

Prot. 800 del 14.04.2017

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di n. 4 impianti di climatizzazione a pompa di calore ed integrazione di un condizionatore, presso l'immobile sito in Bologna, via Marco Polo 60, sede dell'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Bologna. Determina a contrarre.

Premesso che:

- I locali attualmente occupati dal Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bologna, siti in Piazza Malpighi 11, saranno a breve oggetto di lavori di adeguamento con cambio destinazione d'uso da parte del Provveditorato alle OO.PP.;
- Al fine di consentire l'espletamento di detti lavori, si è reso necessario predisporre un piano di trasferimento del personale e dell'archivio del suddetto reparto, nonché delle attività connesse al servizio, presso la porzione dell'immobile di Via Marco Polo 60, sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna;
- Questa Direzione Regionale, d'intesa con il Direttore Provinciale di Bologna, ha individuato, nell'immobile suddetto, alcuni locali idonei ad accogliere il personale del Reparto SPI. Detti ambienti, tuttavia, necessitano di interventi di adeguamento funzionale in grado di rendere idonei gli ambienti di lavoro, all'attualità inadeguati.
- In particolare, al fine di garantire la tutela della salute e il benessere del personale e per assicurare le ottimali condizioni microclimatiche degli ambienti, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti - tra cui il D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e benessere negli ambienti di lavoro - è necessario procedere all'installazione di appositi impianti di riscaldamento/raffreddamento presso le stanze destinate ad accogliere i dipendenti del Reparto SPI, nonché il personale della Direzione Provinciale di Bologna che, a seguito di questa operazione, dovrà essere ricollocato in altri ambienti;
- A tal fine questa Direzione Regionale ha richiesto un preventivo di spesa alla Società Geico Lender S.p.A, quale gestore, in forza di contratto centralizzato stipulato con l'Agenzia delle Entrate (prot. n. 2012/140446), della manutenzione degli impianti tecnologici all'interno dell'immobile citato, ove riveste il ruolo di terzo responsabile;
- A seguito di tale richiesta, la Società Geico Lender S.p.A., in data 13 aprile 2017, ha fatto pervenire a questa Direzione Regionale un preventivo con nota prot. n. B7235409, per gli interventi richiesti, il cui corrispettivo è pari ad € **23.997,85 (Iva esclusa)**;

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- In data 14 aprile 2017 il Direttore dei Lavori ing. Fabio Lodolini, con nota prot. 75398/2017, nel confermare le già note criticità degli ambienti interessati dalle operazioni di trasferimento e riscontrato il carattere di manutenzione straordinaria dell'intervento, ha consegnato all'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale n. 8 fancoil, per l'esecuzione degli opportuni interventi di adeguamento;
- La Società Geico Lender S.p.a., già presente sul posto, è in grado di eseguire la prestazione richiesta con la massima celerità e ad un prezzo economicamente vantaggioso, stante la scontistica del 20% applicata, che include, peraltro, le seguenti attività strumentali in materia edilizia quali: forometrie, finiture negli attraversamenti e apertura e chiusura dei controsoffitti ed ogni altra prestazione che si renda necessaria all'esecuzione dei lavori.
- Valutata, dunque, la necessità di intervenire sui preesistenti impianti, di cui la stessa risulta gestore, questa Direzione Regionale intende procedere ad un affidamento diretto, nei confronti di detta Società, della fornitura e posa in opera di n. 4 impianti di climatizzazione, nonché dell'integrazione di un condizionatore esistente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- La scelta dell'affidamento diretto, nonostante i servizi in questione siano presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è giustificata dall'urgenza dell'intervento di adeguamento, a fronte dell'imminente avvio delle operazioni di trasferimento del personale del Reparto dei Servizi di Pubblicità Immobiliare presso la sede di Via Marco Polo 60 a Bologna, cui vanno ad aggiungersi le seguenti valutazioni di opportunità: ruolo di terzo responsabile dell'impresa Geico Lender S.p.a., nella gestione della manutenzione ordinaria di detti impianti, conciliazione e razionalizzazione delle attività preliminari all'installazione dei nuovi dispositivi, quali la rimozione dei fancoil esistenti, verifica della prestazioni dell'impianto già in uso;
- Con Disposizione Organizzativa n. 32 del 2 marzo 2017 prot. n. 402 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto a fornitore unico al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

di affidare la fornitura e posa in opera di n. 4 impianti di condizionamento presso le stanze T01, T33, T16 e T17 e Sala Formazione Modena nonché l'integrazione di un condizionatore presso la Sala CED dell'immobile sito in Bologna, Via Marco Polo n. 60, sede della Direzione Provinciale di Bologna, alla società Società Geico Lender S.p.A. con sede in via G. Verrotti c/o Espansione 2 interno 216 - 65015 – Montesilvano (PE) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

A tal riguardo stabilisce:

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna
Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60 – 40131
Tel 051/6103202 – Fax 051/6103282
e-mail dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalle seguenti attività:
- fornitura e posa in opera di n. 4 impianti di climatizzazione a pompa di calore del tipo multi split compresa la rimozione dei *fancoil* esistenti;
 - integrazione di un condizionatore;
- b) l'importo massimale del contratto è quantificato in € **23.997,85 (IVA esclusa)**;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

Bologna, 14 aprile 2017

Per il dirigente ad interim Massimo Meglio
Il Funzionario delegato
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna
Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60 – 40131
Tel 051/6103202 – Fax 051/6103282
e-mail dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it