



Direzione Regionale Calabria

Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Procedura per l'affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile di Viale delle Rimembranze di Melito Porto Salvo (RC) sede dello Sportello decentrato-Ufficio Territoriale di Reggio Calabria.
Determina a contrarre.

Premesso che:

- Il 31 maggio 2017 è stata effettuata dall'Ing. Riccardo Gioberti, funzionario tecnico di questa Direzione, una verifica congiunta con i tecnici dell'Agenzia del Demanio presso l'immobile, ex Fip, di Melito Porto Salvo, adibito a sede dello Sportello Decentrato dell'UT di Reggio Calabria, sito in via delle Rimembranze, giusta nota prot. n.335 del 26-05-2017, tendente ad accertarne lo stato di conservazione;
- l'Ing. Gioberti dopo un'accurata presa visione di tutti gli elementi strutturali ed impiantistici ha riscontrato, come risulta dal verbale di sopralluogo redatto in data 31.05.2017, al soffitto dei locali adibiti ad archivio delle lesioni ben visibili sull'intonaco con una distribuzione sia longitudinale che trasversale rispetto all'orditura del solaio, con possibili gravi pericoli per la sicurezza e l'incolumità del personale;
- la Direzione Provinciale di Reggio Calabria, con nota del 9 giugno 2017, prot.n.53592, ha richiesto interventi urgenti di manutenzione ordinaria al fine di sanare le criticità evidenziate in sede di sopralluogo dall'Ing. Gioberti;
- la stessa Direzione Provinciale ha comunicato, inoltre, che, a seguito di un successivo sopralluogo presso lo stesso immobile da parte dei tecnici, è stato rilevato che nel sottotetto vi sono segni di infiltrazione di acqua, tali da far presagire una situazione di ulteriore pericolo a quelli già comunicati con la nota su citata, e, nello stesso tempo, ha chiesto lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare, utilizzando preferibilmente materiali fibrati ad alta resistenza, generalmente composti da resine sintetiche;
- si rende, pertanto, necessario risolvere le suddette criticità, mediante un intervento risolutivo classificabile come lavoro di manutenzione ordinaria ;

- alla luce di dette richieste, considerate fondate, in data 26.06.2017, l'Arch. Demetrio Branca ha elaborato un dettagliato computo metrico dei lavori da svolgere, con una previsione di spesa di Euro 7.600,00, oltre Iva, di cui oneri della sicurezza, pari ad € 400,00;
- da un'apposita indagine preventiva sul portale della Consip-MEPA, all'indirizzo www.acquistinrete.it, non sono presenti Convenzioni attive afferenti l'attività in oggetto;
- questa Direzione vuole avvalersi della “*Trattativa Diretta*” in via telematica sulla piattaforma MEPA, per la categoria OG1(Lavori di manutenzione – Edili) ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.LGS 50/2016, che rimanda all'affidamento diretto ed all'art.63, che regola la procedura negoziata senza pubblicazione del bando;
- la Trattativa Diretta è stata di recente inclusa tra gli strumenti di acquisto offerti dalla piattaforma elettronica Consip ed è una modalità di negoziazione prevista dal nuovo codice degli appalti pubblici, che si configura come una RdO semplificata e consente all'interno del MEPA di negoziare direttamente con un unico operatore economico;
- tale opzione riduce notevolmente le tempistiche per l'affidamento di lavori o di forniture di beni e servizi;
- si rende necessario procedere, per le motivazioni addotte, all'indizione di gara mediante Trattativa diretta sul MePA, invitando a presentare offerta la ditta **Euredil di D'Agostino Francesco**, la quale risulta regolarmente accreditata e ritenuta idonea ed affidabile dal punto di vista professionale per la fornitura del presente lavoro;
- ai sensi dell'art.32 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le Amministrazioni appaltanti “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di autorizzare l'avvio di una trattativa diretta, mediante il MePa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) e dell'art.63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile di Viale delle Rimembranze di Melito Porto Salvo (RC) sede dello Sportello decentrato-Ufficio Territoriale di Reggio Calabria.

A tal riguardo stabilisce:

1. di avviare una trattativa diretta con la ditta Euredil di D'Agostino Francesco con sede legale in Reggio Calabria, Via V. Veneto n.45;
2. che l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria presso Sportello decentrato-Ufficio Territoriale di Reggio Calabria;
3. che la previsione **di spesa è pari ad Euro 7.600,00 + Iva, di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 400,00 + Iva;**
4. che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è **l'Arch. Demetrio Branca**; assume il ruolo di Direttore dei lavori, **l'Ing. Riccardo Gioberti** con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione dei lavori da realizzare presso la struttura interessata,
5. che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 , mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it;
6. che la dott.ssa Silvia Flora Caiazza, nella qualità di Capo Reparto Contrattualistica e Contabilità e di "Punto ordinante", ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzata e delegata alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale di ogni atto connesso alla procedura in discorso;
7. che la spesa relativa ai lavori in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Calabria per l'anno 2017.

Catanzaro, 13 luglio 2017

*Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Giuseppe Orazio Bonanno*