

***Prot. n. 811 del 04 giugno 2018***

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, con un unico fornitore, finalizzata all'esecuzione di manutenzione straordinaria di un gruppo frigo a servizio dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016.**

**Determina a contrarre.**

Premesso che

- al fine di assicurare un microclima sano e confortevole nel luogo di lavoro, risulta necessario provvedere tempestivamente, in vista della stagione estiva, ad alcuni interventi che possano garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, in via Marco Polo 60;
- la manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile in oggetto è affidata dal 1 dicembre 2017 alla ditta Globalgest s.r.l. a seguito di una procedura di gara interamente gestita con il sistema MEPA;
- in fase di accensione degli impianti di climatizzazione, la società ha riscontrato il non funzionamento di uno dei due gruppi frigo a servizio dell'immobile, che risulta completamente privo di gas refrigerante;
- l'appalto suddetto prevede interventi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata;
- gli interventi da effettuare, invece, rivestono, carattere di straordinarietà e pertanto non possono essere risolti in sede di manutenzione ordinaria non programmata nell'ambito dell'appalto di manutenzione di lavori. Pertanto, vanno realizzati attivando apposita trattativa diretta nel MEPA;
- per garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione, l'esecuzione degli interventi, riveste carattere di urgenza;
- data l'urgenza di procedere, in tempi brevi, all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto in oggetto, i cui interventi rivestono caratteristiche peculiari, questa Direzione Regionale, ha contattato la ditta Globalgest s.r.l., attuale manutentrice degli impianti termoidraulici per gli Uffici delle Entrate della Regione Emilia Romagna, al fine di acquisire apposito preventivo di spesa;

- la ditta Globalgest srl ha inviato in data 31/05/2018 il preventivo degli interventi, per un ammontare complessivo, pari ad € 7.224,38 (Iva esclusa) per i suddetti lavori. Per l'esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno individuare nell'impresa affidataria del servizio di manutenzione ordinaria, il soggetto a cui affidare l'incarico dei lavori di manutenzione straordinaria, al fine di garantire continuità e stabilità nella gestione degli impianti.;
- nei confronti della suddetta società Globalgest s.r.l, già manutentore degli impianti termoidraulici a seguito di gara avviata sul MEPA con RDO, non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- pertanto, si procederà ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- con Disposizione Organizzativa n. 24 del 03/04/2018 prot. n. 517 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha delegato la propria competenza a disporre l'affidamento diretto al Funzionario Delegato dell'Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo, per gli acquisti fino ad euro 40.000,00

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

- di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, alla ditta Globalgest s.r.l. P.I. 08587361000 con sede in Roma i lavori di manutenzione straordinaria di un gruppo frigo a servizio dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna in via Marco Polo 60.

A tal riguardo stabilisce che:

- il totale complessivo presunto degli interventi da realizzare è determinato in € **7.300,00** escluso IVA e l'intervento riguarderà:
  - riparazione linea compressore 1, previo recupero del gas, messa in pressione con azoto per ricerca perdite;
  - messa a vuoto del circuito;
  - ricarica con gas freon R134A;
  - messa in funzione e verifica del corretto funzionamento.
- a) l'oggetto del contratto è costituito dai lavori manutenzione straordinaria di un gruppo frigo a servizio dell'immobile sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna in via Marco Polo 60 – Bologna;
- b) l'importo presunto delle opere da realizzare è determinato preventivamente in € **7.300,00** (IVA esclusa). L'importo indicato, rappresenta il massimale di spesa, salvo eventuali integrazioni giustificate da interventi non previsti e necessari per il completamento dei lavori;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;

- d) la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con le somme iscritte nel budget economico anno 2018 della Famiglia 5 Gestione immobili manutenzione ordinaria impianti fissi;
- e) come già le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Maria Giuseppina Baglivo nella sua qualità di Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA precisamente nella categoria Lavori di manutenzione "OG11 – Impianti Tecnologici" ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla presente trattativa dell'Amministrazione Appaltante.

*Per il Direttore Regionale Rossella Orlandi*

*Il funzionario delegato*

**Maria Giuseppina Baglivo**