



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 55 del 18 gennaio 2018

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, con un unico fornitore, finalizzata all'esecuzione di opere edili per eliminare alcune infiltrazioni d'acqua nelle sedi della DR e della DP di Ferrara, nonché alla fornitura di nuovo tombino nella zona autorimessa dell'UT di Bologna 2.
Determina a contrarre.**

Premesso che

- questa Direzione Regionale ha predisposto una gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, lo scopo è quello di mantenere in piena efficienza gli Uffici della Regione;
- ad oggi, è in corso la procedura prevista dal nuovo codice dei contratti (D.Lgs.50/2016) per l'aggiudicazione della stessa;
- in attesa dell'operatività del contratto di cui sopra, e ai fini della sicurezza patrimoniale, è necessario risolvere tempestivamente le seguenti problematiche:
 - ✓ infiltrazioni d'acqua provenienti dai lastrici solari delle sedi della DR e della DP di Ferrara, con rimozione del pavimento galleggiante e la posa in opera di un nuovo strato di guaina;
 - ✓ la rottura di un tombino in cemento prefabbricato nel garage interrato dell'Ufficio Territoriale di Bologna, che potrebbe comportare danni alle persone che utilizzano il garage e alle auto in esso presenti;
- al fine di eliminare quanto prima i rischi di danno al patrimonio aziendale, i lavori sopra descritti rivestono carattere di urgenza;
- dall'analisi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è emerso che i lavori in oggetto sono presenti nei relativi cataloghi MEPA e precisamente nella categoria Lavori di manutenzione – edili “OG1 – Lavori di manutenzione - Edili”;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- data l'urgenza di procedere in tempi brevi all'esecuzione delle opere edili di cui sopra, questa Direzione Regionale, ha provveduto a contattare la ditta K Costruzioni S.r.l. iscritta nel MEPA nella categoria Lavori di manutenzione – Edili “OG1 . Lavori di manutenzione - Edili”;
- nei confronti della suddetta società Kcostruzioni S.r.l. non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 122 del 29/12/2017 prot. n. 2129 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta KCostruzioni S.r.l. P.I. 02347111201 con sede in San Lazzaro di Savena (BO) i lavori di ripristino del manto impermeabile delle sedi della DR e della DP di Ferrara nonché di fornitura e posa in opera di nuovo tombino in cemento prefabbricato presso la sede dell'UT di Bologna2.

A tal riguardo stabilisce che:

l'importo presunto delle opere edili da realizzare è determinato in € **6.000,00** escluso IVA e l'intervento riguarderà:

- fornitura e posa in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su fondo, previo trattamento con idoneo primer bituminoso al solvente, presso la sede della DR: €/mq 19,59 x circa mq. 150 = €. 3.500,00 in c.t.;
- manodopera necessaria per la movimentazione e il riposizionamento del pavimento galleggiante al fine di individuare il punto di rottura della guaina di cui al punto precedente:
 - ore in economia operaio specializzato: €/cad. 31,00 x circa 12 ore = €. 400,00 in c.t.;
 - ore in economia manovale ordinario: €/cad. 27,50 x circa 12 ore = €. 400,00 in c.t.;
- fornitura e posa in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su fondo, previo trattamento con idoneo primer bituminoso al

solvente, presso la sede della DP di Ferrara: €/mq 19,59 x circa mq. 30 = €. 600,00 in c.t.;

- manodopera necessaria per la movimentazione e il riposizionamento del pavimento galleggiante al fine di individuare il punto di rottura della guaina di cui al punto precedente:
 - ore in economia operaio specializzato: €/cad. 31,00 x circa 5 ore = €. 200,00 in c.t.;
 - ore in economia manovale ordinario: €/cad. 27,50 x circa 5 ore = €. 200,00 in c.t.;
- ripristino impermeabilizzazione boccaccio sul lastrico solare dell'UT di Bologna1: €. 100,00 in c.t.;
- fornitura e posa in opera di chiusino carrabile presso il parcheggio interrato dell'UT di Bologna2, con eventuale posizionamento di lastra in acciaio: €. 300,00;
- sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati su superfici verticali (+40%): €/mq 19,59 x mq. 11 x +40% = €. 300,00 in c.t..

- a) l'oggetto del contratto è costituito dalle opere edili come meglio sopra specificate presso la sede della DR di via Marco Polo, 60 – Bologna, della DP di Ferrara di via mons. Luigi Maverna, 10 – Ferrara, dell'UT di Bologna2 di via Larga, 35 - Bologna;
- b) l'importo presunto delle opere edili da realizzare è determinato in € **6.000,00** (IVA esclusa). L'importo indicato, rappresenta il massimale di spesa, atteso la difficoltà della ditta, ad oggi, di quantificare sia l'area di intervento dei lavori che le ore di manodopera occorrenti, dovendo preventivamente rimuovere il pavimento galleggiante. Pertanto, a completamento lavori, verrà consuntivato l'importo delle opere realizzate;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione – edili “OG1 – Lavori di manutenzione - edili” ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

Per il Direttore Regionale Paola Muratori

Il funzionario delegato

Maria Giuseppina Baglivo