



Direzione Regionale della Campania

-----  
Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

*Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un accordo quadro ex art. 54, c.3 del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni impiantistiche ed edili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania.*

*Integrazione determina a contrarre prot. 1920 del 9.4.2019.*

## IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, a parziale rettifica ed integrazione della determina a contrarre prot. 1920 del 9.4.2019,

## DETERMINA

l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un accordo quadro ex art. 54, c.3 Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni impiantistiche ed edili presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito da un accordo quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3 del Codice, per l'esecuzione di lavori impiantistici, edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisi e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania, come in seguito definito nel capitolato d'appalto e nei relativi allegati tecnici che saranno verificati e validati dal RUP;
- il quadro economico del progetto posto a base di gara, per un totale complessivo tra base d'asta e IVA (cfr. scheda MIP A.b) € **246.368,47**, determinato come segue:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

|            |  |        |               |                     |
|------------|--|--------|---------------|---------------------|
| 1)         | MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - OG11 .....                  |        |               | € 173.262,62        |
| 2)         | MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - OG1 .....                   |        |               | € 15.000,00         |
| 3)         | EVENTUALE OPZIONE PROROGA TECNICA (2 MESI) .....           |        |               | € 8.000,00          |
| <b>A)</b>  | <b>TOTALE LAVORI .....</b>                                 |        |               | <b>€ 196.262,62</b> |
|            | Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.   | 1,50%  | di (1.+2.+3.) | € 2.943,94          |
| <b>A2)</b> | <b>TOTALE BASE ASTA INCL. ONERI INTERF. ....</b>           |        |               | <b>€ 199.206,56</b> |
| <b>B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                 |        |               |                     |
| B 2        | Lavori in economia esclusi dall'appalto                    | 0,00%  | di A2)        | € 0,00              |
| B 3        | <i>Indagini :</i>  |        |               |                     |
|            | <i>B 3.1 Indagini geologiche</i>                           |        |               | € 0,00              |
|            | <i>B 3.2 Accertamenti</i>                                  |        |               | € 0,00              |
|            | <i>B 3.3 Rilievi</i>                                       |        |               | € 0,00              |
|            |  |        | tot.          | € 0,00              |
| B 4        | Allacciamenti ai pubblici servizi :                        |        |               | € 0,00              |
| B 5        | Imprevisti   | 0,00%  | di A2)        | € 0,00              |
| B 6        | Acquisizione aree o immobili                               |        |               | € 0,00              |
| B 7        | Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):    | 2,00%  | di A2)        |                     |
|            | <i>B 7.1 RUP</i>   |        |               | € 1.274,92          |
|            | <i>B 7.2 Direttore Lavori</i>                              |        |               | € 1.274,92          |
|            | <i>B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi</i>             |        |               | € 637,46            |
|            | <i>B 7.4 accantonamento (20% del 2%)</i>                   |        |               | € 796,83            |
|            |  |        | tot.          | € 3.984,13          |
| B 8        | Spese per tecnici esterni                                  | 0,00%  | di A)         | € 0,00              |
| B 9        | Spese per attività di consulenza o di supporto             |        |               | € 0,00              |
| B 10       | Spese per commissioni giudicatrici                         |        |               | € 0,00              |
| B 11       | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche |        |               | € 0,00              |
| B 12       | Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi           |        |               | € 0,00              |
| B 13       | I.V.A ed eventuali altre imposte :                         |        |               |                     |
|            | <i>B 13.1 Inpdap/Inps</i>                                  | 0,00%  | di B7         | € 0,00              |
|            | <i>B 13.2 I.V.A.</i>                                       | 22,00% | di A2         | € 43.177,78         |
|            | <i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche</i>                     | 0,00%  | di B8         | € 0,00              |
|            | <i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>                         | 22,00% |               | € 0,00              |
|            |  |        | tot.          | € 43.177,78         |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>                   |        |               | <b>€ 47.161,91</b>  |
|            | <b>TOTALE PROGETTO (A+B) .....</b>                         |        |               | <b>€ 246.368,47</b> |

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte al budget della Direzione Regionale delle Campania, alla Famiglia 05 – Gestione Immobili – Manutenzione Ordinaria Fabbricati, a valere sull'esercizio finanziario di competenza;
- il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a **€ 199.206,56**, inclusi oneri di sicurezza non ribassabili ed eventuale opzione di proroga tecnica, giuste disposizioni di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, i lavori alla base dell'accordo quadro sono classificati:
  - nella categoria prevalente **OG11 – Fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30 - classifica I - per un importo in gara pari a € 173.262,62;**
  - categoria **OG1 – Edifici civili e industriali per un importo in gara pari a € 15.000,00;**
- l'oggetto dell'appalto e l'importo dello stesso rendono antieconomica e non conveniente la suddivisione in lotti della procedura;
- nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, l'appalto in oggetto verrà affidato tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a., con la richiesta di offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare offerta n.20 operatori economici iscritti al ME.P.A. qualificati per la categoria prevalente OG 11 – class. I, con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta n.20 operatori economici iscritti al MEPA nella categoria “**Lavori di manutenzione**”, mediante lo svolgimento di apposita procedura “*RdO*”, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione, per il tramite dell'algoritmo *SORTEGGIO*. In applicazione dei principi di *rotazione* e *par condicio* degli affidamenti sotto-soglia, verranno preventivamente esclusi dal predetto sorteggio sia gli operatori economici attualmente affidatari di lavori e/o servizi analoghi, sia gli operatori precedenti aggiudicatari, con riferimento all'ultimo biennio;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, inteso come maggior ribasso percentuale offerto a valersi sul *Prezzario Regionale Lavori Pubblici della Campania - anno 2018* - di cui alla

Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017 pubblicata sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018.

- si procederà con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 2-bis del Codice e secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, stante il disposto dell'art. 97 c.8 del d.lgs. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, cc.2 e 2-bis, del Codice;
- il contratto avrà una durata massima di 13 mesi o, in alternativa, si intenderà automaticamente risolto al raggiungimento del massimale economico indicato, anche se questo dovesse raggiungersi prima della scadenza temporale prefissata. Fermo resta che, qualora alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale complessivo posto a base di gara, il contratto, su atto motivato dell'Amministrazione, potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso;
- è facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016;
- vengono nominati:
  - quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
  - quale *Progettista e Direttore dei Lavori*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è designato l'arch. Giovanni Bosco, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
  - quali Assistenti del *Direttore dei Lavori*, vengono nominati l'ing. Nicola Cataldo e il p.i. Antonio Simeone, entrambe in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
  - quale *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E.*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, è designato l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). In quest'ultimo caso, il dott. *Mario Foglia*, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di "Punto

ordinante” ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzato e delegato alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l’utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all’uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;

- il contratto conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell’attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i lavori di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- l’Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l’invio di ulteriori *Richieste di offerta* oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto oppure di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il bando “**Lavori di manutenzione**” ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all’RdO dell’Amministrazione Appaltante.

## Motivazioni

Con l’entrata in vigore dell’art. 1, c.3 del Decreto Legge n.32 del 18.4.2019 – pubbl. GU n.92 del 18.4.2019, si rende necessario procedere alla rettifica e parziale integrazione della Determina a Contrarre prot. 1920 del 9.4.2019, attese le sopravvenute previsioni normative di cui al citato D.L. .

Ferma restando la motivazione di carattere generale di cui alla precedente determina direttoriale e tenuto conto delle nuove disposizioni derivanti dal cd. Decreto *Sblocca cantieri* che, in maniera sostanziale, ha riorganizzato il settore degli affidamenti di appalti di lavoro sotto-soglia comunitaria, il presente atto si rende necessario al fine di proseguire l’iter già avviato ma nel rispetto delle nuove e mutate previsioni normative che richiedono una rivisitazione delle indicazioni operative di cui alla prima determina a contrarre ex prot. 1920 del 9.4.2019.

Il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D.Lgs. è motivato, in aderenza ai principi generali di cui all’articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell’azione amministrativa, di economicità nell’utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell’azione amministrativa rispetto alle finalità ed all’importo degli affidamenti in oggetto.

Il ricorso all'approvvigionamento in parola trova motivazione, inoltre, nell'imminente esaurimento dei massimali relativi alla manutenzione *non programmata* di cui alle procedure di *manutenzione ordinarie impiantistiche* avviate dalla Direzione regionale della Campania nel mese di maggio 2018.

Pertanto, in attesa che la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica pervenga all'aggiudicazione della gara centralizzata di Facility Management immobiliare, si ritiene di procedere ad una organica, funzionale, economica e razionale centralizzazione dei fabbisogni manutentivi prioritari, che verranno soddisfatti mediante accordo quadro fino all'avvio della detta procedura centralizzata.

L'importo totale per l'attuazione dell'intervento, al netto dell'IVA, è pari ad € **199.206,56** e, quindi, rientrante nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Campania.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

### **Riferimenti normativi**

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- D.L. 18 aprile 2019, n. 32;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ancora vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.

**Napoli,**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Giovanna Alessio

*(firmato digitalmente)*

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania*