

Spett.le
Artedile s.r.l.
Via San Remo n. 4
87060 Pietrapaola(CS)
artedile.srl@legalmail.it

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attività di completamento degli interventi di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale - Lettera-contratto. CIG: Z8F2F2C643

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha assunto, in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Castrovillari alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi necessitano di interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- trattandosi di interventi da effettuarsi presso un immobile di interesse storico, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, l'Agenzia ha ritenuto opportuno affidare ad un professionista tecnico esterno, qualificato, i necessari servizi di ingegneria ricomprendenti: la progettazione definitiva e quella esecutiva; l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni presso gli enti preposti; la direzione dei lavori delle realizzande opere;
- con atto prot. n. 363 del 8/11/2018, i citati servizi tecnici sono stati affidati all'Arch. Isabella Pellicone CF: PLLSLL83R55H224S/PI:02811120803, con studio in Via Longitudinale n. 78 – Pellaro di Reggio Calabria, ritualmente selezionata tramite una procedura negoziata esperita sul MePA;
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con provvedimento n. 310 del 27 agosto 2019, è stata avviata una procedura di gara sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati per assicurare la

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

tutela del bene oggetto di intervento. L'importo a base d'asta è stato quantificato in €. 65.000,00 oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva;

- con determina prot. n. 744 del 28.11.2019, sono stati definitivamente aggiudicati, in esito alla RdO n. 2378218, i lavori di che trattasi alla società *Artedile Srl CF/PI: 02400210783* con sede in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo per un importo complessivo offerto pari ad €. 43.776,75 con un ribasso sull'importo a base d'asta del 32,651% oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, il tutto più Iva;
- in data 4 dicembre 2019, con documento di stipula prot. n. 36151, veniva sottoscritto, con la società affidataria, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°;
- con verbale prot. n. 38136 del 19/12/2019 venivano consegnati i lavori da completarsi entro 90 giorni naturali e consecutivi;
- in data 23/12/2019 con verbale prot. n. 38666, l'Arch. Isabella Pellicone, in qualità di Direttore dei Lavori, provvedeva a sospendere i lavori al fine di assicurare l'effettuazione di un intervento di manutenzione straordinaria a carico dell'Ente proprietario, resosi necessario a seguito dei danni riscontrati sulla copertura e provocati dalle avverse condizioni metereologiche. I lavori venivano ripresi in data 18/2/2020 con verbale prot. n. 5112 a valle del completamento dei lavori a carico del Comune di Castrovillari;
- in data 18 marzo 2020 il DL provvedeva alla sospensione di lavori ai sensi del DPCM del 8/3/2020;
- i data 14 aprile 2020 l'Arch. Isabella Pellicone ha redatto la perizia di variante oggetto del presente atto ai sensi dell'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;
- la citata perizia di variante, con allegati i computi tecnico/economici, è stata trasmessa alla Stazione Appaltante in data 21/4/2020 ed acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 22 aprile 2020 al n. 10997 unitamente al giudizio di ammissibilità formulato del RUP della procedura in oggetto, Ing. Riccardo Gioberti;
- con determina prot. n. 438 del 21-05-2020, è stata approvata la citata perizia di variante per un importo di pari ad €. 4.336,86 cui corrisponde il 9,907 % dell'importo contrattuale pari ad € 43.776,75;
- con atto del 30 luglio 2020 è stata certificata l'ultimazione di tutti i lavori affidati alla società *Artedile Srl*. La certificazione è stata acquisita al prot. n. 22108 del 26 agosto 2020;
- in data 04/09/2020 è stato effettuato un sopralluogo nei locali in parola da parte di rappresentanti dell'Agenzia alla presenza dei tecnici dell'impresa esecutrice dei lavori. Nel prendere atto del completamento delle attività affidate, sono state riscontrate sopraggiunte necessità di interventi di adeguamento atti a

migliorare la funzionalità e la fruibilità degli spazi disponibili. Detti interventi venivano elencati nel verbale redatto dai funzionari intervenuti e trasmesso dalla DP di Cosenza a questa Direzione Regionale con nota prot. 66140 del 14/09/2020;

- la Stazione Appaltante, nel condividere le osservazioni formulate dalla DP di Cosenza, ha redatto un computo metrico riguardante le attività da effettuare a completamento a completamento degli interventi di adeguamento, per un importo complessivo pari ad € 13.161,98 chiedendo, nel contempo un'offerta alla società Artedile s.r.l.;
- l'impresa Artedile s.r.l., con mail del 15 ottobre 2020, offriva un ribasso del 24,64 % per un importo totale di €. 9.918,32;
- il computo metrico per come ribassato dall'impresa è stato acquisito al protocollo dell'Agenzia in data 10.11.2020 al n. 29998 ed è stato ritenuto congruo dall'ufficio;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: Z8F2F2C643** in conformità alle disposizioni vigenti.

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affidano i lavori di completamento delle attività di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale, alla società **Artedile srl P.Iva/CF: 02400210783** con sede in **Via San Remo 4 - 87060 Pietrapaola (CS)**, per €. **9.000,00** (novemila/00), oltre oneri per la sicurezza pari ad €. **918,32** (novecentodiciotto/32) il tutto al netto dell'Iva.

Oggetto

i lavori di completamento delle attività di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale;

Modalità di esecuzione

La ditta Artedile s.r.l. si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato dettagliatamente nel computo metrico sottoscritto dalla stessa ed assunto al protocollo dell'Agenzia in data che qui si richiama integralmente.

Tempi di esecuzione

La ditta Artedile s.r.l. si impegna a concludere gli interventi di cui trattasi entro 15 (quindici) giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

3

Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il **Dott. Maurizio Rosario Giofrè**.

Controlli sull'esecuzione

L'incarico di **Direttore dell'Esecuzione** viene affidato all'**Arch. Isabella Pellicone CF: PLLSLL83R55H224S/ PI: 02811120803**, con studio in **Via Longitudinale n. 78 – 89134 Pellaro di Reggio Calabria**, giusta lettera di affidamento prot. n. 30053 dell'11 novembre 2020.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma di **€. 9.918.32** (novemilanovecentodiciotto/32), compresi €. 918,32 di oneri per la sicurezza, il tutto al netto dell'Iva.

La corresponsione dei detti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione della ditta ai fini della regolarità contributiva.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via C. Colombo, 426 c/d 00145 - ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF**.

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta Artedile srl rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Gianfranco De Luca, nato a Rossano (CS) il 5/3/1966 e residente in Pietrapola (CS) alla Via San Remo n. 6 - C.F. DLGFR66C05H579Q per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

IBAN: IT33R053878070000000832317

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

4

Gianfranco De Luca CF: DLGFR66C05H579Q

La ditta Artedile s.r.l., si impegna a comunicare all’Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La ditta si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La ditta Artedile s.r.l., si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La ditta Artedile s.r.l., si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L’Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell’espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell’esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, all’indirizzo dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Distinti saluti

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini

Per Accettazione
La Ditta
Artedile s.r.l.