

Prot. 933 del 10.05.2017

**OGGETTO: *Interventi elettrici di adeguamento funzionale dei locali siti in Bologna, via Marco Polo 60, destinati ad accogliere il personale e l'archivio del Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bologna.***  
***Determina a contrarre.***

Premesso che:

- I locali attualmente occupati dal Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bologna, siti in Piazza Malpighi 11, saranno a breve oggetto di lavori di adeguamento con cambio destinazione d'uso da parte del Provveditorato alle OO.PP.;
- Al fine di consentire l'espletamento di detti lavori, si è reso necessario predisporre un piano di trasferimento del personale e dell'archivio del suddetto reparto, nonché delle attività connesse al servizio, presso la porzione dell'immobile di Via Marco Polo 60, sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna;
- Questa Direzione Regionale, d'intesa con il Direttore Provinciale di Bologna, ha individuato, nell'immobile suddetto, alcuni locali idonei ad accogliere il personale del Reparto SPI nonché l'archivio attualmente situato nei locali di Piazza Malpighi.
- Detti ambienti, tuttavia, necessitano di interventi di adeguamento funzionale in grado di renderli idonei agli usi cui sono stati destinati;
- In particolare, considerata l'imminenza delle operazioni di trasferimento sopra riportate, è necessario realizzare tempestivamente gli interventi di natura elettrica necessari a garantire la piena funzionalità dei locali Aula Modena, Mini Front Office e Deposito Sacchi dell'immobile in questione, già individuati per accogliere personale e materiale cartaceo provenienti dal Reparto SPI, nonché di quelli che dovessero essere successivamente destinati a tale uso;
- A tal fine, questa Direzione Regionale ha richiesto un preventivo di spesa alla Società Geico Lender S.p.A, quale gestore, in forza di contratto centralizzato stipulato con l'Agenzia delle Entrate (prot. n. 2012/140446) e all'attualità in regime di proroga, della manutenzione degli impianti tecnologici all'interno dell'immobile citato, ove riveste il ruolo di terzo responsabile. Detta società, inoltre, è già coinvolta nelle procedure di adeguamento dei locali interessati dalle operazioni di trasferimento, essendo affidataria della fornitura e posa in opera degli impianti di climatizzazione necessari a garantire le ottimali condizioni micro-climatiche degli ambienti;
- A seguito di tale richiesta, la Società Geico Lender S.p.A., con proprio preventivo prot. n. B7407519 del 9 maggio 2017, ha fatto pervenire a questa Direzione Regionale

la seguente offerta economica: tariffa oraria installatore di quinta categoria 34,44 €/ora; tariffa oraria installatore di terza categoria 30,71€/ora; listino Dei II semestre 2016 per i materiali. L'offerta prevede, altresì, uno sconto del 25 % da applicare sulla quota parte delle spese generali, utili di impresa e sulle voci materiali;

- La Società Geico Lender S.p.a., già presente sul posto quale gestore degli impianti tecnologici nonché affidataria di ulteriori attività di adeguamento degli ambienti interessati, è in grado di eseguire la prestazione richiesta con la massima celerità e ad un prezzo economicamente vantaggioso, stante la scontistica del 25% applicata alle voci indicate nel preventivo trasmesso;
- La scelta dell'affidamento diretto è, inoltre, giustificata dall'urgenza dell'intervento di adeguamento, a fronte dell'imminente avvio delle operazioni di trasferimento dell'archivio storico e istituzionale nonché del personale del Reparto dei Servizi di Pubblicità Immobiliare presso la sede di Via Marco Polo 60, Bologna;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Con Disposizione Organizzativa n. 32 del 2 marzo 2017 prot. n. 402 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto a fornitore unico al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

di affidare gli interventi elettrici di adeguamento funzionale dei locali dell'immobile di via Marco Polo 60, Bologna, destinati ad ospitare personale e archivio del Reparto di Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bologna, alla società Società Geico Lender S.p.A. con sede in via G. Verrotti c/o Espansione 2 interno 216 - 65015 – Montesilvano (PE) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

A tal riguardo stabilisce:

a) l'oggetto del contratto è costituito dalle seguenti attività:

- attività elettriche inerenti l'adeguamento funzionale dei locali interessati dal trasferimento della Conservatoria di Bologna da Piazza Malpighi all'immobile di Via Marco Polo 60.

Si tratta, precisamente, dell'Aula Modena, del Mini Front Office, del Deposito Sacchi e degli ambienti che saranno destinati ad accogliere il personale in arrivo.

b) l'importo del contratto, il cui ammontare definitivo verrà determinato a consuntivo, è stimato in € **8.000,00 (IVA esclusa)**;

- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

*Bologna*

*Per il Direttore Regionale Paola Muratori*  
*Il Funzionario delegato*  
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO