suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- *in materia di abilitazione all'esercizio delle attività* previste nel presente Capitolato Tecnico: Legge n. 46 del 18/05/1990, così come modificata ed integrata dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- *in materia di Prevenzione Incendi*: Legge n. 818 07/12/1984 e s.m.i. – DPR 151/2011 e s.m.i.;
- *in materia di uso razionale dell'energia*: Legge 10 del 09/01/1991 e successivi provvedimenti di attuazione; D.P.R. 412 del 16/08/1993 e D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

- *in materia di cessazione dell'utilizzo dell'amianto*: Legge 257 del 27/03/1992 e successivi provvedimenti di attuazione.

Tutte le attività connesse ai lavori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte¹.

Si precisa inoltre che tutti i lavori da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D. Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

L'impresa dovrà eseguire le attività oggetto del presente Capitolato nell'osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei lavori affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- prevenzione incendi;
- assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- tutela dell'ambiente (es. gestione rifiuti).

2.2. Prescrizioni riguardanti materiali ed attrezzature

L'impresa deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori e dell'utenza, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettano i criteri definiti dal D. Lgs. 17/2010 e s.m.i. (che recepisce la Direttiva Macchine 2006/42/CE) e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate, qualora necessario.

Eventuali strutture e/o mezzi che l'Agenzia dovesse concedere in uso al Fornitore per lo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento, dovranno essere riconsegnate all'Agenzia in buono stato di conservazione, usate con cura e mantenute in modo tale da garantire il buono stato di funzionalità delle stesse.

2.3. Operatori addetti ai servizi

L'impresa dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e dotato di adeguate competenze professionali per la corretta e tempestiva esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato e per l'utilizzo delle eventuali attrezzature necessarie. L'impresa si impegna a far seguire, a detto personale, specifici corsi di formazione sia di natura professionale che inerenti i comportamenti da adottare in relazione al particolare contesto in cui i lavori vengono svolti.

¹ Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CIG, CTI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).



Il personale operativo dovrà:

- rispettare quanto previsto dai regolamenti e dalle norme applicabili;
- indossare idonea divisa con apposito cartellino identificativo riportante foto, nome e cognome;
- indossare, in funzione delle attività da effettuare, tutti i dispositivi di protezione individuale prescritti dalla norma;
- adottare un comportamento consono alla funzione e alle circostanze in cui si svolgono i lavori e alle valenze etiche e sociali dei luoghi interessati.

L'impresa dovrà fornire all'Agenzia, all'atto della consegna dei lavori, i nominativi del personale adibito ai lavori stessi e comunicare tempestivamente eventuali variazioni.

L'Agenzia, per il tramite del Direttore dei lavori, potrà richiedere, a proprio insindacabile giudizio, l'allontanamento di eventuali addetti dell'operatore economico che, nell'esecuzione dei lavori, abbiano tenuto una condotta inadeguata e/o non idonea al contesto entro il quale effettuati i lavori. In tale ultimo caso, l'impresa ha l'obbligo di sostituire entro 5 giorni le unità di personale oggetto di segnalazione con figure professionali di pari inquadramento, esperienza e capacità. Tutto il personale adibito ad effettuare i lavori deve essere sotto l'esclusiva responsabilità dell'impresa sia nei confronti dell'Agenzia delle Entrate che di terzi.

2.4. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

L'impresa è obbligata, nell'esecuzione dei lavori, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico della sicurezza) e successive modifiche ed integrazioni.

L'Agenzia, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente all'impresa dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione alle attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire all'impresa l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. A tale ultimo scopo l'impresa redigerà, di concerto con le strutture del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Agenzia ed in armonia col disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il *Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali*, secondo lo schema allegato, e si impegna sin dall'avvio dei lavori ad adottare ogni utile accorgimento tecnico ed organizzativo teso a minimizzare i rischi derivanti da interferenza con le attività degli uffici serviti.

L'impresa si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle

attività.

Le situazioni di pericolo, sia per l'utenza che per gli operatori stessi, riscontrate all'interno degli immobili oggetto del servizio, anche in aree non direttamente interessate dallo svolgimento dei lavori, dovranno essere tempestivamente segnalate dall'impresa al Direttore dei lavori. L'impresa dovrà inoltre, in situazioni di imminente pericolo o presunte tali, provvedere, nei limiti delle proprie caratterizzazioni tecniche, a limitare o inibire l'accesso all'area interessata tramite apposite recinzioni e segnalazioni, nonché ad adottare ogni accorgimento che si dovesse ritenere utile per la salvaguardia dell'incolumità pubblica.

3. Attributi comuni e specifici

Nel presente Capitolato vengono riportati i **Requisiti Tecnici** a cui devono necessariamente rispondere le attività oggetto dell'affidamento.

Per **Requisiti Tecnici** si intende l'insieme di caratteristiche costruttive/funzionali/prestazionali **minime** che caratterizzano il Servizio. Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'impresa si obbliga a garantire le ulteriori attività necessarie a garantire il corretto funzionamento degli impianti e ad osservare tutte le norme, le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate; gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'impresa, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale ed l'impresa non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo, assumendosene ogni relativa alea.

4. Oggetto dei lavori

I lavori riguardano il ripristino delle pavimentazioni ammalorate e sanificazione ambienti c/o UT Avezzano ed in particolare si dovrà :

4.1. Ripristino aree sparse nei piani 2°-3°-4° e 5°.

Si procederà ad una rimozione controllata delle aree ammalorate comprensive di massetti, facendo particolare attenzione a non far propagare il danno nelle aree limitrofe a causa dei massetti stessi, molto friabili.

Una volta liberate le aree, si potrà procedere alla realizzazione di nuovi massetti e nuove pavimentazioni conformi a quelle esistenti.

Particolare cura va adottata nelle fughe da realizzare con materiali elastici onde evitare il progressivo caricamento tensionale delle nuove pavimentazioni in aree evidentemente e palesemente sollecitate.

4.2. Ripulitura stanza angolo 5° piano.

Si procederà ad una rimozione integrale della pavimentazione e dello zoccolino, nonché della rimozione delle tinteggiature esistenti da pavimenti e pareti. Gli impianti esistenti dovranno essere adeguatamente protetti onde evitare danni agli stessi. Dopo aver effettuato tutte le operazioni di demolizione e rimozione e dopo aver allontanato i materiali con le precauzioni da adottare all'interno di locali in continuità operativa e nel rispetto del DUVRI all'uopo redatto, si dovrà procedere alle operazioni di ripristino dei massetti e di fornitura in opera di nuovi pavimenti in linea con quelli esistenti sia per qualità, colori e dimensioni. Si dovrà infine provvedere all'applicazione della sequenza classica di tinteggiatura come da capitolato relativamente alla sola stanza in questione.

Ulteriori specificazioni

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente documento si invita a far riferimento al computo metrico ed agli elaborati grafici di progetto.

5. Modalità di effettuazione dei lavori

5.1. Termini di esecuzione dei lavori

Nell'effettuazione dei lavori l'impresa deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio dell'Agenzia.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, al personale e all'utenza dell'Agenzia.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni lavorativi come precedentemente definiti e senza pretesa alcuna di ulteriori compensi anche nei casi eccezionali in cui, ai fini della salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità, dovesse rendersi necessario il proseguimento delle attività anche in periodi notturni e/o festivi.

L'effettuazione dei lavori dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Agenzia. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento degli impianti, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dall'Agenzia, avendo cura di evitare prolungate sospensioni del funzionamento degli stessi.

Inoltre, L'impresa non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte dell'Agenzia.

6. Copertura assicurativa

L'impresa assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne l'Agenzia, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà dell'Agenzia ovvero di terzi. L'impresa dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

L'impresa dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Agenzia ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'Agenzia medesima.

Ferma restando la responsabilità dell'impresa per danni cagionati a cose o persone in relazione all'effettuazione dei lavori in esame, la stessa dovrà provvedere alla copertura assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione dei lavori, per un importo non inferiore ad € 500.000 per sinistro, attraverso polizza **RCT/RCO** da consegnare all'Agenzia prima della stipula del contratto.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'Agenzia delle Entrate nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e all'eventuale stipula ed esecuzione contrattuale.

Il responsabile del Procedimento
Guido D'Isidoro
(firmato digitalmente)