



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio biennale di manutenzione ordinaria programmata e non programmata delle "aree verdi" pertinenziali presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania. Determina a contrarre.***

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **DETERMINA**

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) delle aree verdi in uso presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'acquisizione del servizio manutentivo delle aree verdi pertinenziali, come meglio definito ed integrato negli elaborati tecnici costituenti il *progetto del servizio* redatto ai sensi dell'art. 23, c.14-15 del D.Lgs. 50/2016 ed acquisito con nota prot. 6611 del 18/12/2018;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) verranno invitati a presentare offerta gli tutti gli operatori economici iscritti al ME.P.A. con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti

pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta n°100 operatori economici iscritti al MEPA per l'iniziativa "**Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico**" mediante lo svolgimento di apposita procedura "*RdO-MePA*", nel rispetto dei principi di *par condicio*, *trasparenza* e *rotazione*. I soggetti invitati saranno estratti in maniera casuale dall'applicativo MePA tra tutti quelli iscritti e regolarmente abilitati all'esecuzione del Bando di cui sopra, per il tramite dell'algoritmo *SORTEGGIO*. Verranno preventivamente esclusi dal predetto sorteggio sia l'operatore economico attualmente affidatario del servizio che quello ancora immediatamente precedente, in ossequio al principio di rotazione degli affidamenti sotto-soglia comunitaria;

- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "massimo ribasso", per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il ribasso più elevato, trattandosi di servizi ad elevata standardizzazione e che non richiedono particolari requisiti o che siano ad elevato contenuto tecnologico. Si rinvia al *disciplinare di gara* per i dettagli e le modalità di calcolo del ribasso d'asta;
- e) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- f) il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a:
- Totale massimale costo del servizio pari ad € **215.605,37 (duecentoquindicimilaseicentocinque/37)** di cui:
    - **118'800,00€** per attività di *manutenzione programmata* biennale (12 semestri);
    - **65'340,00€** per attività di *manutenzione non programmata* biennale;
    - **1'306,80€** per costi diretti della sicurezza relativi all'esecuzione delle attività *non programmate* **non soggetti a ribasso**
    - **4'078,80€** per oneri della sicurezza di tipo interferenziale **non soggetti a ribasso**;
    - **19'800,00€** per eventuale opzione rinnovo/proroga tecnica (*somme a disposizione*);
    - **6'279,77€** per imprevisti (*somme a disposizione*);

Nelle *somme a disposizione*, oltre a quanto sopra, figurano ulteriori **49.340,81€** per IVA e disposto dell'art.113 del d.lgs. 50/2016.

- g) il contratto avrà durata minima prevista pari a 24 (ventiquattro) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di

prestazione continuativa, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate. Qualora, alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale posto a base di gara, il contratto potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso, previa attivazione di nuova procedura di affidamento a cura della Stazione Appaltante;

- h) il contratto conterrà una clausola che consente all'Agazia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- i) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). In quest'ultimo caso, il dott. Mario Foglia, nella qualità di Funzionario Delegato e di “Punto ordinante” ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzato e delegato alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- j) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 ed in osservanza delle Linee Guida ANAC n.3, è il dott. Mario Foglia;
- k) il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'ing. Giovanni Leone in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali;
- l) la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania dell'anno di competenza;
- m) l'Agazia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- n) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio ***Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*** ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all'RdO dell'Amministrazione Appaltante.

## Motivazioni

L'Agenzia delle Entrate, entro l'ambito regionale campano, occupa 37 sedi territoriali e conta nel proprio organico oltre 3'100 dipendenti. In ragione del disposto normativo derivante dal TU 81/2008 nonché in osservanza di tutte le disposizioni normative di carattere tecnico afferenti al settore specifico, corrono i presupposti per procedere in tempi rapidi all'acquisizione del servizio in oggetto, ai fini della conservazione della salubrità e del decoro delle aree esterne pertinenziali ai vari immobili in uso.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

La Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, le *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo, sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come sopra anticipato non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura specifica in discorso, dovendo, pertanto, questa Direzione dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto. La predetta Legge n° 208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00.

Sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa **“Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico”**, per cui, al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà in osservanze dei principi di cui al Decreto Legislativo 50/2016, ovvero tramite indagine di mercato da effettuarsi mediante una **selezione casuale**, onde favorire il massimo confronto concorrenziale. La richiesta di offerta, quindi, verrà inoltrata a 100 operatori economici

iscritti alla piattaforma telematica MePA ed abilitati al Bando specifico, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione e verranno preventivamente esclusi dalla base dei soggetti invitabili sia l'operatore uscente affidatario del servizio analogo che quello immediatamente precedente.

### **Riferimenti normativi**

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ove vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- Linee Guida ANAC N.4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

**Napoli,**

IL DIRETTORE REGIONALE  
Giovanna Alessio  
(firmato digitalmente)

*L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente*