



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

PREMESSO CHE

- in data 31.12.2019 verrà a scadere il contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici antincendio, finalizzato a garantire il mantenimento in sicurezza dei luoghi di lavoro nonché la conservazione e la tutela del patrimonio impiantistico in uso;
- la gara centralizzata per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici e minuto mantenimento edile, a cura della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, è ancora in corso e la detta Direzione ha comunicato che l'aggiudicazione del nuovo contratto dovrebbe aversi entro il mese di marzo 2020;
- si rende necessario procedere all'attivazione di un nuovo contratto di manutenzione impiantistica, nelle more dell'aggiudicazione della procedura espletata dalla Direzione Centrale;

DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di

conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all' Agenzia delle Entrate entro l' ambito regionale della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- l' oggetto del contratto d' appalto sarà costituito dall' acquisizione del servizio manutentivo impiantistico, come meglio definito ed integrato negli elaborati tecnici costituenti il *progetto del servizio* redatto ai sensi dell' art. 23, c.14-15 del D.Lgs. 50/2016 ed acquisito con nota prot. 4964/2019;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare offerta almeno **20** operatori economici iscritti al ME.P.A. con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta tutti operatori economici iscritti al MEPA per l' iniziativa "**Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**" mediante lo svolgimento di apposita procedura "*RdO*", nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione, ovvero verranno preventivamente esclusi dall' invito sia gli operatori economici attualmente affidatari di lavori e/o servizi analoghi, sia gli operatori precedenti aggiudicatari e/o invitati alla medesima tipologia di procedura;
- il criterio di aggiudicazione dell' appalto è quello dell' "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l' aggiudicazione dell' appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto prezzo-qualità per l' erogazione delle prestazioni richieste, trattandosi di acquisizione di servizi con caratteristiche ad elevato contenuto tecnologico;
- la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all' offerta tecnica (massimo 30 punti) e all' offerta economica (massimo 70 punti);
- l' oggetto del servizio e l' entità dell' importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l' affidamento in questione viene fissato, per l' intera durata del contratto, pari ad € **220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquanta/37)** al netto

dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, così determinato:

- la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria *programmata* degli impianti **termomeccanici ed idrico-sanitari** è pari a
 - o € **178'476,32** (**centosettantottomilaquattrocentosettantasei/32**) al netto dell'IVA;
 - l'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria *non programmata* è pari a
 - o € **34'802,88** (**trentaquattromilaottocentodie/88**) al netto dell'IVA;
 - l'importo non ribassabile per oneri della sicurezza (*costi diretti ed oneri interferenziali*) è pari a € **7'174,17** (**settemilacentosettantaquattro/17**) al netto dell'IVA.
 - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € **53'208,63** per IVA, incentivazioni ex art. 113, altri tributi.
- il contratto avrà durata minima prevista pari a 12 (dodici) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di prestazione continuativa, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate. Qualora, alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale posto a base di gara, il contratto potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso;
 - il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 ed in osservanza delle Linee Guida ANAC n.3, è l'ing. Giovanni Leone in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 4875 del 3.10.2019;

- il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'ing. Nicola Cataldo in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 4875 del 3.10.2019;
- l'Assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il p.i. Antonio Simeone in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 4875 del 3.1.2019;
- la spesa relativa al contratto in oggetto sarà assolta mediante ordine che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania dell'anno di competenza;
- l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio ***Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*** ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all'RdO dell'Amministrazione Appaltante.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ancora vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.
- Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016;

Napoli,

IL DIRETTORE REGIONALE
Giovanna Alessio
(firmato digitalmente)

L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente