

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Prot. n. 479RCI del 15 marzo 2017

OGGETTO: *Intervento di ripristino della copertura a salvaguardia della porzione immobiliare all'interno del compendio demaniale "Ex caserma Jacopo Dal Verme", in via Benedettine a Piacenza, utilizzata ad archivio per l'Ufficio Provinciale Territorio di Piacenza.*

Premesso che:

- Nel mese di febbraio 2016 l'Agenzia del Demanio ha consegnato all'Agenzia delle Entrate una porzione immobiliare all'interno del compendio demaniale "Ex caserma Jacopo Dal Verme", ubicato in via Benedettine a Piacenza, consistente in un ampio locale da utilizzare ad archivio per l'Ufficio Provinciale - Territorio di Piacenza ;
- Questa Direzione Regionale ha stabilito di installare, all'interno del locale, armadi compattabili di tipo ignifugo ove collocare l'archivio;
- Nel mese di gennaio 2017, nei giorni immediatamente successivi ad una tromba d'aria abbattutasi sulle province di Piacenza, Parma e Modena, si è riscontrata un'importante fenditura sul tetto dell'immobile, con coppi del tetto scoperti in corrispondenza del suddetto locale ad archivio.
- La falla, intervenuta sul tetto, è tale da costituire pericolo per le copiose infiltrazioni d'acqua che interverrebbero in caso di pioggia, provocando deterioramento alla struttura degli armadi compattabili collocati nell'archivio, con rilevante danno economico per l'Agenzia.
- Allo scopo di far cessare tale incombente rischio, questa Direzione Regionale ha interpellato per un consulto la Società GESTA S.p.A. con sede in via Rochdale, 5 – Reggio Emilia, che è già presente sul posto, in quanto, mediante una Convenzione Consip, gestisce il servizio di minuto mantenimento presso le sedi di Piacenza dell'Agenzia delle Entrate;
- la Società Gesta spa, in data 03/03/2017 prot. n. 13187 ha formulato un preventivo per l'attività di riposizionamento delle tegole e del colmo, per ripristinare le condizioni precedenti all'evento atmosferico, il cui corrispettivo pari ad € 4.964,40 (Iva esclusa) è stato ritenuto congruo;
- Le attività richieste sono da intendersi complementari con le prestazioni dalla medesima eseguite. Avendo appurato dai dati in possesso di questa Direzione Regionale, di aver già utilizzato l'intero *plafond* disponibile in convenzione, si è ritenuto necessario ricorrere alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, orientando la scelta sulla società che già gestisce, in convenzione, le attività di manutenzione dell'immobile e che garantisce la tempestività e continuità delle prestazioni, oltre a requisiti di economicità dell'offerta, in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei

prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento e tenendo conto della qualità della prestazione;

- Il preventivo presentato dalla citata società risulta infatti maggiormente conveniente tenuto conto della scontistica applicata (la stessa percentuale applicata in Convenzione Consip) , del rapporto qualità prezzo e del rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività.
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- con nota prot. n. 95837 del 16 giugno 2016 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo ha stabilito che le Direzioni regionali, in caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture non acquistabili attraverso Convenzioni Consip, RDO, ODA, adottino una determina di affidamento in cui si individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, le motivazioni che hanno portato all'affidamento diretto della fornitura a quel determinato operatore.
- con Disposizione Organizzativa n. 32 prot. n. 402 del 2 marzo 2017 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto a fornitore unico al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

di affidare il servizio di manutenzione del locale da adibire ad archivio dell'Agenzia delle Entrate, sito all'interno del compendio denominato "ex caserma Del Verme" in via Benedettine a Piacenza, alla società **Gesta SpA, con sede in via Rochdale, 5, 42124 - Reggio Emilia** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs.50/2016 .

A tal riguardo stabilisce:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalle seguenti attività:
 - ripristino della copertura dell'immobile indicato in oggetto attraverso il riposizionamento delle tegole e del colmo.
 - fornitura e montaggio di parapetto in tavole di legno, montanti in acciaio e fermapiedi sul perimetro della struttura, con utilizzo di piattaforma aerea a compasso e autocarro a cassone fisso;
- b) l'importo massimale del contratto è quantificato in **€ 4.964,40 (IVA esclusa)**;
- c) il contratto avrà durata fino al termine del servizio;

- d) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

Bologna, lì _____

Per il Direttore Regionale
Il Funzionario delegato
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO