



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisi e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento ad un solo operatore economico di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice dei Contratti, per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisi e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito da un accordo quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3 del Codice, per l'esecuzione di lavori edili ed affini di

manutenzione ordinaria a guasto e per eventi impreveduti e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale dell' Agenzia delle Entrate della Campania, come compiutamente definito nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 , acquisito dal RUP con nota prot. 2761/2017;

- Il quadro economico del progetto posto a base di gara, per un totale complessivo di €. **302.091,87 IVA inclusa**, è determinato come segue:

LAVORI		
A	Importo dei lavori a misura	227.000,00 €
B	Costi per la sicurezza non ribassabili (3%)	6.810,00 €
C	Totale lavori [A + B] (Massimale)	233.810,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	Imprevisti	3.500,00 €
E	Somme ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	4.676,20 €
F	Oneri di discarica	7.500,00 €
G	IVA ed altre Imposte - 22% di (C + D) + 8,5% E	52.605,67 €
H	Totale somme a disposizione [D + E + F+G]	68.281,87 €
I	Totale lavori + somme a disposizione [C + H]	302.091,87 €

- la copertura finanziaria dell'intervento (€ 302.091,87) è garantita con le somme iscritte al budget della Direzione Regionale delle Campania, alla Famiglia 05 – Gestione Immobili – Manutenzione Ordinaria Fabbricati, a valere sull'esercizio finanziario di competenza;
- il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a:
 - Totale costo dei lavori pari a **€ 233.810,00** di cui:
 - **227.000,00 €** per lavori (importo ribassabile)
 - **6.810,00 €** per costi della sicurezza (non ribassabili)

- Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, i lavori sono classificati:
 - nella categoria prevalente **OG2** – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* - **classifica I - per un importo in gara pari a 158.900,00 €**;
 - categoria scorporabile - **OG1** – *Edifici civili e industriali* **per un importo in gara pari a 68.100,00 €**
- l'oggetto dell'appalto e l'importo dello stesso rendono antieconomica e non conveniente la suddivisione in lotti della procedura;
- nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, l'appalto in oggetto verrà affidato tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a., con la richiesta di offerta (RdO - Aperta) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al ME.P.A. qualificati per la categoria prevalente OG 2 - classifica I, con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria “**Lavori di manutenzione**”, per l'iniziativa “**Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale**” mediante lo svolgimento di apposita procedura “*RdO-APERTA*”, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, inteso come maggior ribasso percentuale unico espresso sui seguenti prezzari elencati in ordine di utilizzo:
 - Prezzario regionale Lavori Pubblici della Campania - anno 2016 - di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016 pubblicata sul BURC n. 48 del 18 Luglio 2016;
 - Prezzari editi dalla DEI - Tipografia del Genio Civile - per le varie tipologie di opere – edizioni vigenti.
- si procederà con l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice e secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. L'esclusione automatica non si eserciterà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, conformemente alla Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016;

- il contratto avrà una durata massima di due anni e comunque si intenderà automaticamente risolto al raggiungimento del massimale economico indicato (233.810,00 €), anche se questo dovesse raggiungersi prima della scadenza temporale prefissata. E' facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016.
- come già determinato con provvedimento Direttoriale prot. n 2590 del 21.04.2017:
 - quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è designato l'arch. Giovanni Bosco, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
 - quale *Direttore dei Lavori*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è designato l'arch. Paolo Mallardo, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E.*, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008, è designato l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. In quest'ultimo caso, il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di "Punto ordinante" ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzato e delegato alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i lavori di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta* oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto oppure di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al

Mercato Elettronico per il bando “**Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale** ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all’RdO dell’Amministrazione Appaltante.

Motivazioni

Al fine di corrispondere alle esigenze di garantire lo standard prestazionale minimo normativo delle sedi dell’Agenzia delle Entrate, site entro l’ambito territoriale della Campania, si ritiene necessario provvedere alla stipula di un accordo quadro biennale finalizzato all’identificazione di un operatore economico che esegua i lavori manutentivi edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e per eventi imprevisti e/o non programmabili in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 presso detti stabili.

L’Agenzia delle Entrate, entro l’ambito regionale campano, occupa 37 sedi territoriali e conta nel proprio organico oltre 3'100 dipendenti. In ragione del disposto normativo derivante dal TU 81/2008 nonché in osservanza di tutte le disposizioni normative di carattere tecnico afferenti al settore edile, corrono i presupposti per procedere in tempi rapidi all’acquisizione delle prestazioni in oggetto.

Il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D.Lgs. è motivato, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo degli affidamenti in oggetto.

L’importo totale per l’attuazione dell’intervento, al netto dell’IVA, è pari ad € 249.883,67 e quindi rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Campania.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell’art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ancora vigenti;

- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- *Regolamento di Contabilità* dell’Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell’Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.
- Comunicazione Anac del 5 ottobre 2016;

Napoli,

IL DIRETTORE REGIONALE
Cinzia Romagnolo
(firmato digitalmente)

Il documento originale è archiviato presso l’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania