



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un accordo quadro ex art. 54, c.3 del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni impiantistiche ed edili, oltre che, in via residuale, alla conduzione ordinaria degli impianti tecnologici presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un accordo quadro ex art. 54, c.3 Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni impiantistiche ed edili, oltre che, in via residuale, alla conduzione ordinaria degli impianti tecnologici presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito da un accordo quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3 del Codice, per l'esecuzione di lavori impiantistici, edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisti e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania, come in seguito definito nel capitolato d'appalto e nei relativi allegati tecnici che saranno verificati e validati dal RUP;

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte al budget della Direzione Regionale delle Campania, alla Famiglia 05 – Gestione Immobili – Manutenzione Ordinaria Fabbricati, a valere sull'esercizio finanziario di competenza;
- il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a € **532.932,11**, inclusi oneri di sicurezza non ribassabili ed eventuale opzione di proroga tecnica, giuste disposizioni di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, nonché considerato quanto indicato dall'ANAC con Determinazione n.7 del 28 Aprile 2015 recante disposizioni in ordine all'affidamento e caratterizzazione tecnico-giuridica degli appalti di *facility immobiliare* pubblico, l'appalto in parola si classifica come *misto lavori-servizi* a prevalenza *lavori*. Questi ultimi sono classificati:
 - nella categoria prevalente **OG11** – *Fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30 - classifica I - per un importo in gara pari a 180.824,03 €;*
 - nella categoria scorporabile **OG2** – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - classifica I - per un importo in gara pari a 160.000,00 €;*
 - categoria **OG1** – *Edifici civili e industriali per un importo in gara pari a 40.000,00 €*
- l'oggetto dell'appalto e l'importo dello stesso rendono antieconomica e non conveniente la suddivisione in lotti della procedura;
- nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, l'appalto in oggetto verrà affidato tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a., con la richiesta di offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare offerta n.30 operatori economici iscritti al ME.P.A. qualificati per la categoria prevalente OG 11 – class. I e OG 2 – class. I, con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta n.30 operatori economici iscritti al MEPA nella categoria “**Lavori di manutenzione**”, mediante lo svolgimento di apposita procedura “*RdO*”, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione, per il tramite dell'algoritmo **SORTEGGIO**. In applicazione dei principi di *rotazione* e *par condicio* degli affidamenti sotto-soglia comunitaria, verranno preventivamente esclusi dal predetto sorteggio sia gli

operatori economici attualmente affidatari di lavori e/o servizi analoghi, sia gli operatori precedenti aggiudicatari;

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, inteso come maggior ribasso percentuale calcolato come media ponderale dei ribassi offerti rispettivamente sui seguenti elementi:
 - Ribasso attività *non programmate* (componente *lavori*), rispettivamente rispetto a:
 - a. Prezzario regionale Lavori Pubblici della Campania - anno 2018 - di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016 pubblicata sul BURC n. 48 del 18 Luglio 2016;
 - b. Prezzari editi dalla DEI - Tipografia del Genio Civile - per le varie tipologie di opere – edizioni vigenti.
 - Ribasso attività *programmate* (componente *servizi*), rispettivamente rispetto a:
 - a. Prezzi unitari medi pesati messi a base di gara dalla Stazione Appaltante;
- si procederà con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice e secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, conformemente alla Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016;
- il contratto avrà una durata massima di 13 mesi o, in alternativa, si intenderà automaticamente risolto al raggiungimento del massimale economico indicato, anche se questo dovesse raggiungersi prima della scadenza temporale prefissata. Fermo resta che, qualora alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale complessivo posto a base di gara, il contratto, su atto motivato dell'Amministrazione, potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso;
- è facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016;
- vengono nominati:
 - quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;

- quale *Progettista e Direttore dei Lavori*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è designato l'arch. Giovanni Bosco, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quali Assistenti del *Direttore dei Lavori*, vengono nominati l'ing. Antonio Cataldo e il p.i. Antonio Simeone, entrambe in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E.*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, è designato l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. In quest'ultimo caso, il dott. *Mario Foglia*, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di “Punto ordinante” ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzato e delegato alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i lavori di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta* oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto oppure di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il bando “**Lavori di manutenzione**” ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all'RdO dell'Amministrazione Appaltante.

Motivazioni

Al fine di corrispondere alle esigenze di garantire lo standard prestazionale minimo normativo delle sedi dell'Agenzia delle Entrate, site entro l'ambito territoriale della

Campania, si ritiene necessario provvedere alla stipula di un accordo quadro ex art. 54, c.3 del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni impiantistiche ed edili, oltre che, in via residuale, alla conduzione ordinaria degli impianti tecnologici presso gli immobili in uso.

L'Agenzia delle Entrate, entro l'ambito regionale campano, occupa 37 sedi territoriali e conta nel proprio organico oltre 3'000 dipendenti. In ragione del disposto normativo derivante dal TU 81/2008 nonché in osservanza di tutte le disposizioni normative di carattere tecnico afferenti al settore edile ed impiantistico, corrono i presupposti per dover procedere in tempi rapidi all'acquisizione delle prestazioni in oggetto.

Il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D.Lgs. è motivato, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo degli affidamenti in oggetto.

L'importo totale per l'attuazione dell'intervento, al netto dell'IVA, è pari ad € **532.932,11** e, quindi, rientrante nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Campania.

Il ricorso all'approvvigionamento in parola trova motivazione, inoltre, nella prossima scadenza delle procedure di manutenzione ordinarie impiantistiche avviate, ormai, dalla Direzione regionale della Campania nel mese di maggio 2018 e nell'ormai avvicinarsi della scadenza del contratto di minuto mantenimento edile di cui la stessa Direzione Regionale si è dotata. Pertanto, in attesa che la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica proceda ad aggiudicare la gara centralizzata di Facility Management immobiliare e considerata la necessità di evitare il ricorso a frazionamenti e/o proroghe temporali dei contratti attualmente in vigore presso la DR Campania, si è optato per una più organica, funzionale, economica e razionale centralizzazione dei fabbisogni manutentivi che verranno soddisfatti dal presente accordo quadro fino all'avvio della procedura centralizzata di cui sopra.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ancora vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- *Regolamento di Contabilità* dell’Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell’Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.
- Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016;

Napoli,

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanna Alessio

(firmato digitalmente)

Il documento originale è archiviato presso l’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania