



Direzione Regionale Calabria

Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le sedi in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Calabria, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Determina a contrarre.

Premesso che:

- la Direzione Centrale Amministrazione, Settore Logistica e fornitori, nella considerazione che i contratti d'appalto centralizzati relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici in uso all'Agenzia venivano a scadere nelle more della conclusione della procedura di gara denominata "Facility Management 4" esperita da Consip Spa riguardante i servizi di che trattasi, con nota Prot. n. 39244 del 23 febbraio 2017 rappresentava la necessità di valutare alternative strategie di approvvigionamento;
- con successiva nota Prot. n. 75295 del 13/04/2017, la DC AMMPC - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici, invitava tutte le Direzioni Regionali a procedere all'acquisizione dei servizi in oggetto con procedure autonome, per un periodo di 12 mesi;
- la Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, "*Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione*";
- a riguardo, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it non risultavano, e non risultano a tutt'oggi, attive Convenzioni Consip né si rilevano attive convenzioni di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura specifica, pertanto questa Direzione ha determinato di dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto;

- la predetta Legge n° 208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00;
- sulla piattaforma MePA del sito www.acquistinretepa.it il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa **“Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”**
- l’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Calabria, ha in uso n. 25 immobili distribuiti su tutto il territorio regionale, e conta nel proprio organico oltre dipendenti 1.100;
- al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti, questa Stazione Appaltante ha indetto, in data 16/05/2017, una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite la RdO n. 1584419 del sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- in esito alla citata procedura di negoziazione il servizio in oggetto veniva affidato con documento di stipula prot. n. 22680 del 19/09/2017 alla ditta Euroimpianti Sud di Metallo Umberto con sede in Castrolibero (CS), con decorrenza 1° ottobre 2017 e per la durata di un anno.
- è in scadenza l’affidamento anzidetto;
- con nota prot. n.100358 del 17/05/2018 la DC AMMPL rappresentava alle strutture regionali la necessità di avviare ulteriori procedure autonome di approvvigionamento del servizio in oggetto tramite la pubblicazione di una Richiesta di Offerta sul MePA, nelle more dell’avvio e della definizione di una procedura di gara comunitaria centralizzata, in fase di preparazione in sinergia con l’Agenzia delle Entrate – Riscossioni;
- l’individuazione degli operatori da invitare dovrà avvenire in osservanza dei principi di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e la richiesta di offerta, quindi, verrà inoltrata agli operatori economici iscritti per la regione Calabria alla piattaforma telematica MePA ed abilitati al Bando specifico, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione.
- ai sensi dell’art. 32, del D. Lgs. n.50/2016, *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Tutto ciò premesso,

Il Direttore Regionale

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

Determina

di avviare una procedura negoziata tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Calabria;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) verranno, pertanto, invitati a presentare offerta gli operatori economici della Calabria presenti sul MePA per la iniziativa "***Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)***", nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto qualità/prezzo per l'erogazione delle prestazioni richieste;
- e) la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 40 punti) e all'offerta economica (massimo 60 punti);
- f) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto rendono antieconomica la suddivisione in lotti della procedura;
- g) il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base gara per l'intera durata del contratto è pari a:

totale costo del servizio pari a **€. 113.211,40 di cui:**

- **€. 109.015,92** per l'acquisizione del servizio (importo ribassabile) così suddiviso:
 - servizio manutenzione programmata €. 83.858,40;
 - servizio manutenzione non programmata €. 25.157,52;

- **€. 4.195,48** per oneri di sicurezza diretti ed interferenziale (non ribassabili);

totale somme a disposizione dell'Amministrazione **€. 36.886,73**, come somme per IVA,

incentivazioni ex art.113, accantonamenti, altri tributi;
il tutto di seguito meglio specificato:

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA		€ 83.858,40
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		€ 25.157,52
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza		€ 925,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	3,00% di 1) + 2)	€ 3.270,48
A)	TOTALE SERVIZIO		€ 113.211,40
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza		€ 109.015,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :		
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>		€ 0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti	5,00% di A)	€ 5.660,57
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	
	B 7.1 <i>RUP</i>		652,10
	B 7.2 <i>Direttore dell'Esecuzione</i>		€ 1.086,83
	B 7.3 <i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>		72,46
	B 7.4 <i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 452,85
		tot.	€ 2.264,23
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00% di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 4.000,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 13.1 <i>I.V.A. sui servizi</i>	22,00% di A)	€ 24.906,51
	B 13.2 <i>INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50% di B7.1-B7.3	€ 55,43
	B 13.3 <i>I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00% di B8	€ 0,00
	B 13.4 <i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00% di B3.1	€ 0,00
		tot.	€ 24.961,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 36.886,73
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 150.098,13

- h) il contratto avrà durata di **un anno**, decorrente dalla stipula, e conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte della definizione della gara centralizzata comunitaria ovvero dell’attivazione di convenzioni Consip avente ad oggetto il servizio di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- i) trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, al fine di mantenere la stabilità occupazionale del personale impiegato, ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 50/2016, il contratto d’appalto conterrà la *clausola sociale*. L’operatore affidatario sarà, pertanto, tenuto ad assumere il personale già operante, compatibilmente con l’organizzazione della ditta aggiudicataria stessa.
- j) l’affidatario avrà l’obbligo di applicare il CCNL di miglior favore ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.
- k) l’efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge ;
- l) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. La Dott.ssa Silvia Flora Caiazza, “Punto ordinante”, ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzata e delegata alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l’utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all’uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alla procedura in discorso;
- m) il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell’art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è **l’Ing. Franco Pontieri**, funzionario tecnico della Direzione Regionale;
- n) il **Direttore dell’esecuzione** del contratto è **l’Arch. Demetrio Branca**, funzionario tecnico della Direzione Regionale, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione del servizio da realizzare presso le strutture interessate;
- o) la spesa relativa alla fornitura del servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Calabria per gli anni 2018 - 2019;
- p) l’Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l’invio di ulteriori Richieste di offerta;
- q) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara ed al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per l’iniziativa **“Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”**.

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà inserita nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito regionale dell’Agenzia.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- D.L. del 30 luglio 1999 n. 300;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- *Regolamento di Contabilità* dell’Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell’Agenzia delle Entrate.
- Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

Catanzaro, 28 settembre 2018

firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini