



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***OGGETTO: affidamento dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di estratti di avvisi di indagine di mercato immobiliare su quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale – Determina di affidamento***

**Premesso che**

- questa Direzione ha la necessità di avviare, nel corso dei prossimi mesi, alcune procedure finalizzate all'individuazione di immobili da condurre eventualmente in locazione, da destinare a nuova sede di alcuni Uffici dell'Agenzia dislocati sul territorio regionale;
- a tal fine, è necessario procedere alla pubblicazione degli estratti degli avvisi di indagine di mercato su quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale, in conformità alla vigente procedura dell'Agenzia in materia di gestione delle locazioni immobiliari;
- sussiste, pertanto, l'esigenza di acquisire i servizi di intermediazione per la pubblicazione dei detti estratti nei prossimi ventiquattro mesi;
- in seguito alle verifiche esperite, è risultato che per il servizio in oggetto non sono attive Convenzioni né altri strumenti messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e che lo stesso non è presente nei cataloghi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- atteso il valore dell'acquisto e in attuazione dei principi di tempestività, efficacia e proporzionalità, sanciti dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016, si è ritenuto di procedere con affidamento diretto, così come previsto dal successivo art. 36, previa indagine di mercato;
- più precisamente, al fine di salvaguardare i principi di economicità, correttezza, trasparenza, libera concorrenza e non discriminazione, sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa n. 7 operatori economici operanti nel settore, individuati tra quelli che hanno già eseguito correttamente prestazioni analoghe a favore di questa Agenzia e/o sono concessionari della pubblicità sui principali quotidiani a diffusione nazionale o locale ovvero hanno manifestato interesse a partecipare a procedure di selezione;
- all'esito della comparazione dei n. 4 preventivi pervenuti, valutati secondo il criterio del prezzo più basso, il miglior preventivo – relativo a quotidiani che, sulla base dei dati della Federazione Italiana Editori Giornali e della Società ADS Accertamento Diffusione Stampa, hanno un'adeguata tiratura e distribuzione a livello nazionale e regionale – è risultato essere quello trasmesso il 30/11/2016 dalla società RCS MediaGroup S.p.A., con sede legale in Milano, Via Angelo Rizzoli, 8, che ha proposto la pubblicazione di ciascun estratto, in abbinata sul

quotidiano a diffusione nazionale “Corriere della sera” (oltre che sul Corriere.it/Trovabandi) e sul quotidiano a diffusione locale “Corriere del Mezzogiorno Campania”, su spazi di mm. 89 x 56, al prezzo complessivo di € 800,00, oltre I.V.A.; per cui si procederà all’affidamento dei servizi in oggetto alla detta società;

- ai sensi dell’art. 32 D. Lgs. 50/2016, *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Tanto premesso, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure, il dott. Mario Foglia, nella qualità di Funzionario Delegato *pro tempore* alle attività dell’Ufficio Risorse materiali, giusta delega di funzioni n. 49652 del 5/9/2016 e delega n. 79799 del 29/12/2016 del Direttore Regionale, Cinzia Romagnolo,

### **DETERMINA**

di procedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di estratti di avvisi di indagine di mercato immobiliare su quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale alla società RCS MediaGroup S.p.A., con sede legale in Milano, Via Angelo Rizzoli, 8, P. IVA 12086540155.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l’oggetto del contratto è costituito dalla fornitura dei servizi di intermediazione per la pubblicazione di estratti di avvisi di indagine di mercato immobiliare sul quotidiano a diffusione nazionale “Corriere della sera” (oltre che sul Corriere.it/Trovabandi) e sul quotidiano a diffusione locale “Corriere del Mezzogiorno Campania”, su spazi di mm. 89 x 56;
- b) il prezzo complessivo per la pubblicazione di ciascun estratto, in abbinata sui due quotidiani in parola, è fissato in € 800,00, IVA esclusa; l’importo massimo dell’affidamento, per il periodo di durata contrattuale, è pari a € 10.000,00 (€ diecimila/00) I.V.A. esclusa, senza obbligo per l’Agenzia di richiedere un numero minimo di pubblicazioni;
- c) il contratto avrà la durata di ventiquattro mesi, salvo il raggiungimento anticipato del massimale sopra indicato, raggiunto il quale si intenderà risolto;
- d) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, in via elettronica mediante scambio di lettere, sottoscritte digitalmente, tramite posta elettronica certificata;
- e) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto dott. Mario Foglia;
- f) le funzioni di Direttore dell’esecuzione del contratto vengono attribuite alla dott.ssa Maria Silvestro, in servizio presso l’Ufficio Risorse materiali;

- g) la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania degli anni 2017 - 2018.

Napoli, 20/1/2017

Per IL DIRIGENTE AD INTERIM  
Cinzia Romagnolo  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Mario Foglia\*  
*(firmato digitalmente)*

\*atto di delega di funzioni n. 49652 del 5/9/2016 del Direttore Regionale, Cinzia Romagnolo; firma su delega prot. n. prot. n. 79799 del 29/12/2016 del Direttore Regionale Cinzia Romagnolo

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania*