

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un accordo quadro ex art. 54, c.3 del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., in materia edile ed affine, degli immobili in uso alle sedi campane dell'Agenzia delle Entrate. Codice dei lavori CIG n° 820234660B.

A. PREMESSE

La presente lettera di invito-disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, adeguamenti al TU 81/2008 e s.m.i., inerenti lavorazioni edili ed affini presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 18 aprile 2006, n. 50 (nel prosieguo, Codice) - Importo netto massimale **Importo netto massimale € 99.800,00 oltre Iva – CIG: 820234660B.**

La procedura in oggetto è stata disposta con Determina a Contrarre del Direttore Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania prot. 344 del 17.1.2020 e verrà espletata mediante procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, lettera b) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

I lavori dovranno essere eseguiti presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania, riepilogati nell'Allegato C.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Giovanni Bosco, in servizio presso l'ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania, Via Diaz, 11 – 80134 - Napoli. e.mail: giovanni.bosco@agenziaentrate.it, PEC: dr.campania.gtpec@pce.agenziaentrate.it.

La documentazione di gara comprende oltre alla lettera di invito/disciplinare di gara, i seguenti atti:

1. Capitolato speciale d'appalto C.S.A.
2. Domanda di ammissione – Allegato A
 - a. ALLEGATO A.1 – Dichiarazioni relative a motivi di esclusione
 - b. ALLEGATO A.2 – Dichiarazione sostitutiva antimafia/soggetti conviventi
3. Modello DGUE (1) – Allegato B
4. Elenco Immobili – Allegato C
5. Dati complementari all'offerta economica – Allegato D
6. Patto di integrità
7. Dichiarazione assenza conflitto di interessi

(1) Il Modello DGUE, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, accompagnato dal documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, deve essere caricato sul Sistema MePA assieme agli altri documenti richiesti dalla Stazione appaltante (Punto Ordinante). Se fosse necessario, è possibile integrare il Modello DGUE allegando apposite dichiarazioni o documentazioni.

La copia della Lettera di Invito e della rimanente documentazione sopra indicata, sono già presenti all'interno dell'apposita sezione del portale *acquistinretepa.it* - Richieste di Offerta MePA di cui all'oggetto.

Il concorrente dovrà inviare i documenti obbligatoriamente richiesti nella RDO, a pena d'esclusione, solo attraverso la procedura MePA.

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A. (MEPA).

Le informazioni richieste verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.

1. Stazione appaltante

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE REGIONALE DELLA CAMPANIA – Via Diaz, 11 - 80134 - Napoli – www.agenziaentrate.it – dr.campania.rm@agenziaentrate.it – Tel.: 081.4281.571.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giovanni Bosco - e-mail: giovanni.bosco@agenziaentrate.it - Informazioni: Tel. 081.4281.940 – 320.465.0680

2. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo della procedura

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisti e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania, come più diffusamente specificati nel capitolato d'appalto.

L'importo (massimale totale integralmente spendibile) dell'appalto ammonta ad € **99.800,00** comprensivo dei costi per la sicurezza, non ribassabili - Iva esclusa.

Il ribasso percentuale sarà offerto sull'importo *lavori al netto dei costi della sicurezza*.

Il valore complessivo del contratto normativo generale, ivi compresi gli oneri per la sicurezza, dovrà rientrare nei limiti indicati nel precedente punto (massimale).

I costi per la sicurezza, il cui onere relativo non è ribassabile, è stato stimato quantificando i costi di sicurezza aziendali in misura presunta, salvo casi particolari, che saranno valutati in corso d'opera, pari ad € 3.400,00 e verrà definito in sede di formulazione dei singoli ordinativi d'intervento.

Le categorie di lavori di cui si compone l'appalto sono così definite:

Tabella 1 – Tabella descrittiva delle categorie di lavorazioni omogenee oggetto dell'appalto – Importi per la qualificazione

LAVORI: CATEGORIE E CLASSIFICHE OPERE						
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela...	Categoria prevalente	OG 2	Class. I*avvf	€ 64.800,00	67,22%
2	Opere edili ed affini	Categoria scorporabile	OG 1	NO SOA	€ 31.800,00	32,98%
Importo complessivo per la componente lavori:					€ 96.400,00	100%
B. ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI						
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:					€ 3.400,00	
TOTALE COMPLESSIVO A+B =					€ 99.800,00	

*Si richiede il possesso dell'attestazione SOA, anche se l'importo è inferiore ad € 150.000,00, in quanto ai sensi dell'art. 146 del Codice (Qualificazione per appalti nel settore dei beni culturali), "In conformità a quanto disposto dagli articoli 9-bis e 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i lavori di cui al presente capo è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento".

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio preventivo 2020 con le somme iscritte al budget della Direzione Regionale della Campania, alla Famiglia 05 – Gestione Immobili – Manutenzione Ordinaria Fabbricati, a valere sull'esercizio corrente.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" e i corrispettivi verranno definiti in relazione ai prezzi unitari, al netto dei ribassi offerti in sede di gara rispettivamente sui listini indicati al punto 4.9 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal decreto legislativo 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La gara è soggetta ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile ed al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure. La

Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida pervenuta.

3. Luogo di esecuzione

Le prestazioni richieste saranno effettuabili presso le sedi elencate nell'allegato C, ciascuna a vario titolo in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania.

L'Accordo Quadro si estenderà automaticamente, successivamente alla sua stipula, anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della disponibilità a qualsiasi titolo della Direzione Regionale, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi ulteriori di qualsiasi natura e specie.

4. Determinazione del corrispettivo e categorie dei lavori

L'importo netto delle prestazioni a misura è di **€ 96.400,00** oltre **€ 3.400,00 non soggetti a ribasso d'asta** per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un totale di **€ 99.800,00**.

Le prestazioni possono essere subappaltate nella misura e nella modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016/2006, nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

I lavori sono articolati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE:

- **OG2** – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* - **per un importo in gara pari a 64.800,00 €;**

CATEGORIA SCORPORABILE:

- **OG1** – *Opere edili ed affini* - **per un importo in gara pari a 31.800,00 €**

I lavori relativi alla categoria scorporabile OG1, essendo nel caso specifico inferiori alla soglia di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (150'000 €), possono rientrare nella casistica dei cd. *lavori analoghi* e l'operatore economico deve dimostrare il requisito tecnico-professionale assolvendo agli obblighi del c.1 di cui al citato art. 90 del DPR 207/2010.

5. Soggetti ammessi alla gara in forma singola o associata

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche

in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

1. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
2. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
3. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di

organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5.1. Requisiti Generali

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e del patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

5.2. Requisiti Speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

5.3. Requisiti di idoneità professionale

a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria**, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

5.4. Requisiti di idoneità tecnico-professionale e di capacità economico-finanziaria

L'operatore economico dovrà essere in possesso, alla scadenza della gara, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e le classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicato in precedenza e qui di seguito riassunto:

LAVORI: CATEGORIE E CLASSIFICHE OPERE						
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela...	Categoria prevalente	OG 2	Class. I*	€ 64.800,00	67,22%
2	Opere edili ed affini	Categoria scorporabile	OG 1	NO SOA	€ 31.800,00	32,98%
Importo complessivo per la componente lavori:					€ 96.400,00	100%
B. ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI						
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:					€ 3.400,00	
TOTALE COMPLESSIVO A+B =					€ 99.800,00	

*Si richiede il possesso dell'attestazione SOA, anche se l'importo è inferiore ad € 150.000,00, in quanto ai sensi dell'art. 146 del Codice (Qualificazione per appalti nel settore dei beni culturali), "In conformità a quanto disposto dagli articoli 9-bis e 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i lavori di cui al presente capo è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento".

I lavori relativi alla categoria scorporabile OG1, essendo nel caso specifico inferiori alla soglia di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (150'000 €), possono rientrare nella casistica dei cd. *lavori analoghi* e l'operatore economico deve dimostrare il requisito tecnico-professionale assolvendo agli obblighi del c.1 di cui al citato art. 90 del DPR 207/2010.

5.5. Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di Rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui al precedente paragrafo 5.1 devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.

Inoltre, dovrà aversi che:

- l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara di cui al punto 5.3 lett. a), devono essere posseduti da:

a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;

- per il requisito all'iscrizione di cui al punto 5.3 lett. b), è ammesso il cumulo delle rispettive classi di iscrizione all'Albo ai fini del raggiungimento delle classi prescritte, ferma restando l'iscrizione in ogni categoria richiesta da parte di ciascuna impresa;

- i requisiti di cui al punto 5.3. lett. c) e d) sono posseduti dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso. Resta inteso in ogni caso che le attività oggetto delle abilitazioni richieste potranno essere svolte unicamente da imprese in possesso delle stesse abilitazioni;

- il requisito inerente al possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore “IAF 28” di cui al precedente punto 5.3 lett. e) è posseduto da ciascuna delle imprese.

Alle aggregazioni d'impresa aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei d'impresa.

5.6. Indicazioni per i Consorzi di cooperative ed imprese artigiane e i Consorzi Stabili

I requisiti di cui ai punti 5.1 e 5.3 a) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 5.3 b) deve essere posseduto dal consorzio e/o dalle imprese consorziate indicate come esecutrici. Resta fermo che gli operatori che materialmente eseguiranno l'attività dovranno possedere il requisito in parola. Per il requisito all'iscrizione di cui al punto 5.3 lett. b) è ammesso, tra i vari consorziati esecutori, il cumulo delle rispettive classi di iscrizione all'Albo ai fini del raggiungimento delle classi prescritte, ferma restando l'iscrizione in ogni categoria richiesta da parte di ciascun consorziato esecutore.

I requisiti di cui ai punti 5.3.c) e 5.3.d) devono essere posseduti dal consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e lettera c), se il consorzio dichiara di eseguire le prestazioni in proprio, oppure dai consorziati dichiarati come esecutori del servizio di pertinenza.

I restanti requisiti dovranno essere posseduti nei termini e con le modalità previste dall'art. 47 del Codice dei contratti pubblici.

6. Durata

Il contratto avrà una durata massima di 12 mesi o, in alternativa, si intenderà automaticamente risolto al raggiungimento del massimale economico indicato, anche se questo dovesse raggiungersi prima della scadenza temporale prefissata. Fermo resta che, qualora alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale complessivo posto a base di gara, il contratto, su atto motivato dell'Amministrazione, potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso.

7. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

8. Subappalto

In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il concorrente **NON** è tenuto ad indicare nell'offerta la terna di subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

9. Chiarimenti

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A..

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro i termini indicati all'interno della Richiesta di Offerta MePA (RDO) di cui all'oggetto.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le informazioni richieste verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

10. Modalità di presentazione della documentazione

Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati alla presente lettera di invito e:

- rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra

testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione

La documentazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

Tutta la documentazione richiamata nel presente articolo, ove non disposto diversamente nel presente documento, dovrà essere allegata alla risposta alla RDO.

Inoltre, al fine di rendere disponibili all'Agenzia in fase di stipula i dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 è indispensabile provvedere a verificare l'inserimento dei dati necessari nella sezione dedicata del sito www.acquistinretepa.it prima di inviare l'offerta. Il sistema provvederà a comunicare i dati del solo aggiudicatario all'Amministrazione contestualmente alla stipula.

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale Consip, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO.

Gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati nella dichiarazione di offerta economica e **non possono essere pari a € 0,00 (zero/00)**. Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta e non sono da considerare in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica.

11. Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara,

sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

12. Comunicazioni

Salvo quanto disposto in precedenza, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente secondo le prescrizioni contenute nell'articolo 52 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

13. Garanzie

L'offerta del concorrente, pena l'esclusione, deve essere corredata da:

- una **garanzia provvisoria**, come definita dall'articolo 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto;
- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile

all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari. Il versamento della somma potrà essere effettuato a mezzo bonifico intestato all'Agenzia delle Entrate, - via Giorgione n. 106, - 00147 – Roma - codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, alle seguenti coordinate bancarie: conto di regolamento n. 621; ABI: 01000; CAB: 03228; CIN: R; IBAN: IT59R0100003228000000000621 presso la Banca d'Italia;

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo, raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia

all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione appaltante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- **in originale o in copia autentica** ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Qualora l'originale del documento rivestisse natura cartacea, il plico dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo: ***Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Campania - via Diaz, 11 – 80134 - Napoli***. Sul plico dovrà essere riportata la denominazione della procedura di gara – e l'indicazione NON APRIRE. **Il plico dovrà pervenire entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.**

- **documento informatico**, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- **copia informatica di documento analogico** (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005);

- **uplicato informatico di documento informatico** ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

In caso di bonifico dovrà essere presentata a Sistema una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso. Resta inteso che il concorrente dovrà comunque produrre a pena di esclusione l'impegno al

rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto sopra menzionata, ove il concorrente risultasse aggiudicatario.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la **cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- la **polizza assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, in conformità agli

schemi 2.3 del D.M. 123/2004 per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e, con i seguenti massimali:

SEZIONE "A"

- a) Somma pari all'importo del contratto, per i rischi di esecuzione e per i danni materiali e diretti a opere preesistenti, e comunque non inferiore a € 500.000,00;
- b) Per rimborso delle spese necessarie per demolizioni, sgomberi, trasporti - € 500.000,00.

SEZIONE "B"

- c) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori - € 1'000.000,00.

14. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà insindacabile della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Si procederà con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 cc. 2 e 2-bis del Codice e secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, stante il disposto dell'art. 97 c.8 del d.lgs. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, cc.2 e 2-bis, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, e articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Al fine di soddisfare l'esigenza della Stazione appaltante circa la tempestiva esecuzione degli

interventi dichiarati “urgenti” o di “somma urgenza”, è richiesto il possesso del requisito, in fase di esecuzione, di esecuzione in ordine alla disponibilità di almeno una sede operativa secondaria che disti non più di 250 km dagli immobili oggetto del presente appalto.

Ai sensi dell’art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

15.Modalità di pagamento del bollo

Il documento di stipula dovrà essere redatto nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l’utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia delle Entrate C.F. 06363391001);
- del codice ufficio o ente (campo 6: RCC);
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- della descrizione del pagamento (campo 12: “Imposta di bollo – Gara per Accordo Quadro lavori manutenzione Direzione Regionale della Campania CIG _____”).

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire all’ Agenzia delle Entrate entro il termine di presentazione dell’offerta attraverso il MEPA nell’apposita sezione “comprova imposta di bollo”, la copia informatica dell’F23.

16.Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Le offerte dovranno pervenire tramite portale MePA entro il termine indicato all’interno della Richiesta di Offerta MePA (RDO) di cui all’oggetto.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

17. Criterio di aggiudicazione

L’aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 95, comma 4 del codice dei contratti, determinato mediante **ribasso percentuale unico**, da applicarsi, **in ordine di priorità e preferenza**, ai seguenti listini vigenti alla data di preventivazione dell’intervento:

- prezzari regionali (ultimo aggiornamento vigente entro l’ambito regionale di riferimento, alla data dell’ordinativo delle Amministrazioni);
- prezzari editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) di cui all’ultima pubblicazione disponibile;

➤ in contraddittorio tra il DEC ed il Fornitore, per il tramite di apposito verbale concordamento nuovo prezzo, redatto anche avvalendosi di appositi listini di settore ed in conformità a quanto previsto dell'art.22 del DM 7.3.2018 n.49 ed approvato dal RUP.

