



Direzione Regionale Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Determina a contrarre finalizzata all'affidamento di lavori in somma urgenza aventi ad oggetto la sostituzione della centrale termo-frigorifera a servizio dell'impianto di climatizzazione dell'UT di Nola.

Premesso che:

- la Direzione Provinciale II di Napoli ha rappresentato a questa Direzione gravi malfunzionamenti dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'UT di Nola, sito alla Via Nazionale delle Puglie;
- la Direzione Regionale, in esecuzione del contratto di manutenzione degli impianti termomeccanici, ha fatto eseguire le dovute verifiche tecniche ed ispettive all'esecutore del contratto nella sua qualità di soggetto *terzo responsabile* e i rapporti rilasciati dal predetto manutentore indicano gravi malfunzionamenti alla centrale a pompa di calore caldo/freddo installata sul lastrico solare dell'immobile in oggetto;
- analizzati i rapporti di intervento ed eseguito apposito sopralluogo tecnico-ispettivo presso l'impianto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento relativo al contratto di manutenzione degli impianti tecnologici ha rappresentato l'impossibilità tecnica ad eseguire interventi riparatori tampone e che si rende necessaria una sostituzione integrale della pompa di calore da questi ritenuta obsolescente e a fine vita utile (trattasi di impianto realizzato nel 2001);
- non è possibile operare la predetta sostituzione nell'ambito del contratto ordinario di manutenzione vigente, attesa la natura straordinaria e non programmata dell'intervento tecnico e i relativi costi;
- l'Agenzia detiene l'immobile sede dell'ufficio in oggetto in virtù del contratto di locazione stipulato con la società Eredi di Carmine D'Onofrio s.a.s. di Lucia Maddalena D'Onofrio il 18 dicembre 2003, venuto a scadere definitivamente in data 31/12/2015;
- l'impianto di climatizzazione risulta contrattualmente escluso dal novero degli impianti realizzati dalla detta società presso l'immobile in discorso;
- è stato, ad ogni modo, richiesto alla proprietà di manifestare la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di ripristino della funzionalità dell'impianto la quale, in data 17.7.2019, ha comunicato di non trovarsi nella condizione di poter valutare alcun investimento presso lo stabile in discorso;

- in ordine all'imputabilità dell'esecuzione e dei costi dell'intervento alla società proprietaria è stato, inoltre, richiesto un parere all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli che, con atto CS6475/19 acquisito al prot. 47088 del 9.7.2019, ha ritenuto che *“non essendo mai stato convenuto tra locatore e conduttore che l'impianto di condizionamento dovesse essere realizzato dal primo, le spese per il ripristino della relativa funzionalità...sono a carico di Codesta Agenzia”*.
- all'attualità la situazione riveste carattere di estrema urgenza in quanto l'assenza di un gruppo esterno a pompa di calore regolarmente funzionante preclude in via assoluta il corretto microclima all'interno dei luoghi di lavoro, non adeguatamente climatizzabili con sistemi alternativi;
- è necessario, senza ulteriore indugio, procedere alla risoluzione della criticità ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei fruitori tutti dello stabile in parola, assicurando le condizioni microclimatiche interne previste dalle disposizioni di cui al TU 81/2008 e s.m.i.;
- con atto prot. 3667 del 15.7.2019 venivano nominati:
 - o quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
 - o quale *Progettista*, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Nicola Cataldo, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- Il Responsabile del Procedimento, con atto prot. 3788 del 18.7.2019 ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto redatto, previa verifica e validazione dello stesso avvenuta con il provvedimento di cui al prot. 3786 del 18.7.2019, ai sensi degli artt. 23 e 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli impianti tecnologici previsti dal progetto in parola sono ad ogni modo rimovibili ed eventualmente riutilizzabili in altra sede;
- non risultano attive Convenzioni Consip per il lavoro in oggetto, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 56/2017, come rettificato ed integrato dalle disposizioni del D.L. 32/2019, convertito in legge con L. n.55 del 14.6.2019, che prevede il ricorso a tale procedura per affidamenti di lavori di importi compresi tra i 40'000 euro ed i 150'000 euro;

per quanto fin qui premesso,

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferite allo scrivente dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'avvio di una Trattativa Diretta MePA ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 con n.3 diversi fornitori finalizzata all'affidamento delle lavorazioni impiantistiche, come meglio specificate nel progetto posto a base di consultazione, per l'immobile sito in Nola alla Via Nazionale delle Puglie destinato a sede dell'UT di Nola, da aggiudicarsi all'operatore che offrirà le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione (prezzo più basso).

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto consisterà nell'esecuzione di lavori impiantistici finalizzati all'adeguamento microclimatico degli ambienti destinati ad ufficio, in ossequio alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., presso lo stabile adibito ad Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate sito in Nola, alla Via Nazionale delle Puglie;
- il quadro economico del progetto posto a base di consultazione per la Trattativa Diretta MePA, per un totale complessivo tra lavori ed IVA (cfr. scheda MIP A.b), è pari a €. **73.656,19** è determinato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	LAVORI A CORPO		€ 57.997,00
2)	LAVORI A MISURA		€ 0,00
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI		€ <u>0,00</u>
A)	TOTALE LAVORI		€ 57.997,00
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	4,00% di A)	€ 2.319,88
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	al netto degli oneri sicurezza	€ 55.677,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>		€ 0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>		€ <u>0,00</u>
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti	3,00% di A)	€ 1.739,91
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A2)	
	B 7.1 <i>RUP</i>		€ 309,32
	B 7.2 <i>Direttore Lavori</i>		€ 309,32
	B 7.3 <i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>		€ 309,32
	B 7.4 <i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ <u>231,99</u>
		tot.	€ 1.159,94

B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 13.1	Inpdap/Inps	0,00%	di B7	€ 0,00
B 13.2	I.V.A.	22,00%	di A2	€ 12.759,34
B 13.3	I.V.A. su spese tecniche	0,00%	di B8	€ 0,00
B 13.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%		€ 0,00
			tot.	€ 12.759,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 15.659,19
TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 73.656,19

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte al budget della Direzione Regionale delle Campania, alla Famiglia 05 – Gestione Immobili – Manutenzione Ordinaria Fabbricati, a valere sull'esercizio finanziario di competenza;
- Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, nonché considerato quanto indicato dall'ANAC con Determinazione n.7 del 28 Aprile 2015 recante disposizioni in ordine all'affidamento e caratterizzazione tecnico-giuridica degli appalti di *facility immobiliare* pubblico, l'appalto in parola si classifica come *lavori*. Questi ultimi sono classificati:
 - nella categoria prevalente **OG11 – Fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30 - classifica I - per un importo in gara pari a 55.677,12 €;**
- l'oggetto dell'appalto e l'importo dello stesso rendono antieconomica e non conveniente la suddivisione in lotti della procedura;
- nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, l'appalto in oggetto verrà affidato tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a., mediante la procedura denominata Trattativa Diretta MePA, con la richiesta di preventivo da inviarsi n. 3 operatori economici distinti abilitati al Bando MePA di *Manutenzione e Riparazione delle componenti impiantistiche degli immobili* in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- detti operatori economici iscritti al MePA saranno invitati in osservanza dei criteri di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno invitati solo operatori economici che non risultino attualmente affidatari di lavori e/o servizi analoghi, che non siano stati affidatari di lavori/servizi analoghi quali precedenti aggiudicatari e che non siano stati invitati a

precedenti procedure della Stazione Appaltante aventi ad oggetto lavori o servizi analoghi;

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, inteso come maggior ribasso percentuale rispetto al valore dei lavori risultante dal progetto posto a base di consultazione;
- il contratto avrà una durata massima di 60 giorni solari e consecutivi decorrenti dalla stipula dello stesso e prevedrà l'esecuzione delle lavorazioni necessarie entro e non oltre 40 giorni solari e consecutivi dalla consegna delle aree, termine perentorio entro il quale l'operatore selezionato si impegnerà a completare tutte le lavorazioni previste a progetto;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it, dalla sottoscritta Dott.ssa Giovanna Alessio, registrata sul portale MEPA come Punto Ordinante;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i lavori di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori preventivi oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto oppure di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il bando "*manutenzione e riparazione delle componenti impiantistiche agli immobili*" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con il presente atto;
- incarica il Responsabile del Procedimento, in qualità di punto istruttore MePA, ad inviare ai tre fornitori, che individuerà in osservanza a tutte le indicazioni della presente determina, le richieste di preventivo, con i relativi allegati tecnici progettuali prevedendo per ciascun operatore economico la presa visione obbligatoria dei luoghi oggetto delle lavorazioni.
- nomina:
 - quale *Direttore dei Lavori*, ai sensi dell'art. 101 del d.lsg. 50/2016, l'arch. Giovanni Bosco, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;

- quale *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E.*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, è designato l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ancora vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- Decreto MIT n.49/2008 recante disposizioni in ordine alle competenze del RUP e del DL;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.
- D.L.32/2019, come convertito in L.55/2019 del 18.6.2019;
- Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016.

IL DIRETTORE REGIONALE
Giovanna Alessio
(firmato digitalmente)

L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente