



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Procedura negoziata tramite il mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castrovillari - CIG: 8016389579.***  
***Determina di approvazione Perizia di Variante.***

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha assunto, in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Castrovillari alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi necessitano di interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- trattandosi di interventi da effettuarsi presso un immobile di interesse storico, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, l'Agenzia ha ritenuto opportuno affidare ad un professionista tecnico esterno qualificato i necessari servizi di ingegneria, ricomprensenti: la progettazione definitiva e quella esecutiva; l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni presso gli enti preposti; la direzione dei lavori delle realizzande opere;
- con atto prot. n. 363 del 8/11/2018, i citati servizi tecnici sono stati affidati all'Arch. Isabella Pellicone CF: PLLSLL83R55H224S/PI:02811120803, con studio in Via Longitudinale n. 78 – Pellaro di Reggio Calabria, ritualmente selezionata tramite una procedura negoziata esperita sul MePA;
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con provvedimento n. 310 del 27 agosto 2019, è stata avviata una procedura di gara sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata all'individuazione di un operatore economico in *possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati per assicurare la tutela del bene oggetto di intervento*. L'importo a base d'asta è stato quantificato in €. 65.000,00 oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva;

- con determina prot. n. 744 del 28.11.2019, sono stati definitivamente aggiudicati, in esito alla RdO n. 2378218, i lavori di che trattasi alla società *Artedile Srl CF/PI: 02400210783* con sede in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo per un importo complessivo offerto pari ad €. 43.776,75 con un ribasso sull'importo a base d'asta del 32,651% oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, il tutto più Iva;
- in data 4 dicembre 2019, con documento di stipula prot. n. 36151, veniva sottoscritto, con la società affidataria, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°;
- con verbale prot. n. 38136 del 19/12/2019 venivano consegnati i lavori da completarsi entro 90 giorni naturali e consecutivi;
- in data 23/12/2019 con verbale prot. n. 38666, l'Arch. Isabella Pellicone, in qualità di Direttore dei Lavori, provvedeva a sospendere i lavori al fine di assicurare l'effettuazione di un intervento di manutenzione straordinaria a carico dell'Ente proprietario, resosi necessario a seguito dei danni riscontrati sulla copertura e provocati dalle avverse condizioni metereologiche. I lavori venivano ripresi in data 18/2/2020 con verbale prot. n. 5112 a valle del completamento dei lavori a carico del Comune di Castrovillari;
- in data 18 marzo 2020 il DL provvedeva alla sospensione di lavori ai sensi del DPCM del 8/3/2020;
- i data 14 aprile 2020 l'Arch. Isabella Pellicone ha redatto la perizia di variante oggetto del presente atto ai sensi dell'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;
- la citata perizia di variante, con allegati i computi tecnico/economici, è stata trasmessa alla Stazione Appaltante in data 21/4/2020 ed acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 22 aprile 2020 al n. 10997 unitamente al giudizio di ammissibilità formulato del RUP della procedura in oggetto, Ing. Riccardo Gioberti;
- come si evince dagli atti tecnici sopra richiamati, l'opportunità di predisporre una perizia di variante scaturisce dall'esigenza di intervenire su parte dell'impiantistica presente all'interno dell'immobile. È stato rilevato, infatti, a causa di circostanze imprevedibili, il malfunzionamento di alcuni apparati esistenti nell'immobile oggetto di intervento di adeguamento. Da una valutazione effettuata a distanza di più di un anno dalla fase progettuale, si sono evidenziate alcune problematiche relative a parti di lavorazioni, che all'epoca erano state intese come integrative agli impianti esistenti, in quanto ritenuti funzionanti e di possibile adeguamento. Per quanto attiene all'impianto di climatizzazione, nella relazione tecnica descrittiva del progetto esecutivo era stata prevista l'installazione di due nuove macchine a

completamento della climatizzazione presente nei locali. Tuttavia l'apparato esistente si è rivelato, successivamente, obsoleto e non più adatto. Il DL è, pertanto, pervenuto alla determinazione di prevedere l'installazione di una sola macchina, di potenza maggiore, a servizio di tutta la superficie in uso. Tale intervento determinerà, a regime, oltre che un miglior confort climatico all'interno dei luoghi di lavoro, una sensibile riduzione di costi di gestione dell'intero impianto. Per quanto attiene all'impianto di rilevazione fumi, è stata accertata l'incompatibilità dei dispositivi di rilevazione esistenti con la nuova centralina prevista nella progettazione esecutiva, attesa la difficoltà di reperire sul mercato una componentistica compatibile. Tale problematica potrebbe inficiare il corretto funzionamento dell'intero impianto antincendio nei locali adibiti ad uffici (piano secondo) e archivio (piano terra). Al fine di tutelare il patrimonio aziendale dell'Agenzia si rende necessario sostituire tutta la componentistica dell'impianto in parola;

- la perizia di variante, per come computata dal Direttore dei Lavori, comporta un aumento di €. 6.439,39 rispetto al progetto originario. Tale importo ridotto della percentuale di ribasso offerto del 32,651% determina un aumento dell'importo contrattualizzato di €. 4.336,86 portando il valore complessivo netto dell'appalto ad €. 48.113,61;
- la percentuale del valore della perizia di variante sull'importo già contrattualizzato di €. 43.776,75 corrisponde al 9,907% di quest'ultimo. Tale variazione in aumento rispetta i limiti di legge di cui all'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 riferiti alle varianti in corso d'opera dei contratti d'appalto nel settore dei beni culturali;
- la citata variante non altera la sostanza del progetto ed è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP),

**Il Direttore Regionale  
determina**

di approvare la perizia di variante redatta dall'Arch. Arch. Isabella Pellicone nella qualità di Direttore dei Lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Castrovillari per un importo pari ad €. 4.336,86.

**A tal fine:**

richiama integralmente gli atti tecnico/economici depositati dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia in data 22/4/2020 al n. 10997;

dà atto che l'importo netto della perizia di variante pari ad €. 4.336,86 corrisponde la **9,907 %** dell'importo contrattuale pari ad € 43.776,75 e che tale incremento rientra nei limiti stabiliti dall'art. 149 del D. Lgs. 50/2016, riguardo alle varianti in corso d'opera dei contratti d'appalto nel settore dei beni culturali;

determina che l'intero valore contrattuale è, pertanto, ridefinito in €. **48.113,61** oltre €. **2.000,00** di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, il tutto più Iva;

affida alla società *Artedile Srl CF/PI: 02400210783* con sede in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo i lavori suppletivi alle medesime condizioni del contratto stipulato in data 4/12/2019 con prot. n. 30151;

concede all'impresa affidataria una proroga dei tempi contrattuali pari a 10 giorni consecutivi e naturali;

dà mandato al RUP di predisporre tutti i conseguenziali e necessari adempimenti finalizzati alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo propedeutico al riavvio dei lavori.

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà inserita nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet regionale dell'Agenzia delle Entrate – DR Calabria.

#### Riferimenti normativi

- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- D.L. del 30 luglio 1999 n. 300;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Catanzaro, 20 maggio 2020

Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*  
*Firmato Digitalmente*

*Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente*