



Direzione Regionale della Calabria

Ufficio Risorse Materiali

Catanzaro, 25 giugno 2019

Spett.le
Ritacca A.S.F. sas
Via De Chirico, n.226
87036 Rende (CS)

[inoltrata esclusivamente via pec: info@pec.ritacca.it]

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per interventi di manutenzione straordinaria sull' impianto di condizionamento in uso presso la sede della Direzione Provinciale di Cosenza, Via Popilia - Lettera-contratto - CIG: Z6928F2CBC

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli immobili, sedi degli Uffici da essa dipendenti, mediante verifiche di controllo ed esecuzione di interventi di manutenzione;
- la società Ritacca A.S.F. sas, affidataria del servizio di manutenzione impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico – sanitari, ha segnalato la necessità di effettuare alcuni interventi di riparazione e di messa a punto degli impianti di condizionamento presso la sede della Direzione Provinciale di Cosenza, Via Popilia, per una migliore funzionalità ed efficienza degli stessi;
- il direttore dell'esecuzione, l'arch. Demetrio Branca, ha trasmesso con e-mail del 17 giugno 2019, n.2 preventivi di manutenzione straordinaria ritenendo urgente l'intervento di ripristino dell'impianto di condizionamento presso la DP di CS;

- è necessario, per le motivazioni anzidette, eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria segnalati dalla società Ritacca A.S.F. sas e approvati dal direttore dell'esecuzione del contratto in essere;
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto a chiedere un sopralluogo alla società **Ritacca A.S.sas**, con sede legale in Via De Chirico, n.226, 87036 Rende (CS) affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate -Direzione Regionale Calabria, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato nel settore;
- la predetta società, dopo accurato sopralluogo, presso la sede indicata in oggetto, ha formulato un preventivo di spesa di **Euro 775,00 + IVA** relativo alla revisione elettropompa e un preventivo di spesa di **Euro 803,30 + IVA** relativo alla verifica e ricerca guasto su Chiller;
- tali preventivi di spesa sono stati congruiti, a seguito di puntuale analisi e valutazione dei prezzi **dall'Ing. Riccardo Gioberti**, funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, il quale ha rideterminato il prezzo rispettivamente in **Euro 680,00 (seicentottanta/00) + IVA** di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad **Euro 80,00 (ottanta/00)** ed Euro **670,00 (seicentosettanta/00) + IVA** di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad **Euro 70,00 (settanta/00)**, per un totale complessivo di **Euro 1.350,00 +IVA**, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad **Euro 150,00 (centocinquanta/00)**.
- la rideterminazione del prezzo complessivo è stata accettata dalla **società Ritacca A.S.F. sas**;

- la procedura in oggetto è stata segnalata all’Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG Z6928F2CBC** in conformità alle disposizioni vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera-contratto si affidano gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento presso la sede della Direzione Provinciale di Cosenza, Via Popilia, alla società **Ritacca A.S.F. sas**, con sede legale in Via De Chirico, n.226, 87036 Rende (CS) - P.IVA: 01623140785, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate:

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto l’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso la sede indicata in oggetto, finalizzati al regolare e buon funzionamento degli stessi, come da n. 2 preventivi acquisiti e congruiti dall’Ing. Riccardo Gioberti.

Modalità di esecuzione

La Società **Ritacca A.S.F. sas** si impegna ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria secondo quanto indicato dettagliatamente nei preventivi prodotti ed assunti al protocollo di questa Direzione regionale rispettivamente al prot. n. 15227 del 16/05/2019 e al n. prot. 19383 del 20/06/2019, che qui si richiamano integralmente.

Tempi di esecuzione

La Società **Ritacca A.S.F. sas** si impegna a concludere gli interventi entro 25 (venticinque) giorni naturali e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

Corrispettivo

L'Agenda provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di **Euro 1.350,00 +IVA**, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad **Euro 150,00 (centocinquanta/00)**.

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Società ai fini della regolarità contributiva.

Controlli sull'esecuzione

L' Ing. Riccardo Gioberti assume il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016. Assume il ruolo di Direttore dell'esecuzione l'Arch. Demetrio Branca, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi realizzati presso le strutture interessate.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenda, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via C. Colombo, 426 c/d 00145 - ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA:LIBBHF**.

Si precisa che **l'Agenda delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L.190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n.96** .

Tracciabilità dei flussi finanziari

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 95H0303280880010000003390**

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

- **Francesco Ritacca - C.F.: RTCFNC52C30H235;**
- **Guglielmo Ritacca - C.F.:RTCGLL80B239086E;**
- **Analdo Ritacca - C.F.: RTCNLD43D18H235P**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna a comunicare all'Agenda, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna all'integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed, in particolare, del D.Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenda non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle

prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal titolare della Società, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo dr.calabria.rm@agenziaentrate.it.

Distinti saluti

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE REGIONALE F.F.
Emilia Spadafora

Firmato digitalmente
PER ACCETTAZIONE
La Società Ritacca A.S.F. sas

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente