

Direzione Regionale Calabria

Ufficio Risorse Materiali

**Procedura negoziata, tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idro-sanitari presso le sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. CIG 7683110EEE. Precisazioni e attivazione servizio.**

Premesso che

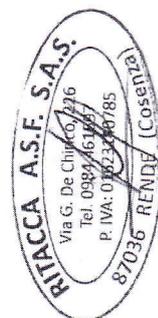
- ✓ con determina a contrarre del Direttore Regionale della Calabria prot. n. 311 del 28.09.2018 è stata disposta la pubblicazione di una *Richiesta di Offerta* sul portale MePA del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idro-sanitari in uso presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Calabria;
- ✓ in esito alla procedura di gara in oggetto, in data 11/1/2019 con determina n. 18, il Direttore Regionale ha aggiudicato definitivamente il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idro-sanitari alla ditta **RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C. P.I. 01623140785** con sede in Via G. De Chirico n. 226 Rende (CS);

Visto

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- la scheda A.b. del MIP riguardante i principi generali e i livelli autorizzativi per le procedure di appalto;
- i verbali di consegna degli impianti in oggetto, sottoscritti in contraddittorio con la ditta affidataria;
- il contenuto economico dell'offerta formulata dall'operatore economico in premessa corrispondente ad un ribasso del 35,88 % sull'importo posto a base d'asta del canone annuale, per la manutenzione ordinaria programmata, e del 35,88% sull'elenco prezzi, per la manutenzione ordinaria non programmata;

**si precisa**

**che il contratto d'appalto decorrerà a far data dal 1° febbraio 2019 ed avrà durata di un anno, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 4 delle Condizioni particolari della RdO;**



che il canone annuale per la manutenzione ordinaria programmata è pari ad €.  
**53.770,01**;

che il canone annuale verrà corrisposto, dietro presentazione di regolare fattura  
trimestrale posticipata, dopo l'attestazione di regolare esecuzione;

che il ribasso offerto sull'elenco prezzi, per la manutenzione ordinaria non  
programmata, è pari al **35,88%**;

che l'importo massimale relativo alla manutenzione ordinaria non programmata è pari  
ad €.**25.157,52**;

che gli importi sopra esposti sono comprensivi dei costi per la sicurezza aziendali  
concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui  
luoghi di lavoro, indicati in €.**1.800,00**;

che in aggiunta verranno liquidati su ciascuna fattura trimestrale, proporzionalmente,  
gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza complessivamente pari ad €.**4.195,48**.

Il massimale globale dell'appalto è, pertanto, pari ad €.**113.211,40** comprensivo di  
tutti gli oneri e costi aziendali.

Tutti gli importi sono da intendersi Iva esclusa.

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*

*Firmato digitalmente*  
*per accettazione*  
RITACCA A.S.F. S.a.s.  
di Ritacca Francesco & S.A.S.  
Via G. Del Chirico, 226  
Tel. 0984.461697  
P.IVA: 01633140785  
86 DEHDE (Cosenza)