18. Documentazione amministrativa

La Documentazione amministrativa richiesta come **obbligatoria**, da restituire firmata digitalmente, è la seguente:

- 18.1. **Domanda di partecipazione (Allegato A), a pena di esclusione**, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Il modello include gli allegati A.1 e A.2 relativi rispettivamente *ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5, lettera l), del D. Lgs. n. 50/2016 e dei familiari conviventi di maggiore età ai sensi del d.lgs. 159/2011*;
- 18.2. **Modello DGUE (Allegato B)** - Si precisa che con tale dichiarazione sostitutiva il concorrente dichiara l'assenza di tutte le situazioni di esclusione previste nell'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- 18.3. **Dati complementari all'offerta economica (Allegato D)**;
- 18.4. **Documento attestante la cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 13, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- 18.5. **Dichiarazione sostitutiva** con la quale il concorrente attesta il possesso di una delle certificazioni indicate nel comma 7 dell'articolo 93 del Codice, nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta;
- 18.6. **Patto di integrità** compilato e firmato digitalmente;

Si precisa che:

- 18.6.1. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda di cui al punto 19.1 (Allegato A), **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 18.6.2. nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di**

esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

18.7. Inoltre, si precisa che:

- **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al DGUE (Allegato B), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al DGUE (Allegato B), nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, primo capoverso, del Codice utilizzando l'Allegato A (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;
- **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, deve essere resa, utilizzando l'Allegato A, anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, penultimo capoverso, del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

18.8. nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**,

le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

Ulteriori indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi

▪ ***Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:***

- 18.9. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 18.10. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

▪ ***Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:***

- 18.11. a pena di esclusione, mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

▪ ***Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:***

- 18.12. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 18.13. dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

▪ ***Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:***

- 18.14. a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

19. Offerta economica

Il modello di Offerta economica è reso disponibile dalla procedura MePA e si trova inserito nella RDO in oggetto.

Si precisa che il concorrente dovrà specificare, a pena d'esclusione, i costi della sicurezza interni o aziendali, con una dichiarazione da allegare al Modulo offerta Economica, in ossequio all'articolo 95, comma 10, del Codice, che non potranno in nessun caso essere dichiarati paria a zero.

Inoltre, il concorrente compilerà e caricherà nella sezione "offerta economica" del portale *acquistinretepa*, anche l'Allegato E – *Dati complementari all'offerta economica* ove

vengono esplicitati, per l'appalto in oggetto:

- il ribasso offerto;
- i costi della sicurezza aziendali;
- i costi relativi alla manodopera;
- l'incidenza delle spese generali;
- l'incidenza degli utili d'impresa attesi;

In caso di discordanza tra ribasso unico offerto nel modello Allegato E e quello offerto nel *modello di offerta economica "fac-simile di sistema"* disponibile sul portale Me.P.A., **prevarrà quest'ultimo.**

Il modello Allegato E, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione: parimenti, in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti.

20. Verifica di anomalia delle offerte

- 20.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2 e/o 2-bis, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del citato articolo, qualora il numero delle offerte valide sia pari a 10.
- 20.2. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al Responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'articolo 97, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta.
- 20.3. La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene attraverso la seguente procedura:
 - a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
 - b) la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
 - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni: nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che

ritenga utili;

- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di gg.15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di gg 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

21. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro esclusivo di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

23. Facoltà di non concludere la gara e non aggiudicare

L'Agenzia delle Entrate si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione e annullare la gara per motivate esigenze interne o qualora non sia nelle condizioni di poter dar corso alla stipula del contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni BOSCO

(firmato digitalmente)

Allegati:

- 1.Capitolato speciale d'appalto C.S.A.
- 2.Domanda di ammissione – Allegato A
 - ALLEGATO A.1 – Dichiarazioni relative a motivi di esclusione
 - ALLEGATO A.2 – Dichiarazione sostitutiva antimafia/soggetti conviventi
- 3.Modello DGUE (1) – Allegato B
- 4.Elenco Immobili – Allegato C
- 5.Dati complementari all'offerta economica – Allegato D
- 6.Patto di integrità
- 7.Dichiarazione assenza conflitto di interessi