



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

***OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Emilia Romagna da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Determina a contrarre.***

Premesso che:

- il 31/03/2020 scadrà il contratto annuale relativo al servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- la gara centralizzata per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici, a cura della Direzione Centrale, Amministrazione Pianificazione e Logistica è ancora in corso di espletamento; con nota prot. n. 72860 del 13 novembre 2019, la predetta Direzione Centrale ha segnalato che la conclusione della procedura aperta potrà presumibilmente avvenire nel mese di settembre 2020;
- la Convenzione Consip, Facility Management 4, lotto 3 (relativamente alle province di Piacenza, Parma, Reggio Emilia e Modena), è già attiva, ma i tempi per l'adesione non sono stati ancora definiti;
- la Convenzione Consip, Facility Management 4, relativamente al lotto 5 (province di Bologna e Ferrara) e lotto 6 (province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini) è in corso di aggiudicazione;
- nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip o dell'eventuale aggiudicazione della procedura espletata dalla Direzione Centrale si rende necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto di manutenzione impiantistica per tutti gli Uffici dell'Emilia Romagna per garantire il servizio in oggetto senza soluzione di continuità;
- si intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto, mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, attraverso una procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione;

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- il contratto conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell’attivazione della Convenzione Consip Facility Management 4 anche solo per un lotto (lotto 3, lotto 5 oppure lotto 6) aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- verranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al bando “*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti idrici e idrico – sanitari*” operanti nella regione Emilia Romagna con l’esclusione della società esecutrice del contratto vigente, nel rispetto del principio di rotazione;
- il criterio di aggiudicazione dell’appalto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui l’aggiudicazione dell’appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto prezzo-qualità per l’erogazione delle prestazioni richieste, trattandosi di acquisizione di servizi con caratteristiche ad elevato contenuto tecnologico;
- la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all’offerta tecnica (massimo 30 punti) e all’offerta economica (massimo 70 punti);
- l’oggetto del servizio, la limitata durata contrattuale e l’entità dell’importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le offerte anormalmente basse saranno automaticamente escluse;
- questa Direzione Regionale si riserva la facoltà di esercitare l’opzione di proroga ai sensi dell’art. 106 co.11 del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all’individuazione di un nuovo contraente;
- nel contratto sarà prevista l’applicazione della c.d. clausola sociale di cui all’art. 50 del D.Lgs. 50/2016, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico ai sensi dell’art. 36 e dell’art. 58 del del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzata all’acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all’Agenzia delle Entrate entro l’ambito regionale dell’Emilia Romagna.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a.** l’oggetto dell’appalto è costituito dall’acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici dell’Agenzia delle Entrate dell’Emilia Romagna;
- b.** la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;

Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente

c. l'importo massimale dell'appalto viene fissato in **euro 213.739,89** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- La base d'asta del canone per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti termoidraulici, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 134.543,58** al netto dell'IVA;
- L'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 72.000,00** al netto dell'IVA.
- Il totale a base d'asta ribassabile (somma delle manutenzioni programmata e non programmata), al netto degli oneri della sicurezza, è pari ad **euro 206.543,58** al netto dell'IVA.
- L'importo degli oneri per la sicurezza non ribassabile, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 7.196,31** oltre IVA;

d. il contratto avrà durata massima pari a 12 (dodici) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di prestazione continuativa;

e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;

f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuata la Dott.ssa Concepita Chionna nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali;

g. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'architetto Luca Celiento nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;

h. per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico della P.A. per il servizio Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Servizi di manutenzione impianti idrici ed idrico-sanitari ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla RDO dell'Amministrazione Appaltante;

i. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Rossella Orlandi
(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente