

**Prot. n. 314 del 17 febbraio 2017**

**OGGETTO: Intervento di riparazione del gruppo frigo n. 2 e di ripristino della funzionalità dell'impianto di raffrescamento dell'immobile sito in Bologna , Via Marco Polo n. 60, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che:

- nell'anno 2015 si è verificata la rottura di un gruppo frigo facente parte dell'impianto di raffrescamento dell'immobile in Via Marco Polo, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- A seguito della rottura del macchinario, l'impianto ha continuato a funzionare con un solo gruppo frigo, rendendo spesso difficile garantire le temperature minime previste per la climatizzazione estiva (art. 3 del D.P.R. n. 74/2013), per assicurare un microclima sano e confortevole nel luogo di lavoro. In tale periodo dell'anno è stato necessario ricorrere a continui (quasi giornalieri) interventi manutentivi, a causa del blocco causato dal sovraccarico dell'unico gruppo frigo funzionante.
- L'inadeguatezza dell'impianto ha comportato diversi e ripetuti momenti di criticità negli ambienti di lavoro a causa delle eccessive temperature, specialmente negli ambienti maggiormente sottoposti a soleggiamento, oltre a non garantire la sicurezza dell'impianto e la funzionalità degli uffici, a causa dell'inadeguatezza del microclima previsto dalla normativa sulla sicurezza.
- Non essendo perseguibile la soluzione di un intervento sul complesso dell'impianto refrigerante, in quanto il costo sarebbe eccessivamente oneroso, si è ritenuto opportuno, su indicazione del Direttore dei Lavori, optare per la riparazione del gruppo frigo n. 2, che prevede diversi interventi, tra cui la sostituzione dell'evaporatore e delle valvole di intercettazione.
- Vista l'urgenza degli interventi da effettuare e la necessità di assicurare il rispetto delle norme esistenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro (rif. D. Lgs. 81/2008), il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Lodolini, che ha in carico l'impianto di raffrescamento in oggetto, ha richiesto un preventivo di spesa alla Società Geico Lender S.p.A. – Montesilvano, Pescara.
- La predetta società è già presente sul posto, in quanto gestore, mediante un contratto centralizzato stipulato con l'Agenzia delle Entrate (prot. n. 2012/140446), della

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

manutenzione degli impianti tecnologici all'interno dell'immobile citato, ove riveste il ruolo di *terzo responsabile*.

- Gli interventi da effettuare rivestono, tuttavia, carattere di straordinarietà e pertanto non possono essere risolti in sede di manutenzione ordinaria non programmata nell'ambito dell'appalto di manutenzione.
- A tal proposito il Direttore dei Lavori ha riconsegnato temporaneamente l'impianto alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, al fine di gestire l'intervento necessario.
- A seguito di richiesta, la Società Geico Lender S.p.A. ha formulato un preventivo (prot. n. B6587625) per l'attività di straordinaria manutenzione richiesta dall'Agenzia, pervenuto a questa Direzione Regionale in data 11/11/2016, il cui corrispettivo, pari ad € 33.396,12 (Iva esclusa), è stato ritenuto economicamente vantaggioso in quanto viene, comunque, applicata la medesima scontistica applicata nel richiamato contratto centralizzato.
- Considerata la necessità di ottemperare al disposto normativo in materia di sicurezza e benessere negli ambienti di lavoro, ai sensi del richiamato D. Lgs. 81/2008, in tempi atti a garantire la funzionalità dell'impianto nella prossima stagione estiva, si è ritenuto necessario ricorrere alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, orientando la scelta sulla società che gestisce, già in regime contrattuale, le attività di manutenzione degli impianti tecnologici all'interno dell'immobile e che garantisce la tempestività e la continuità delle prestazioni, oltre a requisiti di economicità dell'offerta;
- con Disposizione Organizzativa n. 59 del 23 settembre 2016 prot. n. 2208 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto a fornitore unico al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

di affidare il servizio di riparazione del gruppo frigo n. 2 e di ripristino della funzionalità dell'impianto di raffrescamento dell'immobile sito in Bologna, Via Marco Polo n. 60, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna., alla società Società Geico Lender S.p.A. con sede in via G. Verrotti c/o Espansione 2 interno 216 - 65015 – Montesilvano (PE) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

A tal riguardo stabilisce:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalle seguenti attività:
  - Revisione compressore;
  - Sostituzione evaporatore;

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- Sostituzione olio compressore;
  - Sostituzione valvola termostatica con relativa scheda di regolazione;
  - Adeguamenti, prove e collaudi finali.
- b) l'importo massimale del contratto è quantificato in € **33.396,12 (IVA esclusa)**;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

*Bologna,*

*Per il dirigente ad interim Massimo Meglio*  
*Il Funzionario delegato*  
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO

L' originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna  
Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali – Via Marco Polo, 60 – 40131  
Tel 051/6103202 – Fax 051/6103282  
e-mail dr.emiliaromagna.rm@agenziaentrate.it