



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Prot. n. 910 del 27 giugno 2018

Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, con un unico fornitore, finalizzata all'esecuzione di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento presso l'UT di Cesena, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Determina a contrarre.

Premesso che

- in data 28/05/2018 veniva segnalata una perdita all'impianto di condizionamento presso l'UT di Cesena;
- a seguito di sopralluogo da parte della ditta Globalgest, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici della regione Emilia Romagna, veniva riscontrata la necessità di intervenire sull'impianto, con la sostituzione del collettore, nonché di alcune valvole di comando;
- al fine di assicurare un microclima sano e confortevole nel luogo di lavoro, nel rispetto della normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ex D.lgs. 81/08 risulta necessario provvedere, tempestivamente, agli interventi suddetti per garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede dell'ufficio territoriale di Cesena in via Riccardo Brusi 231;
- la manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile in oggetto è affidata dal 1 dicembre 2017 alla ditta Globalgest s.r.l. a seguito di una procedura di gara interamente gestita con il sistema MEPA;
- l'appalto suddetto prevede interventi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata;
- gli interventi da effettuare, invece, rivestono, carattere di straordinarietà e pertanto non possono essere risolti in sede di manutenzione ordinaria non programmata nell'ambito dell'appalto di manutenzione di lavori. Pertanto, è necessario ricorrere ad apposita trattativa diretta nel MEPA;
- per garantire tempestivamente il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione, l'esecuzione degli interventi, riveste carattere di urgenza;
- data la necessità di procedere, in tempi brevi, all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto in oggetto, i cui interventi rivestono caratteristiche peculiari, questa Direzione Regionale, ha contattato la ditta

Globalgest s.r.l., attuale manutentrice degli impianti termoidraulici per gli Uffici delle Entrate della Regione Emilia Romagna, al fine di acquisire apposito preventivo di spesa;

- la ditta Globalgest srl ha inviato in data 27/06/2018 il preventivo degli interventi, per un ammontare complessivo, pari ad € 15.579,75 (Iva esclusa) per i suddetti lavori. Per l'esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno individuare nell'impresa affidataria del servizio di manutenzione ordinaria, il soggetto a cui affidare l'incarico dei lavori di manutenzione straordinaria, al fine di garantire continuità e stabilità nella gestione degli impianti.;
- nei confronti della suddetta società Globalgest s.r.l, già manutentore degli impianti termoidraulici a seguito di gara avviata sul MEPA con RDO, non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 24 del 03/04/2018 prot. n. 517 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Globalgest s.r.l.. P.I. 08587361000 con sede in Roma i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento presso l'UT di Cesena.

A tal riguardo stabilisce che:

- il totale complessivo presunto degli interventi da realizzare è determinato in € **15.600,00** escluso IVA e l'intervento riguarderà:
 - smontaggio collettore esistente e successivo rimontaggio collettore nuovo;
 - sostituzione di organi di comando;
 - svuotamento e successivo riempimento dell'impianto;
 - verifica di funzionalità
- a) l'oggetto del contratto è costituito dai lavori manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento presso l'UT di Cesena;
- b) l'importo presunto delle opere da realizzare è determinato preventivamente in € **15.600,00** (IVA esclusa). L'importo indicato, rappresenta il massimale di spesa, salvo eventuali integrazioni giustificate da interventi non previsti e necessari per il completamento dei lavori;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;

- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

Per il Direttore Regionale Rossella Orlandi

Il funzionario delegato

Maria Giuseppina Baglivo