

Napoli, lì 9.6.2017

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione di impianti tecnologici presso le sedi dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania.

Pubblicazione richieste di chiarimento pervenute.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in osservanza del disposto di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, riporta in seguito le richieste di chiarimento pervenute alla data ultima del 8.6.2017 in relazione all'RdO n. **1577199** ed i riscontri forniti dalla Stazione Appaltante a ciascuna istanza:

1. **Richiesta:** In relazione al fatturato specifico richiesto si chiede se la cifra indicata sia relativa alla somma dei fatturati degli ultimi tre anni o al fatturato di ciascun anno. Grazie.
 - ✓ **Risposta:** *Come riportato all'art.4 del Disciplinare di Gara, si segnala che il requisito del fatturato specifico deve intendersi come realizzato a sommatoria dell'intero ultimo triennio. Saluti. il RUP.*

2. **Richiesta:** Salve, per fatturato specifico si intende un fatturato dell' attività attinente globale o specifico del settore (servizi manutenzione impianti). Grazie.
 - ✓ **Risposta:** *Per fatturato "specifico" si intende certamente il fatturato relativo alla sola attività manutentiva oggetto dell'affidamento (ovvero per sole manutenzioni su impianti specificatamente 'elettrici'). Saluti. il RUP.*

3. **Richiesta:** Alla c.a. del Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Leone. Buongiorno, con riferimento alla Richiesta di Offerta in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti:- In merito alle regole di valutazione e punteggi dell'Offerta Tecnica di cui alla pag. 9 del Disciplinare di RDO, si chiede di dettagliare che cosa si intende per “Esperienza del Responsabile del servizio maturata in ruolo analogo” e come, successivamente ed eventualmente sarà necessario dimostrare il possesso di tale requisito. In particolare, per ottenere tutti i 4 punti relativi a tale elemento è sufficiente che la società disponga alle proprie dipendenza di un tecnico che abbia maturato un'esperienza in ruoli di responsabile del servizio per interventi di manutenzione di impianti elettrici pari o superiore a 10 anni, anche non necessariamente presso la società per la quale è attualmente dipendente, ovvero tale esperienza deve necessariamente esser stata maturata presso la società concorrente?- In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria riportati alla pag. 4 del Disciplinare di RDO, si chiede di dettagliare che cosa si intende per fatturato specifico, ed

in particolare se il requisito richiesto in merito e cioè l'aver "realizzato nell'ultimo triennio o negli ultimi tre esercizi sociali approvati alla data di avvio della RDO un fatturato specifico non inferiore ad €369.565,09" possa essere soddisfatto solo relativamente a servizi di manutenzione di impianti elettrici ovvero se è possibile fare riferimento anche ad interventi di realizzazione di impianti elettrici. Infine, si chiede conferma che l'arco temporale che è possibile prendere in considerazione, con riferimento agli ultimi tre esercizi sociali approvati sia il triennio 2013-2014-2015. In attesa di un cortese riscontro e ringraziando per la disponibilità, si porgono Distinti saluti.

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, in merito al primo quesito prodotto si precisa che per "Responsabile del Servizio/Capo-cantiere" si intende quanto da voi correttamente compreso ovvero trattasi di operatore (o di un tecnico) dotato di idonea esperienza e professionalità nel servizio specifico richiesto. L'esperienza può certamente essere comprovata dimostrando di aver eseguito medesime mansioni anche a servizio di altre persone giuridiche. L'importante è che tale risorsa sia nella disponibilità della Società alla data di scadenza della procedura. In merito al secondo quesito, infine, si segnala che per "fatturato specifico" (richiesto tra i requisiti economico-finanziari) si intende espressamente il fatturato per prestazioni manutentive analoghe e non di nuova costruzione/realizzazione. Il periodo temporale da prendere in considerazione per la verifica del suddetto fatturato riguarderà gli ultimi tre esercizi sociali approvati o, alternativamente, le ultime tre annualità solari. Saluti. il RUP.*

4. Richiesta: Con la presente la sottoscritta impresa chiede chiarimenti circa l'elenco degli immobili in uso all'agenzia delle entrate. In particolare nel disciplinare di gara dopo l'art.9 - Sopralluogo viene riportata una tabella con n.14 immobili mentre nell'all.2 - elenco immobili vengono indicate, per le diverse provincie, anche altre sedi. Pertanto si chiede quali sono gli immobili da mantenere. Distinti saluti.

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, si segnala che al citato art.9 vengono elencate le sedi presso cui la Stazione Appaltante ha inteso venga necessariamente espletata la presa visione obbligatoria (sedi di maggior rilievo e/o dimensione), mentre all'all.2 denominato ELENCO IMMOBILI sono riportati TUTTI gli immobili attualmente in uso all'Agenzia in Campania e presso i quali viene richiesta l'acquisizione del servizio manutentivo in parola. L'Allegato n.2 - ELENCO IMMOBILI, infatti, comprende anche tutte le sedi di cui all'art.9 del Disciplinare di RdO. Saluti. il RUP.*

5. Richiesta: In riferimento al fatturato specifico per la partecipazione alla gara, si chiede conferma se si possono considerare simili i lavori di manutenzione degli impianti di Pubblica illuminazione.

✓ **Risposta:** *La tipologia manutentiva indicata (impianti di pubblica illuminazione) non è afferente al servizio oggetto di Rdo, visto che quest'ultima ha per oggetto di manutenzioni di impianti a servizio di immobili destinati a pubblici uffici. Saluti. il RUP.*

6. Richiesta: La scrivente sta procedendo alla compilazione dei documenti per la partecipazione alla gara in oggetto e collegandosi al sito AVCPASS per il Passoe il numero del CIG relativo alla gara risulta valido: quindi è impossibile procedere.

- ✓ **Risposta:** *Spett.le impresa, per la procedura in parola la stazione appaltante non utilizzerà il meccanismo di controllo dei requisiti AVCPASS. Pertanto non è ammesso il pagamento di alcun PASSOE. Si richiede, invece, il pagamento del tributo di partecipazione per gare maggiori di 150'000€ giusta determinazione ANAC del marzo 2014. Per effettuare tale versamento occorre accedere ai Servizi On Line dal portale ANAC nella sezione 'Riscossione Contributi' e non in AVCPASS. Saluti. il RUP.*

7. Richiesta: Nella formula per il calcolo del punteggio economico non mi è chiaro cosa sono PE1 e PE2. Grazie.

- ✓ **Risposta:** *Spett.le impresa, i valori di PE1 e PE2 sono definiti dal disciplinare di gara e corrispondono ai pesi corrispondenti alle due aliquote costituenti l'offerta economica complessiva (una per il servizio a canone ed uno per la manutenzione non programmata a guasto). Ognuna delle due aliquote è stata definita in maniera direttamente proporzionale al valore posto a base d'asta per ciascuna di esse. Saluti. IL RUP.*

8. Richiesta: Con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti: 1) la scrivente ha eseguito nel corso del triennio 2014/2016 contratti per servizi di manutenzione di tutti gli impianti presso diverse strutture pubbliche (idrici, condizionamento, elettrici, ecc.), con fatturazione a corpo. Tali servizi, non potendo desumere l'importo della manutenzione degli impianti elettrici, soddisfano il requisito di capacità economico finanziaria "fatturato specifico"? 2) relativamente al subappalto deve essere presentata una terna di subappaltatori?3) per quanto concerne l'esperienza del responsabile del servizio cosa si intende per anni interi? anno solare o i 12 mesi? (es. dal 1/1/2000 al 31/12/2000, oppure anche dal 1/3/2000 al 28/2/2001) in attesa, cordiali saluti.

- ✓ **Risposta:** *Spett.le impresa, si riscontrano con ordine le richieste prodotte:1. L'ente per cui ha effettuato le fatturazione 'a corpo' avrà certamente affidato il servizio sulla scorta di un progetto dove erano indicate le aliquote afferenti alla manutenzione elettrica, idrica e di condizionamento. In mancanza avrà comunque prodotto una Certificazione di Regolare Esecuzione dalla quale emerge il contenuto del servizio reso e, quindi, potrà facilmente verificare il possesso o meno del previsto requisito di fatturato specifico sulle manutenzioni elettriche.2. L'art. 105 c.6 del dlgs 50-2016 non prevede l'obbligo di nomina della terna di subappaltatori per il servizio in parola.3. Per anno INTERO di servizio si intende 12 mensilità EFFETTIVE, anche non corrispondenti del tutto al periodo gennaio-dicembre, ma, ad esempio, anche maggio-aprile dell'anno successivo. Saluti. IL RUP.*

9. Richiesta: Si chiede se è possibile partecipare alla procedura in qualità di ditta mandante, con Capogruppo una società che non è stata invitata (non potendo da soli dimostrare il requisito di lavori specifici).oppure si può ricorrere all'avvalimento del requisito. grazie.

- ✓ **Risposta:** *Spett.le impresa, atteso che la stazione appaltante ha inteso indicare il requisito del fatturato specifico come criterio di selezione, per la procedura in oggetto vale certamente che l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Nella richiesta avanzata, invece, si propone costituzione in ATI con altro operatore che, in vero, sarebbe non invitato alla procedura e, inoltre, promittente Capogruppo. Tale configurazione di partecipazione, così come prefigurata, non corrisponde ai requisiti fissati dal disciplinare. Appare, d'altra parte, certamente*

riscontrabile positivamente il ricorso all'istituto dell'avvalimento del requisito specifico, ponendo particolare attenzione al dettato dell'art.83 e 89 del Dlgs 50-2016. Saluti. Il RUP.

10. Richiesta: Si chiede di chiarire la tipologia dei servizi richiesti per il requisito "fatturato specifico". In particolare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici deve essere specifico per uffici pubblici oppure è sufficiente per impianti elettrici in genere.

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, atteso che l'oggetto del servizio posto a base di gara consiste nella conduzione e nella manutenzione ordinaria di impianti elettrici a servizio di uffici pubblici strutturati, va da sé che il requisito del fatturato cd. "specifico" deve intendersi esclusivamente riferito a servizi già prestati e simili all'oggetto dell'appalto. Il concetto di forniture/servizi "analoghi" va inteso, quindi, in termini di similitudine tra le prestazioni. Saluti. il RUP.*

11. Richiesta: Buonasera, in riferimento alla gara, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: a pag 4 del disciplinare di Rdo viene richiesto un fatturato specifico non inferiore a € 369.565,09, si prega di precisare cosa si intende per fatturato specifico, si chiede inoltre se per tale requisito è possibile dichiarare un fatturato specifico per manutenzioni in genere. Si chiede infine se il possesso dell'attestazione SOA in categoria OS 30 può considerarsi sufficiente per assolvere il suddetto requisito. In attesa cordiali saluti.

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, il concetto di servizi 'analoghi' va inteso come similitudine di prestazioni. (FAQ ANAC D21). Certamente, al fine di dimostrare il possesso di tale requisito specifico (e quindi indicatore non di un requisito di natura economica per la cui dimostrazione si ricorre al fatturato globale, ma requisito di carattere strettamente tecnico), l'operatore deve aver espletato nel triennio di riferimento attività di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti ELETTRICI (ovvero SIMILI a quanto richiesto dall'invito) presso immobili a destinazione analoga (es: uffici). Trattandosi di APPALTO DI SERVIZI (e non di LAVORI), il requisito di partecipazione fissato dall'art.4 del disciplinare non si intende assolto dall'eventuale possesso di Certificazione SOA, atteso che il possesso della stessa non equivale necessariamente a garantire alla Stazione Appaltante il possesso del requisito fissato dalla lex specialis, in quanto, tra gli altri aspetti, essa opera su un periodo temporale differente (ultimi 10 anni) e non coincidente con il triennio indicato nell'invito. Saluti. IL RUP*

12. Richiesta: Buongiorno, con riferimento alla gara in oggetto chiediamo conferma che con riferimento al requisito relativo all' "ESPERIENZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MATURATA IN RUOLO ANALOGO" sia possibile soddisfare lo stesso con riferimento ad un professionista che risulta da certificato camerale della società "preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008 con durata in carica a tempo indeterminato", pur non essendo lo stesso dipendente della società. Distinti saluti. Gioma S.r.l. .

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, con riferimento al vostro quesito si puntualizza che il requisito dell'esperienza del responsabile del servizio maturata in ruolo analogo può certamente essere dimostrata tramite l'attestazione emergente dal Certificato Camerale da cui emerga il "proposto alla gestione tecnica ai sensi del DM 37/2008". Ovviamente occorre poter dimostrare le annualità effettivamente trascorse in tale ruolo. Giova però*

puntualizzare che lo stesso Responsabile deve risultare nella disponibilità contrattuale della Società alla data di scadenza dell'offerta e deve restarci fino all'eventuale scadenza del contratto d'appalto. il Responsabile del Servizio, infatti, dovrà prestare direttamente l'opera presso gli immobili oggetto della procedura di gara e, atteso che l'Amministrazione premia con appositi punteggi l'esperienza acquisita da tale operatore, non è certamente ammissibile che tale figura sia "esterna". Saluti. IL RUP.

13. Richiesta: Con la presente siamo a chiedere conferma che nel caso in cui venga presentata polizza in formato digitale (con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante), la stessa dovrà essere prodotta e presentata SOLAMENTE attraverso il Sistema MEPA sotto forma di documento informatico. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Cordiali Saluti.

✓ **Risposta:** *Spett.le Società, in relazione al vostro quesito si rappresenta che è prassi, in via di notevole diffusione presso i fidejussori, emettere polizze fidejussorie dotate di apposito CODICE DI RISCONTRO E VERIFICA. Tali cauzioni, quindi, permettono alla stazione appaltante di essere verificate e, soprattutto, acquisite direttamente tramite il portale internet del fidejussore: in questa maniera è superabile la necessità di acquisire in via cartacea l'originale della cauzione. Pertanto, si precisa che qualora il vostro istituto fidejussore dovesse rilasciarvi una cauzione "tradizionale" (ovvero non emessa in formato informatico e, quindi, dotata di CODICE DI TRACCIABILITA' E RISCONTRO), allora sarà necessario produrre sul portale MEPA la scansione della cauzione cartacea, firmarla digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata da autodichiarazione del soggetto delegato ad impegnare il garante. In tal caso, servirà inoltre trasmettere la polizza IN ORIGINALE alla Stazione Appaltante PRIMA della scadenza della gara, avendo cura di osservare le istruzioni di cui al disciplinare (busta chiusa). In caso contrario (polizza informatica dotata di CODICE DI RISCONTRO), basterà produrre soltanto il documento firmato digitalmente tramite il MEPA e nessuna consegna "a mano" dovrà avvenire presso l'Ente. Saluti. IL RUP.*

14. Richiesta: Buongiorno, relativamente all'indicazione del canone totale nella compilazione dell'offerta economica, questo è da intendersi quale somma della manutenzione programmata e non programmata ribassate?

✓ **Risposta:** *Spett.le impresa, la piattaforma MEPA procederà a calcolare automaticamente il punteggio economico complessivo. La ditta dovrà solo esprimere due distinti ribassi percentuali: uno riferito alle attività a canone (manutenzione programmata) e l'altro sul listino a base di gara (manutenzione non programmata). saluti. il RUP.*

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni LEONE

L'originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente