

*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. 1058 del 29.05.2017

**OGGETTO: Intervento di riparazione gruppo frigo, sostituzione di due saracinesche e sanificazione di tre torri evaporative presso l'immobile di via Marco Polo 60, Bologna, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e della Direzione Provinciale di Bologna.  
Determina a contrarre.**

Premesso che:

- Con atto prot. n. 10327 del 21 febbraio 2017 questa Direzione Regionale affidava alla società Geico Lender Spa, quale gestore degli impianti nell'ambito del contratto centralizzato stipulato con l'Agenzia delle Entrate prot. n. 2012/140446, l'intervento di riparazione del gruppo frigo n. 2 e di ripristino della funzionalità dell'impianto di raffrescamento dell'immobile sito in Bologna, via Marco Polo 60, sede della Direzione Regionale e della Direzione Provinciale di Bologna;
- Nel corso del suddetto intervento di riparazione emergevano ulteriori criticità nell'impianto di raffrescamento, idonee a pregiudicarne il corretto funzionamento. Precisamente, veniva constatato un intasamento nell'evaporatore e nei condensatori del gruppo frigo n. 1 oltre che la necessità di sostituire due saracinesche a volantino a flusso avviato;
- Con nota prot. com. int. 997 del 17 maggio 2017 il Responsabile del Servizio di prevenzione e Protezione, dott. Biagio Consulo, manifestava altresì la necessità di eseguire un intervento di sanificazione delle torri evaporative dell'immobile di via Marco Polo 60, al fine di minimizzare il rischio di diffusione della Legionella Pneumophila, secondo il protocollo di Best Practices di Ashaland Inc.;
- Gli interventi suddetti, strettamente connessi tra loro, devono essere eseguiti con la massima urgenza. Da un lato, infatti, è necessario poter contare su un impianto di raffrescamento perfettamente funzionante, in vista dell'imminente arrivo della stagione estiva e dell'innalzamento repentino delle temperature; dall'altro, assume fondamentale rilievo il profilo di tutela della salute posto alla base dell'intervento di sanificazione;
- A tal fine, questa Direzione Regionale ha richiesto un preventivo di spesa alla Società Geico Lender S.p.A, quale gestore, in forza di contratto centralizzato stipulato con l'Agenzia delle Entrate (prot. n. 2012/140446, all'attualità in regime di proroga), della manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile in questione e quale

- ditta affidataria del precedente intervento di riparazione che ha riguardato il gruppo frigo n. 2;
- A seguito di tale richiesta, la Società Geico Lender S.p.A., con proprio preventivo prot. n. B7461839 del 24 maggio 2017, ha fatto pervenire a questa Direzione Regionale la propria offerta economica per le prestazioni richieste, il cui importo totale ammonta ad euro **8.780,00 IVA esclusa**.
  - La Società Geico Lender S.p.a., già gestore degli impianti tecnologici di questa Direzione Regionale, è in grado di eseguire la prestazione richiesta con la massima celerità e ad un prezzo che è stato ritenuto economicamente vantaggioso. Detta società, avendo già provveduto alla riparazione del gruppo frigo n. 2, è in grado di garantire organicità e continuità al complessivo intervento di ripristino della funzionalità dell'intero impianto di raffrescamento;
  - Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - Con Disposizione Organizzativa n. 48 del 12 aprile 2017 prot. n. 795 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto a fornitore unico al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

di affidare alla società Società Geico Lender S.p.A. con sede in via G. Verrotti c/o Espansione 2 interno 216 - 65015 – Montesilvano (PE), gli interventi di ripristino della funzionalità del gruppo frigo dell'immobile via Via Marco Polo 60, oltre che la sanificazione delle tre torri evaporative ivi presenti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

A tal riguardo stabilisce:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalle attività dettagliatamente descritte nel preventivo richiamato. In particolare:
  - analisi chimica dell'acqua riscontrata all'interno dell'evaporatore e dei due condensatori del gruppo frigo n. 1; lavaggio chimico dei due condensatori; lavaggio chimico dell'evaporatore;
  - sostituzione di n. 2 saracinesche a volantino a flusso avviato;
  - interventi straordinari e supplementari per la prevenzione ed il controllo della legionellosi delle tre torri evaporative .

l'importo del contratto è di € **8.780,00 (IVA esclusa)**;

- b) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.
- d) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

*Per il Direttore Regionale Paola Muratori*  
*Il Funzionario delegato*  
MARIA GIUSEPPINA BAGLIVO