

Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Prot. n. 1566 del 21 settembre 2017

OGGETTO: Servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. Procedura gestita tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016. Determina a contrarre.

Premesso che

- Al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali, nonché la fruizione degli spazi in osservanza delle norme in materia di sicurezza suoi luoghi di lavoro, è necessario mantenere in piena efficienza gli Uffici facenti capo all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- A tale scopo questa Direzione Regionale ha avviato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una procedura d'acquisto del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per gli edifici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, invitando a presentare offerta gli operatori economici selezionati iscritti al MEPA per la categoria "Lavori di manutenzione"- Bando "Lavori di manutenzione - Edili", aventi sede legale nella regione Emilia Romagna;
- Poiché detta gara è andata deserta, è necessario avviare una nuova procedura di acquisto dei servizi suddetti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, estendendo l'invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori economici iscritti nell'apposito bando, che abbiano sede operativa nella regione Emilia Romagna, a prescindere dal luogo della sede legale, opzione, invece, esercitata nell'ordine precedente;
- Questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara nel caso di sopravvenienza di convenzioni Consip riguardanti la categoria merceologica afferente all'oggetto del presente affidamento, nonché di recedere in ogni tempo dal contratto in caso di attivazione, durante il periodo di vigenza contrattuale, di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi richiesti con la presente procedura ovvero servizi analoghi e/o equivalenti;
- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, attribuendo il 70% del punteggio all'offerta tecnica e il restante 30% all'offerta economica;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

**IL DIRETTORE REGIONALE
DETERMINA**

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione

(minuto mantenimento) degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell’Emilia Romagna, per un periodo di 48 mesi a partire dalla data di stipula del contratto.

A tal riguardo stabilisce che:

- a)** l’oggetto del contratto d’appalto sarà costituito dall’erogazione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell’Emilia Romagna;
- b)** la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli articoli 36 e 58 D.lgs. 50/2006, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c)** verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici selezionati – con criteri che garantiscono il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici, tra quelli iscritti al MEPA per la categoria “Lavori di manutenzione”- Bando “Lavori di manutenzione - Edili” aventi sede operativa nella Regione Emilia Romagna;
- d)** L’importo massimale della RDO è pari ad € 143.000,00 (centoquarantatremila/00) al netto dell’IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
La base d’asta del canone quadriennale per il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) è pari ad € 60.000,00 (sessantamila/00) al netto dell’IVA.
L’importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata è pari ad € 80.000,00 (ottantamila/00) al netto dell’IVA.
L’importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari a € 3.000,00 oltre IVA.
- e)** l’aggiudicazione avverrà a favore dell’impresa che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, attribuendo il 70% del punteggio all’offerta tecnica e il rimanente 30% all’offerta economica;
- f)** il contratto avrà durata di quarantotto mesi a decorrere dalla data di stipulazione;
- g)** il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- h)** la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell’Emilia Romagna;
- i)** le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell’art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell’Emilia Romagna;
- j)** il Direttore dell’esecuzione del contratto è il sig. Luca Dantoni, in servizio presso l’Ufficio Risorse materiali;
- k)** per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio “Lavori di manutenzione edili” ed ai relativi allegati.

Il Direttore Regionale
Paola Muratori