

All'Arch. Isabella Pellicone
Via Longitudinale, 78
89134 Pellaro
di Reggio Calabria
ipellicone@oappc-rc.it

Completamento lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo" sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castrovillari. Direzione dei Lavori.
***Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
Lettera-contratto. CIG: Z4C2F2A484***

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha assunto, in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Castrovillari, alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo" sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi necessitano di interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- lo stabile in oggetto risulta essere tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, in quanto immobile di interesse storico;
- questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno affidare ad un professionista tecnico esterno, qualificato, l'espletamento dei necessari servizi di ingegneria ricomprendenti: la progettazione definitiva e quella esecutiva degli interventi da effettuare; l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni presso gli enti preposti; la direzione dei lavori delle realizzande opere;
- con atto prot. n. 363 dell'8/11/2018, i citati servizi di ingegneria sono stati affidati all'Arch. Isabella Pellicone CF:PLLSLL83R55H224S/PI:02811120803, con studio in Via Longitudinale n. 78 – Pellaro di Reggio Calabria, ritualmente selezionata tramite una procedura negoziata esperita sul MePA;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, con provvedimento n. 310 del 27 agosto 2019, è stata avviata una gara d'appalto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati per assicurare la tutela del bene oggetto di intervento;

- in esito alla procedura anzidetta, con determina prot. n. 744 del 28.11.2019, sono stati definitivamente aggiudicati, i lavori di che trattasi, alla società Artedile Srl CF/PI: 02400210783 con sede in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo;
- con verbale prot. n. 38136 del 19/12/2019 venivano consegnati i lavori di adeguamento in oggetto;
- con atto del 21 luglio 2020 è stata certificata l'ultimazione di tutti i lavori affidati alla società Artedile Srl, acquisita al prot. n. 22108 del 26 agosto 2020;
- in data 04/09/2020 è stato effettuato un sopralluogo nei locali in parola da parte di rappresentanti dell'Agenzia alla presenza dei tecnici dell'impresa esecutrice dei lavori. Nel prendere atto del completamento delle attività affidate, sono state riscontrate sopraggiunte necessità di interventi di adeguamento atti a migliorare la funzionalità e la fruibilità degli spazi disponibili. Detti interventi venivano elencati nel verbale redatto dai funzionari intervenuti e trasmesso dalla DP di Cosenza a questa Direzione Regionale con nota prot. 66140 del 14/09/2020;
- la Stazione Appaltante, nel condividere le osservazioni formulate dalla DP di Cosenza, ha redatto un computo metrico riguardante le attività da effettuare a completamento degli interventi di adeguamento, per un importo complessivo pari ad € 13.161,98 e l'impresa Artedile s.r.l., con mail del 15 ottobre 2020, ha offerto un ribasso del 24,64 % per un importo totale di €. 9.918,32;
- si rende necessario, per le motivazioni in premessa, individuare un professionista tecnico esterno, qualificato, cui affidare l'incarico di Direzione dei lavori per l'esecuzione degli interventi;
- per quanto sopra, è stato chiesto all'Arch. Isabella Pellicone di elaborare un preventivo di spesa per l'espletamento delle attività di direzione dei lavori da effettuarsi presso l'immobile acquisito in comodato dall'Agenzia e sito in Castrovillari (CS) Via Vittorio Emanuele II°, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- l'Arch. Pellicone per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei lavori in parola ha formulato un preventivo di spesa, assunto al protocollo dell'Agenzia in data 10/11/2020 al n. 29996 per un importo pari ad €. 650,00 oltre inarcassa 4%;
- il preventivo è stato ritenuto congruo;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: Z4C2F2A484** in conformità alle disposizioni vigenti.

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affida l'incarico di Direttore dei Lavori di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro dei locali posti al piano terra e secondo di "Palazzo Gallo" sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale, all'**Arch. Isabella Pellicone CF: PLLSLL83R55H224S/ PI: 02811120803**, con studio in **Via Longitudinale n. 78 – 89134 Pellaro di Reggio Calabria**, per un importo pardi ad **€. 676,00 (seicentoseptantasei/00)**, comprensivo di oneri.

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori per gli interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, posti ai piani terra e secondo di "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castrovillari.

Modalità di esecuzione

L'Arch. Isabella Pellicone si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato nel preventivo di spesa. L'incarico dovrà essere espletato svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti al ruolo funzionale affidato dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Tempi di esecuzione

La durata dell'incarico affidato è direttamente correlata al tempo di esecuzione dei lavori in parola.

Controlli sull'esecuzione

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il **Dott. Maurizio Rosario Giofrè**.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma **€. 676,00 (seicentosestantasei/00)**, comprensivo di oneri.

La corresponsione di detto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione del professionista ai fini della regolarità fiscale e contributiva.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106 - 00147 - ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF**.

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Arch. Isabella Pellicone per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010 è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

IBAN: IT41D030150320000005689574

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

Isabella Pellicone CF: PLLSLL83R55H224S

L' Arch. Isabella Pellicone, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. Il Professionista si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

L' Arch. Isabella Pellicone, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

L' Arch. Isabella Pellicone, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al Professionista incaricato e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, all'indirizzo dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Distinti saluti

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini

Per Accettazione
Arch. Isabella Pellicone

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

4