



*Direzione Regionale dell'Abruzzo*

*Ufficio Risorse Materiali*

## **DISCIPLINARE DI RDO**

**Affidamento in concessione della gestione del servizio BAR all'interno degli immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari enti pubblici, in L'Aquila via F.F. Guelfi e Teramo Largo Madonna delle Grazie.**

**Iniziativa CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar".**

**RDO N. 1993645**

**Lotto 1 – CIG [7616635609]**

**Lotto 2 – CIG [7616640A28]**

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

## INDICE

Art. 1)	Oggetto della fornitura.-----	3
Art. 2)	Informazioni generali sulla RDO. -----	3
Art. 3)	Requisiti di partecipazione -----	3
Art. 4)	Condizioni generali -----	4
Art. 5)	Procedura di gara-----	4
Art. 6)	Importo della concessione e suddivisione in lotti.-----	4
Art. 7)	Sopralluogo.-----	5
Art. 8)	Criteri di selezione ex art. 83 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50-----	6
	8.1 Requisiti di ordine generale -----	6
	8.2 Requisiti di idoneità professionale-----	7
	8.3 Capacità economica finanziaria-----	7
	8.4 Capacità tecniche e professionali-----	7
Art. 9)	Requisiti di esecuzione del servizio-----	7
Art. 10)	Partecipazione in forma congiunta -----	7
Art. 11)	Documentazione di gara-----	8
Art. 12)	Modalità di presentazione dell'offerta – Documentazione Amministrativa -----	8
Art. 13)	Modalità di presentazione dell'offerta – Offerta economica -----	9
Art. 14)	Contributo ANAC-----	9
Art. 15)	Garanzia provvisoria-----	9
Art. 16)	Garanzia definitiva -----	11
Art. 17)	Divieto di cessione del contratto e di subappalto-----	12
Art. 18)	Cessione d'azienda e/o mutamento della specie giuridica della Società -----	12
Art. 19)	Trattamento dei dati personali -----	12

### **Art. 1) Oggetto della fornitura.**

Il presente documento espone le condizioni e le regole che disciplinano la partecipazione e l'aggiudicazione della Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento in concessione della gestione del servizio BAR all'interno degli immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari enti pubblici, in L'Aquila via F.F. Guelfi e Teramo Largo Madonna delle Grazie.

Tutte le attività sono specificatamente dettagliate nel Capitolato tecnico allegato alla RDO.

Le disposizioni contenute nel presente documento formano parte integrante del contratto che sarà stipulato in modalità telematica con il fornitore. Per quanto non previsto nel presente documento si fa espresso riferimento alla ulteriore documentazione allegata alla RDO, alla documentazione dell'iniziativa CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar", alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

### **Art. 2) Informazioni generali sulla RDO.**

Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo, Via Zara 10 – tel. 0862648242, fax 0650763063, e-mail [dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 è l'Ing. Guido D'Isidoro, Punto Ordinante abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

I Direttori dell'esecuzione del contratto coincidono con i Direttori Provinciali.

La procedura di gara è di tipo negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 94 comma 4 del Codice.

Nella RDO vengono fornite, per ogni lotto, agli operatori economici le seguenti ulteriori informazioni:

- Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura;
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema CONSIP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta.

### **Art. 3) Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **Art. 4) Condizioni generali**

L'assunzione della concessione di cui al presente documento implica da parte dell'aggiudicatario la piena conoscenza di tutte le norme generali e particolari che si riferiscono ai servizi da effettuare.

Nell'esecuzione dell'appalto l'aggiudicatario è tenuto alla piena osservanza delle condizioni previste nel presente documento; per quanto non espressamente previsto si applicano:

- le vigenti disposizioni in materia di contratti eseguiti per conto dello Stato o della Pubblica Amministrazione;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50
- le condizioni generali di contratto relative alla iniziativa Consip “Beni e Servizi per gli Immobili – Servizi di logistica (Servizio di facchinaggio – Servizio di trasloco)”
- Le condizioni di cui ai documenti resi disponibili ai partecipanti in allegato alla RDO
- le norme del codice civile in materia di contratti
- le prescrizioni e norme di legge in materia.

Resta salva l'applicazione delle norme imperative di finanza pubblica che dovessero intervenire.

#### **Art. 5) Procedura di gara**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

I concorrenti dovranno proporre un ribasso percentuale unico, a corpo, rispetto ai prezzi di riferimento delle bevande e degli alimenti, riportati nell'Allegato A “Listino prezzi BAR Agenzia delle Entrate” allegato alla presente RDO. I prezzi riportati si intendono IVA inclusa.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale unica di ribasso sui prezzi riportati nel listino proposto da questa Agenzia.

I prezzi del nuovo listino ottenuti dopo l'applicazione del ribasso devono essere arrotondati, per eccesso o difetto, alla cifra decimale (es: 1,54 = 1,50 / 1,55=1,60).

L'Aggiudicataria si impegna a mantenere i prezzi offerti fissi ed immutabili per i primi 24 mesi (due anni) di vigenza del contratto di concessione, a prescindere dalle eventuali variazioni che potrà subire il mercato dei prezzi.

#### **Art. 6) Importo della concessione e suddivisione in lotti.**

L'importo presunto della concessione valevole per un periodo stimato in circa quattro anni, calcolato in base ad un numero presunto medio di utenti, un consumo pro capite stimato e un'apertura prevista di 225 giorni/anno, è di € 405.000,00 IVA esclusa, senza impegno di ammontare minimo da parte dell'Amministrazione.

Nello specifico per i 2 lotti i valori presunti sono stati stimati come di seguito indicati:

**Lotto 1** – Bar in L'Aquila via F.F. Guelfi. L'immobile ospita circa 250 dipendenti e il locale Bar è ubicato al piano seminterrato. Il valore presunto della concessione è di € 180.000, così stimato:

numero medio presunto di utenti giornalieri:	80;
spesa media giornaliera (IVA esclusa):	€ 2,50;

giorni di apertura all'anno:	n. 225;
anni di contratto:	n. 4;
Totale: $80 \times 2,50 \times 225 \times 4 =$	<b>€ 180.000,00.</b>

**Lotto 2** – Bar in Teramo Largo Madonna delle Grazie. L'immobile ospita circa 300 dipendenti e il locale Bar è ubicato al piano seminterrato. Il valore presunto della concessione è di € 225.000,00, così stimato:

numero medio presunto di utenti giornalieri:	100;
spesa media giornaliera (IVA esclusa):	€ 2,50;
giorni di apertura all'anno:	n. 225;
anni di contratto:	n. 4;
Totale: $100 \times 2,50 \times 225 \times 4 =$	<b>€ 225.000,00.</b>

**Tali importi sono puramente indicativi e l'aggiudicataria non potrà avanzare diritti di sorta, ove, alla scadenza del contratto, la consistenza delle prestazioni non avrà raggiunto l'importo sopraindicato.**

Non sono previsti oneri per la sicurezza di tipo interferenziale. La tipologia di attività prevista e le modalità di svolgimento escludono l'ipotesi di rischi interferenziali per i lavoratori di entrambi i contraenti. Il personale dell'Aggiudicataria prende in consegna spazi ed attrezzature individuate nelle planimetrie agli atti dell'Agenzia del Demanio e messe a disposizione tra gli atti di gara secondo le modalità previste nel presente atto e nel disciplinare di gara, ed effettua in quegli spazi la propria attività in autonomia senza interferenze con personale esterno alla propria attività.

Gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati nella dichiarazione di offerta economica e non possono essere pari a € 0,00 (zero/00). Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta economica.

L'utilizzo del servizio bar è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, la Aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto, per la eventuale mancata partecipazione degli utenti.

Nelle suddette sedi sono presenti distributori automatici di generi di conforto, i quali coesisteranno con il servizio bar richiesto.

Il servizio bar sarà offerto anche a eventuali utenti esterni, autorizzati dalle Amministrazioni, ai quali saranno applicati i medesimi prezzi indicati dall'Aggiudicataria nell'offerta economica che sarà presentata in fase di gara.

L'Aggiudicataria dovrà eseguire il servizio nei giorni di apertura delle sedi, all'interno delle fasce orarie di apertura e chiusura degli uffici pubblici presenti nel palazzo e comunque secondo le direttive impartite dai Direttori dell'esecuzione del contratto di concessione.

#### **Art. 7) Sopralluogo.**

Al fine si assicurare la piena conoscenza di tutte le circostanze e gli elementi che in qualche modo possono influire sulla determinazione dell'offerta, i concorrenti dovranno obbligatoriamente

effettuare accurata visita dei luoghi dove si svolgeranno i servizi. A tal fine dovranno contattare i referenti degli Uffici ai seguenti recapiti:

1. Direzione Provinciale di L'Aquila – via F.F.Guelfi – 67100 L'Aquila – tel. 0862 648103 / 0862 648138 – e-mail: dp.laquila@agenziaentrate.it;
2. Direzione Provinciale di Teramo – Largo Madonna delle Grazie – 64100 Teramo – tel. 0861 2577317 / 0861 2577318 – e-mail: dp.teramo@agenziaentrate.it;

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere con il referente dell'ufficio un verbale a conferma dell'effettuato sopralluogo, da inoltrare con la documentazione di gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico della Concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi/fornitura.

#### **Art. 8) Criteri di selezione ex art. 83 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50**

Per la partecipazione alla RDO ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti di seguito elencati. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dettagliatamente dichiarato nelle apposite sezioni del Documento di Gara unico Europeo (DGUE). Non è necessario allegare alcuna documentazione a comprova.

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con le modalità di cui agli articoli 47 e 48 del medesimo decreto e che, alla data di avvio della procedura di gara, risultino essere iscritti al MEPA per l'iniziativa CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar".

#### **8.1 Requisiti di ordine generale**

I soggetti che intendono partecipare devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza nei propri confronti o, se trattasi di persona giuridica, dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia);
- c) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo.

## 8.2 Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto del servizio;
- possesso della certificazione H.A.C.C.P. (Hazard Analysis and Critical Control Points) relativa al rispetto di quanto previsto dalle Leggi in materia di igiene alimentare e all'adozione di misure di prevenzione rischi per la sicurezza alimentare.

## 8.3 Capacità economica finanziaria

Realizzazione, negli ultimi due esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, comunque non anteriori l'anno 2013, di un fatturato specifico annuo medio per la prestazione dei servizi di Bar e/o ristorazione non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro).

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, si precisa che l'Agenzia delle Entrate si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale – segnatamente, il requisito di fatturato specifico – per garantire un'adeguata solidità imprenditoriale dei concorrenti. In particolare assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee ad assicurare un buon livello dei servizi da erogare.

## 8.4 Capacità tecniche e professionali

Esecuzione, nell'ultimo quinquennio (dal 2013 al 2017), di servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione con un buon livello qualitativo per almeno tre anni. Per servizio analogo si intende un servizio avente ad oggetto le prestazioni dei servizi al pubblico di bar e/o ristorazione.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in concessione in oggetto, dichiarati nel DGUE ai sensi del DPR 445/2000 all'atto della presentazione della richiesta di partecipazione, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

### Art. 9) Requisiti di esecuzione del servizio

E' obbligo del fornitore, per l'esecuzione del servizio, acquisire tutte le abilitazioni normativamente richieste per l'esecuzione e fornire personale debitamente abilitato all'esecuzione dei servizi, ove necessario. Il possesso di tali abilitazioni non costituisce criterio di selezione ex art. 83 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 ai fini della partecipazione, ma con la partecipazione alla RDO il concorrente si impegna espressamente a conseguirle, qualora risulti aggiudicatario, in tempo utile per la stipula contrattuale.

### Art. 10) Partecipazione in forma congiunta

I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:

- il DGUE, la Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000, il Patto d'Integrità e la Dichiarazione di conflitto d'interesse dovranno essere compilati individualmente da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;

– il documento di dichiarazione di offerta tecnica e i documenti di dichiarazione di offerta economica dovranno essere sottoscritti da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;

– i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;

– il requisito di capacità economico-finanziaria dovrà essere posseduto dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso, ovvero dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016. In ogni caso la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria;

– i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 11) Documentazione di gara**

Vengono resi disponibili, in allegato alla RDO:

- il Disciplinare di RDO (il presente documento);
- le Condizioni particolari di contratto;
- il Capitolato tecnico;
- allegati.

#### **Art. 12) Modalità di presentazione dell'offerta – Documentazione Amministrativa**

La documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla RDO è la seguente:

- DGUE (si rinvia all' Art. 10 per il caso di partecipazione in forma congiunta);
- Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del DPR 445/2000 (si rinvia all'Art. 10 per il caso di partecipazione in forma congiunta);
- Eventuale documentazione relativa all'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs n. 50/2016;
- Eventuali atti relativi a raggruppamenti e consorzi;
- Garanzia provvisoria;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Condizioni particolari di contratto, Disciplinare e Capitolato tecnico sottoscritti digitalmente per accettazione;
- Patto d'integrità;
- Dichiarazione di incompatibilità;
- Verbale di sopralluogo



Tutta la documentazione richiamata nel presente articolo, ove non disposto diversamente nel presente documento, dovrà essere allegata alla risposta alla RDO e firmata digitalmente.

Inoltre, al fine di rendere disponibili all'Agenzia in fase di stipula i dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 è indispensabile provvedere a verificare l'inserimento dei dati necessari nella sezione dedicata del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) prima di inviare l'offerta. Il sistema provvederà a comunicare i dati del solo aggiudicatario all'Amministrazione contestualmente alla stipula.

#### **Art. 13) Modalità di presentazione dell'offerta – Offerta economica**

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale Consip, per ogni singolo Lotto, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO.

I partecipanti dovranno proporre un ribasso percentuale unico rispetto ai prezzi di riferimento delle bevande e degli alimenti riportati nell'Allegato A "Listino prezzi BAR Agenzia delle Entrate".

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale unica di ribasso sui prezzi riportati nel listino proposto da questa Agenzia. I prezzi indicati si intendono IVA inclusa.

I partecipanti dovranno inoltre compilare, sottoscrivere digitalmente e allegare alla risposta alla RDO le dichiarazioni di offerta economica predisposte dalla stazione appaltante, una per ogni lotto.

I prezzi del nuovo listino, ottenuti dopo l'applicazione del ribasso, devono essere arrotondati, per eccesso o difetto, alla cifra decimale (es: 1,54 = 1,50 / 1,55=1,60).

Gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati nella dichiarazione di offerta economica e non possono essere pari a € 0,00 (zero/00). Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta non sono da considerare in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica. Devono inoltre essere specificati i costi della manodopera.

#### **Art. 14) Contributo ANAC**

Considerato l'importo di gara il contributo ANAC è pari a € 20,00 per ogni singolo lotto.

#### **Art. 15) Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nella RDO al lordo degli oneri della sicurezza, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, costituita ai sensi dell'art.93 del Dlgsvo 50/2016.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

L'operatore economico dovrà indicare il possesso delle certificazioni nel DGUE, non essendo richiesta l'allegazione delle stesse.

Nel caso di Raggruppamenti costituenti e Consorzi ordinari costituenti la garanzia dovrà essere intestata a tutte le società raggruppande o consorziande.

La garanzia provvisoria potrà essere costituita a scelta del concorrente, in forma di cauzione in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Agenzia; essa copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Tale garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione dovrà:

a) avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

b) essere corredata da una autodichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n.445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, autentica notarile della firma;

c) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 c.c.;

2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;

3. l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

4. l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La polizza fideiussoria deve essere presentata in originale e si dà facoltà al fornitore di inserirla anche nella documentazione amministrativa a corredo dell'offerta presentata sul MEPA come scansione in .pdf firmata digitalmente (si fa presente che l'invio della scansione in formato .pdf della cauzione NON sostituisce l'obbligo di presentarla in originale cartaceo a richiesta dell'Amministrazione).

Solo nel caso in cui la polizza sia in origine in formato digitale, la stessa dovrà essere prodotta attraverso il Sistema MEPA sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante;

Nel caso di invio in formato cartaceo la garanzia provvisoria dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Abruzzo - Via Zara 10 – 67100 L'Aquila, e dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

La busta dovrà riportare esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale, e la seguente dicitura:

“Affidamento in concessione della gestione del servizio BAR all'interno degli immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici (FIP), sedi di vari enti pubblici, in L'Aquila via F.F. Guelfi e Teramo Largo Madonna delle Grazie. – Garanzia provvisoria”

La polizza deve essere intestata a: Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo.

La cauzione dovrà essere presentata mediante certificazione, in originale, rilasciata dalla Banca d'Italia ovvero dall'azienda autorizzata, attestante la costituzione del pegno a favore dell'Agenzia.

La garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Al secondo classificato ed all'aggiudicatario la garanzia provvisoria sarà svincolata dopo la stipula del contratto.

#### **Art. 16) Garanzia definitiva**

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire e presentare all'Agenzia, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016. Ai fini del calcolo della garanzia definitiva, il valore del contratto è rappresentato dal massimale contrattuale e il ribasso percentuale offerto dalla media ponderata delle percentuali di ribasso come risultanti dall'offerta economica.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

E' consentita la riduzione dell'importo cauzionale in caso di possesso dei requisiti di cui all'art.93 c.7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, da comprovarsi come per norma all'atto della presentazione dell'offerta.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La polizza fideiussoria deve essere presentata in originale e deve essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa. La fideiussione può essere, altresì, rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via

esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di inesatto o mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte della società aggiudicataria, l'Agenzia si rivarrà, senza alcuna formalità, sulla cauzione definitiva, incamerandola, a ristoro di ogni danno e delle penali contrattuali, salvi gli ulteriori eventuali danni subiti.

La cauzione potrà essere svincolata solo con autorizzazione scritta dell'Agenzia a seguito della verifica – da parte dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Abruzzo – della regolare e tempestiva esecuzione degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 17) Divieto di cessione del contratto e di subappalto**

Data la specificità del servizio, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione, scissione di imprese per le quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto espressamente divieto al Concessionario, ai sensi dell'art.105, comma 4, del D.lgs. n. 50/216:

- di cedere, in tutto o in parte, l'oggetto del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, la perdita della cauzione e il risarcimento di ogni conseguente danno;
- di subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, pena la risoluzione del contratto, la perdita della cauzione e il risarcimento di ogni conseguente danno.

Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà come nulla e di nessun effetto per l'Amministrazione, salva alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla refusione non solo di ogni eventuale danno, e con la conseguente perdita della cauzione, previo semplice accertamento del fatto.

#### **Art. 18) Cessione d'azienda e/o mutamento della specie giuridica della Società**

Qualora intenda cedere l'intera azienda o il ramo di attività che assicura le prestazioni contrattuali o mutare specie giuridica, il fornitore deve darne comunicazione all'Agenzia almeno trenta giorni prima, allegando tutta la documentazione riguardante l'operazione.

L'Agenzia ha facoltà di proseguire il rapporto contrattuale con il soggetto subentrante ovvero recedere dal contratto.

Il mancato preavviso di cui al primo comma fa sorgere in capo all'Agenzia la facoltà di recedere dal contratto.

#### **Art. 19) Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto, per il tramite dei rispettivi rappresentanti, di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire al rappresentante dell'altro contraente l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito Regolamento).

I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del contratto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile.

L'Agenzia delle Entrate potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al contratto tramite il sito internet [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it) esclusivamente in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge.

Lo svolgimento delle attività dedotte in contratto di locazione implica un trattamento di dati personali in specie riferibili a dati anagrafici, fiscali, economici e giudiziari dei titolari e referenti della ditta aggiudicataria.

Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati, si impegnano a trattare i dati personali relativi al presente contratto secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e comunque nel rispetto delle previsioni del Regolamento.

Le Parti si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Il Responsabile del procedimento  
Guido D'Isidoro  
(firmato digitalmente)