

Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Prot. n. 1225 del 28/09/2018

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. Determina a contrarre.

Premesso che:

- la Direzione Centrale, Amministrazione Pianificazione e Controllo con nota prot. n. 30762 del 17/05/2018, nelle more dell'avvio e della definizione della procedura comunitaria e limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti di manutenzione impianti, ha comunicato alle strutture regionali la necessità di avviare autonome procedure di approvvigionamento, al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi su indicati;
- il contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici scadrà il 30/09/2018, pertanto si rende necessario provvedere all'attivazione di una nuova gara;
- nella gara in esame, sarà inserita la c.d. clausola sociale, di cui all'art.50 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la sovrapposizione temporale della procedura di gara regionale con quella centralizzata, di ambito comunitario, pone l'obbligo di allineare i riferimenti in ordine al dimensionamento della manodopera impiegata attualmente;
- questa Direzione Regionale, pertanto, intende procedere all'acquisizione del servizio suddetto mediante gara nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50 del 18/04/2016, e precisamente tramite RDO, invitando a presentare offerta un congruo numero di società, specializzate nella fornitura di detti servizi, attraverso una procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante RDO Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del d.lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- sulla piattaforma www.acquistinretepa.it non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto detto servizio;
- sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa *Categoria Beni e servizi per gli immobili*, con Bando denominato "[Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento](#)";
- questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara nel caso di

sopravvenienza di convenzioni Consip riguardanti la categoria merceologica afferente all'oggetto del presente affidamento, nonché di recedere in ogni tempo dal contratto in caso di attivazione, durante il periodo di vigenza contrattuale, di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi richiesti con la presente procedura ovvero servizi analoghi e/o equivalenti;

- l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, attribuendo il 70% del punteggio all'offerta tecnica e il 30% all'offerta economica;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

- di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, per un periodo di dodici mesi a partire dalla data di stipula del contratto.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presenti presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, come meglio definito ed integrato negli elaborati tecnici di gara;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura svolta ai sensi degli articoli 36 e 58 D.lgs. 50/2016, attraverso il mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- c) saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al MEPA che hanno aderito al bando "[Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento](#)" che propongono, sul mercato elettronico il servizio presso la regione Emilia Romagna, con l'esclusione della società esecutrice del contratto vigente, in virtù del principio di rotazione;
- d) l'importo massimale dell'appalto viene fissato in euro **219.262,11** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - La base d'asta del canone per il servizio di *manutenzione ordinaria programmata* degli impianti termoidraulici, per il periodo di dodici mesi, è pari ad euro **192.707,07** al netto dell'IVA;
 - L'importo stimato per interventi di *manutenzione ordinaria non programmata*, per il periodo di dodici mesi, è pari ad euro **19.270,71** al netto dell'IVA.
 - Il totale a base d'asta ribassabile (somma delle manutenzioni programmata e non programmata), al netto degli oneri della sicurezza, è pari ad euro **211.977,78** al netto dell'IVA.

- L'importo degli oneri per la sicurezza non ribassabile, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, per il periodo di dodici mesi, è pari ad euro **7.284,33** oltre IVA;
- e) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);
- f) l'Agenzia si riserva, altresì, il diritto di:
 - ✓ non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
 - ✓ procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - ✓ sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- g) il contratto avrà durata prevista pari a 12 (dodici) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di prestazione continuativa, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate. Qualora, alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale posto a base di gara, il contratto potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso, sebbene non potrà complessivamente eccedere la durata massima prevista di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data della stipula;
- h) il contratto sottoscritto con la società aggiudicataria prevede l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- i) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- j) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- k) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è la dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, nella sua qualità di funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- l) il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'arch. Luca Celiento, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- m) l'Assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'arch. Remo Checchia, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- n) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio denominato "[Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento](#)" ed ai relativi allegati.

Bologna,

Il Direttore Regionale
Rossella Orlandi
Firmato digitalmente