



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Napoli, data del protocollo

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016. Codice lavori CIG 8060214B00. RdO MEPA: 2418190.

Aggiudicazione della procedura ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016, disposizione di assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e notifica agli operatori interessati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **Richiamata** la Determina a Contrarre prot. **5013** del 9.10.2019 con la quale la Direzione Regionale della Campania ha disposto l'acquisizione del servizio in oggetto per il tramite della piattaforma elettronica di negoziazione MePA – CONSIP, per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad € **220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquante/37)** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, così determinato:
 - la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria *programmata* degli impianti **termomeccanici ed idrico-sanitari** è pari a
 - o € **178'476,32 (centosettantottomilaquattrocentosettantasei/32)** al netto dell'IVA;
 - l'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria *non programmata* è pari a
 - o € **34'802,88 (trentaquattromilaottocentodieci/88)** al netto dell'IVA;
 - l'importo non ribassabile per oneri della sicurezza (*costi diretti ed oneri interferenziali*) è pari a € **7'174,17 (settemilacentosettantaquattro/17)** al netto dell'IVA.
- **Visto** che con il provvedimento sopra richiamato si è stabilito di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tramite il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, secondo la documentazione di gara ad esso allegata e contestualmente approvata;

- **Atteso** l'esperimento della procedura di gara tramite RdO *Aperta* MePA n. **2418190** del 16.10.2019 che ha complessivamente visto 20 operatori economici invitati a produrre apposita offerta, sulla piattaforma elettronica, entro il 4.11.2019 ore 12.00;
- **Eseguiti** con esito positivo, entro i termini fissati dalla *lex specialis* di gara, n. **4** sopralluoghi obbligatori di presa visione da parte degli operatori potenzialmente interessati a produrre offerta di partecipazione;
- **Pervenute** n.2 offerte tecnico-economiche da parte di altrettanti operatori alla data di scadenza della RdO in oggetto (ad eccezione di n.1 ulteriore operatore economico che non è stato ammesso alla fase tecnico-economica per difetto di requisito di partecipazione dallo stesso comunicato alla S.A. mezzo PEC MAIL in data successiva alla scadenza della RdO in oggetto), come in seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EUROTERM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/11/2019 11:09:32
2	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/10/2019 17:48:03

- **Visto** il provvedimento di costituzione del *Seggio di Gara* e della *Commissione giudicatrice* di cui al prot. n. **5530** del 6.11.2019, deputati rispettivamente all'apertura, analisi e verifica della documentazione "amministrativa" (il *Seggio di gara*) e "tecnico-economica" (la *Commissione Giudicatrice*);
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1190 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*";
- **Visto** il disposto di cui all'art.77 - c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ove viene stabilito che "*Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una*

commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”;

- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”;
- **Acquisito** il verbale del *Seggio di gara* emesso a conclusione della fase *amministrativa* acquisito al prot. n. **5639** del **11.11.2019** e n. **5781** del **18.11.2019**;
- **Acquisito** il verbale della *Commissione Giudicatrice* a conclusione della fase tecnico-economica al prot. **5972** del **27.11.2019** con il quale l’organo collegiale comunicava al RUP la graduatoria provvisoria determinatasi a seguito dell’apertura delle offerte tecnico-economiche trasmesse dai concorrenti per il tramite della piattaforma elettronica MePA, ovvero la seguente:

	OMNIA SERVITIA S.R.L.	EUROTERM SRL
Punteggio Tecnico Totale	70,00	64,00
RIBASSO ATTIVITA MANUTENTIVE PROGRAMMATE	15,94	21,06
RIBASSO ATTIVITA MANUTENTIVE NON PROGRAMMATE	4,21	4,21
Punteggio Economico Totale	20,15	25,27
Punteggio TOTALE per Offerente	90,15	89,27

- **Vista** la *proposta di aggiudicazione* di cui al prot. 6160 del 6.12.2019, ove si indicava l’operatore OMNIA SERVITIA SRL con sede in VIA RAGAZZI DEL 99, 7 – PESCARA P.iva = 02058900693 – CF = 02058900693 come aggiudicatario della procedura in subordine all’esecuzione delle verifiche previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **Considerato** che sono state esperite le attività di verifica e controllo ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in ordine alle seguenti autodichiarazioni rese dall’aggiudicatario proposto all’atto di compilazione del DGUE:
 - verifica di regolarità fiscale (art. 80 c.4 del Codice), acquisita con nota prot. 78531 del 27.11.2019 dalla DP Pescara, riportante esito negativo;
 - verifica di regolarità contributiva, acquisita dall’Amministrazione con prot. INAIL_17764032, riportante esito negativo e validità a tutto il 22.02.2020;
 - verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale, emesso dal Ministero di Grazia e Giustizia in data 9.12.2019 atto prot. n. 7121/2019/R e in data 16.12.2019 atto prot. n. 5764264/2019/R-5764265/2019/R-5764266/2019/R, aventi esito negativo;
 - verifica casellario informatico ANAC ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Possesso iscrizione elenchi White List Antimafia presso la competente Prefettura di Pescara (prot. 41883/2019) tutt’ora in corso di validità come verificato presso la sezione della BDNA dell’UTG competente territorialmente;

- **Considerato** che, stante gli esiti delle suddette verifiche, si intende divenuta efficace la presente aggiudicazione propedeutica alla successiva stipula del contratto, ferme restando le clausole di garanzia ulteriori previste dal Codice;
- **Riscontrata** la legittimità delle suddette operazioni ed approvati gli atti tutti di gara;
- **Considerate** le vigenti attribuzioni conferite al Direttore Regionale dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;
- **Richiamati** gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

in favore della società **_OMNIA SERVITIA SRL_** con sede in **_VIA RAGAZZI DEL 99, 7 – PESCARA_** P.iva = **02058900693** – CF = **02058900693** Pec mail: OMNIASERVITIASRL@LEGALMAIL.IT, con la seguente offerta:

Punteggio *TECNICO* assegnato = 70,00

Punteggio *ECONOMICO* assegnato = 20,15

Ribasso programmata = 22,410% - Ribasso non programmata = 37,000%

PUNTEGGIO TOTALE = 90,15

Si dispone, inoltre, la trasmissione degli atti tutti di gara per gli obblighi derivanti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'esecuzione dei conseguenti adempimenti come per legge e la notifica mezzo PEC agli operatori economici interessati dal presente provvedimento, nonché la pubblicazione sul portale internet istituzionale sez. *Amministrazione Trasparente* del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., *Codice del Processo Amministrativo*.

II DIRETTORE REGIONALE

Giovanna Alessio

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente