



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 23 del 10 gennaio 2018

Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, con un unico fornitore, finalizzata all'esecuzione di opere elettriche e dati per adeguare la nuova sede dell'UPT di Piacenza alle esigenze dell'ufficio e alle indicazioni della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, Determina a contrarre.

Premesso che

- in data 6 ottobre 2017 è stata consegnata dall'Agenzia del Demanio la porzione dell'immobile demaniale denominato "Ex Casa dei Martiri Fascisti" destinato a ospitare l'intera sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Piacenza;
- i lavori di ristrutturazione/adeguamento della porzione sono stati commissionati direttamente dall'Agenzia del Demanio ed eseguiti tramite la direzione lavori del Provveditorato Interregionale delle OO.PP. di Bologna in base alle esigenze dell'allora Agenzia del Territorio;
- risulta necessario apportare alcune modifiche impiantistiche per sopraggiunte esigenze e per allineare la dotazione alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, giusto quanto riportato sull'allegato alla scheda MIP mod. C.c.l.d. e nelle comunicazioni dell'Ufficio Tecnologie e innovazioni della DRER;
- l'Ufficio deve essere trasferito entro il 28 febbraio 2018 affinché si possa procedere alla riconsegna dei due immobili occupati *sine titulo* alle rispettive proprietà;
- riveste carattere di urgenza l'esecuzione di tali lavori propedeutici al trasferimento dell'Ufficio;
- dall'analisi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è emerso che i lavori in oggetto sono presenti nei relativi cataloghi MEPA e precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici";
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'urgenza di procedere in tempi brevi all'esecuzione delle opere di adeguamento dell'immobile in oggetto e la specifica attività con caratteristiche tecniche precise,

questa Direzione Regionale, ha provveduto a contattare la ditta Geico Lender S.p.A. iscritta nel MEPA nella categoria Lavori di manutenzione “OG11 . Impianti Tecnologici” e attuale manutentrice degli impianti elettrici delle sedi della regione Emilia Romagna facenti capo a questa Direzione Regionale;

- nei confronti della suddetta società Geico Lender spa, già manutentore degli impianti elettrici a seguito di gara avviata sul MEPA con RDO, non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all’art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 122 del 29/12/2017 prot. n. 2129 il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l’affidamento diretto al Funzionario Delegato dell’Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL’UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Geico Lender S.p.A. P.I. 11205571000 con sede in Montesilvano (Pescara) i lavori di adeguamento impianto elettrico/dati dell’immobile demaniale di Piazza Casali, 8 - Piacenza.

A tal riguardo stabilisce che:

l’importo presunto delle opere elettriche da realizzare è determinato in € **10.000,00** escluso IVA e l’intervento riguarderà:

- fornitura e posa in opera di quadro elettrico dedicato alla sala server sul quale verranno attestate tutte le apparecchiature presenti all’interno;
- realizzazione di linea elettrica dedicata alla pompa di calore autonoma di nuova fornitura a servizio della sala server;
- realizzazione di due nuovi punti rete a servizio dei due lettori di badge già in uso nelle attuali sedi in dismissione;
- fornitura e posa in opera di cavo in fibra ottica, e dei relativi cassette ottici, per collegamento dei vari rack tra loro;
- realizzazione collegamento elettrico/dati sistema eliminacode.

- a) l’oggetto del contratto è costituito dall’adeguamento dell’impianto elettrico/dati dell’immobile demaniale di Piazza Casali, 8 - Piacenza;
- b) l’importo presunto delle opere elettriche da realizzare è determinato in € **10.000,00** (IVA esclusa). L’importo indicato, rappresenta il massimale di spesa, atteso la difficoltà della ditta, ad oggi, di quantificare sia i passaggi di cavi necessari al completamento dei lavori che le ore di manodopera occorrenti. Pertanto, a

completamento lavori, verrà consuntivato l'importo delle opere realizzate, ponendo a base dell'affidamento i seguenti parametri economici:

- quota oraria installatore 5^a categoria: €. 34,75/ora;
- quota oraria installatore 3^a categoria: €. 32,43/ora;
- costo materiali da Listino DEI 2° semestre 2017;

con applicazione di una percentuale di sconto, non inferiore al 30%, sui materiali, sull'utile d'impresa e costi generali;

- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

Per il Direttore Regionale Paola Muratori
Il funzionario delegato
Maria Giuseppina Baglivo