



Direzione Regionale dell'Abruzzo

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
 “APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE E AMMISSIONE DEI CONCORRENTI”
 Rdo 2019981 Cig 75773166F8

LOTTO UNICO

1a SEDUTA (PUBBLICA)

Il giorno 10 settembre 2018, alle ore 14,30, presso la sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell’Abruzzo - Ufficio Risorse Materiali, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 1594 del 30/08/2018 composta come segue:

- **Presidente:** Ing. Massimo Di Gasbarro, delegato nelle funzioni di responsabile dell’Ufficio Attività Immobiliari della Direzione Regionale dell’Abruzzo;
- **Membro Effettivo:** d.ssa Alessandra Pelini dell’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell’Abruzzo;
- **Membro Supplente e Segretario:** dott. Sandro Zecca dell’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell’Abruzzo;

per i seguenti adempimenti relativamente alle offerte presentate con la Procedura Negoziata MePa (RDO) per l’ affidamento del servizio di **manutenzione e presidio degli impianti termoidraulici e di condizionamento** presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo:

- a) constatazione della correttezza della documentazione amministrativa, verifica e valutazione di tutti i documenti presentati dai singoli concorrenti;
- b) apertura delle buste tecniche e controllo dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema;
- c) apertura delle buste economiche, controllo delle offerte presentate, controllo dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema;
- d) eventuale proposta di aggiudicazione provvisoria;
- e) redazione e sottoscrizione dei verbali di esame delle offerte, eventuali proposte di esclusione, formalizzazione della proposta di aggiudicazione,

Le funzioni di segretario saranno svolte dal dott. Sandro Zecca.

1

PREMESSO CHE

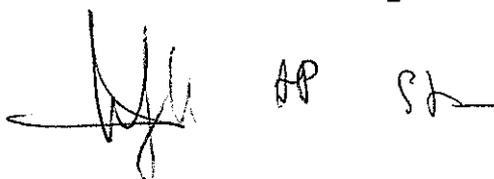
- con determina “a contrarre” n. 1312 del 5/7/2018 è stata approvata tutta la documentazione tecnico/amministrativa per poter avviare le procedure di selezione del contraente per l’affidamento del servizio in oggetto, mediante l’utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePa, con una Richiesta di Offerta (RDO);
- trattasi di procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) e 63 comma 2 lettera c) del D.Lgs. N° 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa
- le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito e relativi allegati;
- sono stati invitati a presentare offerta 16 fornitori iscritti nel Me.PA di seguito elencati:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l’inclusione sono i seguenti: Nascondi

- Area merceologica
- Sede di affari impresa
- Sede legale impresa
- Conduzione Impianti Termici oltre 0.232 MW
- DM 37/2008 LETT. C
- REGISTRO NAZIONALE F-GAS
- Ruolo “Terzo Responsabile” DPR 74/2013
- Fatturato Impianti Climatizzazione

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AUTELCOM SPA	01345390684	01345390684	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
2	CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO E C.	00619590664	93000820657	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Filtrato
3	F.LLI GIAVARA FRANCO & MARCO S.R.L.	00073080681	00073080681	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
4	GEICO LENDER SPA	11205571000	11205571000	MONTESILVANO(PE)	ABRUZZO	Filtrato
5	I.T.E.C. CALOR S.R.L.	00764960670	00764960670	NERETO(TE)	ABRUZZO	Filtrato
6	INTEGRA S.R.L.	00249620683	00249620683	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
7	Istatherm	00310570692	00310570692	ORTONA(CH)	ABRUZZO	Filtrato
8	LABOR FORO S.R.L.	00664780699	00664780699	VILLAMAGNA(CH)	ABRUZZO	Filtrato
9	LUCSA	01773470685	01773470685	TOCCO DA CASAURIA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
10	MODUS FM	03129540278	03129540278	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
11	ODOARDI SNC DI ODOARDI FRANCO & C.	01118530680	01118530680	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
12	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	02058900693	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
13	PRILI IVANO	01385420698	PRLVNI65M20D209N	VASTO(CH)	ABRUZZO	Filtrato
14	TECNOCALOR SERVIZI SRL	01672070685	01672070685	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Filtrato
15	TECNOCLIMA SRL	01327940662	01327940662	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Filtrato
16	TERMO EDIL	00651500662	00651500662	SULMONA(AQ)	ABRUZZO	Filtrato

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. There are three distinct marks: a large signature on the left, the initials 'AP' in the center, and another signature on the right.

Il Presidente Ing. Massimo Di Gasbarro, alla presenza dei componenti Alessandra Pelini e Sandro Zecca, rileva che entro le ore 23:59 del 29/8/2018 sono pervenute, tramite Sistema MePa (R.D.O.), le offerte delle seguenti ditte:

- 1)CALOR HOUSE
- 2)GEICO LENDER SPA;

e che il R.U.P. in data 04 settembre 2018 ha informato le medesime attraverso il sistema di posta elettronica del Me.PA. che la Commissione avrebbe provveduto alle operazioni di apertura della gara.

Al riguardo vengono acquisite e allegate al presente verbale le dichiarazioni sostitutive dei componenti la Commissione di certificazione e di atto notorio in merito alla sussistenza delle condizioni per la nomina a segretario/commissario/presidente/ di commissione giudicatrice ed alla inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016

Il Presidente altresì da atto che nella presente seduta pubblica:

- si procederà all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico in ordine a quanto predeterminato nei documenti di gara;
- nel caso in cui il seggio di gara accertasse la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione, sarà regolata come indicato nel disciplinare di gara.

Viene "scaricata" tutta la documentazione amministrativa sia in formato cartaceo che digitale (file) per l'esame da parte della Commissione.

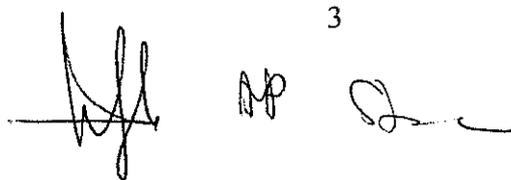
A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, vengono ammesse le ditte sotto elencate la cui documentazione risulta essere completa e regolare nel rispetto delle modalità di presentazione della documentazione, dettagliate dal Disciplinare di gara:

- 1)CALOR HOUSE
- 2)GEICO LENDER SPA;

Preso atto dei contenuti specifici delle buste amministrative la Commissione decide di ammettere tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle buste tecniche ed economiche, che risultano correttamente compilate e firmate.

Le offerte sono le seguenti:

3



Offerte

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
GEICO LENDER SPA	16,11 Puntii percentuale per CANONE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI (C 115.935,31) 9,59 Puntii percentuale per INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (C 80.000,00)	95,70	Aggiudica provvisoriamente
CALOR HOUSE S.A.S DI FRANCO MARZOLO E C.	0,79 Puntii percentuale per CANONE SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI (C 115.935,31) 6,84 Puntii percentuale per INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (C 80.000,00)	67,62	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		95,70	

Dalla tabella che precede si evince che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta Geico Lender SPA che ha ottenuto il punteggio complessivo di 95,70, **che tuttavia è stata segnalata anomala dal sistema.**

In conseguenza di quanto sopra il Presidente della Commissione, constatata la conformità delle offerte, aggiudica la gara provvisoriamente alla ditta Geico Lender SPA, in attesa delle verifiche di rito.

Il Presidente da atto altresì che i lavori di seduta pubblica sono terminati e quindi chiude la seduta alle ore 16,55

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. quattro pagine, che, letto e confermato viene sottoscritto.

Presidente: Ing. Massimo Di Gasbarro

Componente: d.ssa Alessandra Pelini

Componente e Segretario: dott. Sandro Zecca

